

事業用地【宮城野区扇町七丁目土地】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタートス東北株式会社

仙台販売センター

担当:岡本友輔

TEL: 080-4192-4331

物件概要

物件名称	宮城野区扇町七丁目土地						
所在地	登記簿	仙台市宮城野区扇町七丁目1番4、1番34、1番35					
	住居表示	仙台市宮城野区扇町7丁目1番3					
交通	JR仙石線「福田町」駅まで徒歩約20分 仙台東ICまで約2.8km(車で約8分)						
価格	5億円 (64.87万円/坪)						
土地	面積	【公簿】 【実測】	2,547.97 m ² m ²	(約770.76 坪) (坪)			
	地目	宅地					
	接面道路	北側 幅員 約6m 公道に接道					
	構造						
建物	種類						
	延床面積	解体済み(現況:更地)					
	築年月						
	検査済証						
設備	電気	東北電力		上水道 公営			
	ガス	無		下水道 公共			
公法上の制限	用途地域	工業専用地域	建ぺい率	60% 容積率 200%			
			建ぺい率	容積率			
			建ぺい率	容積率			
	防火指定	法22条		高度地区 指定無し			
	都市計画	市街化区域		日影規制 指定無し			
	その他制限	特別用途地区:特別工業地区、駐車場附置義務条例:近隣商業地域等、					
		屋外広告物:第二種許可地域、景観計画:流通業務地ゾーン					
賃貸状況	年間収入	【現行】	円				
		【想定】	円				
	預り敷金	【現行】					
	表面利回り	【想定】	%	【現行】 %			
	間取り・戸数						
引渡し	入居状況						
	相談						
備考	・貸地や建て貸しとしての相談も可能(条件:応相談)						
	・確定測量図交付後の引き渡し						
	・契約不適合責任免責						
	・45号線や4号バイパスにもアクセス良好な好立地						
	・事務所、車両置き場に最適な土地						

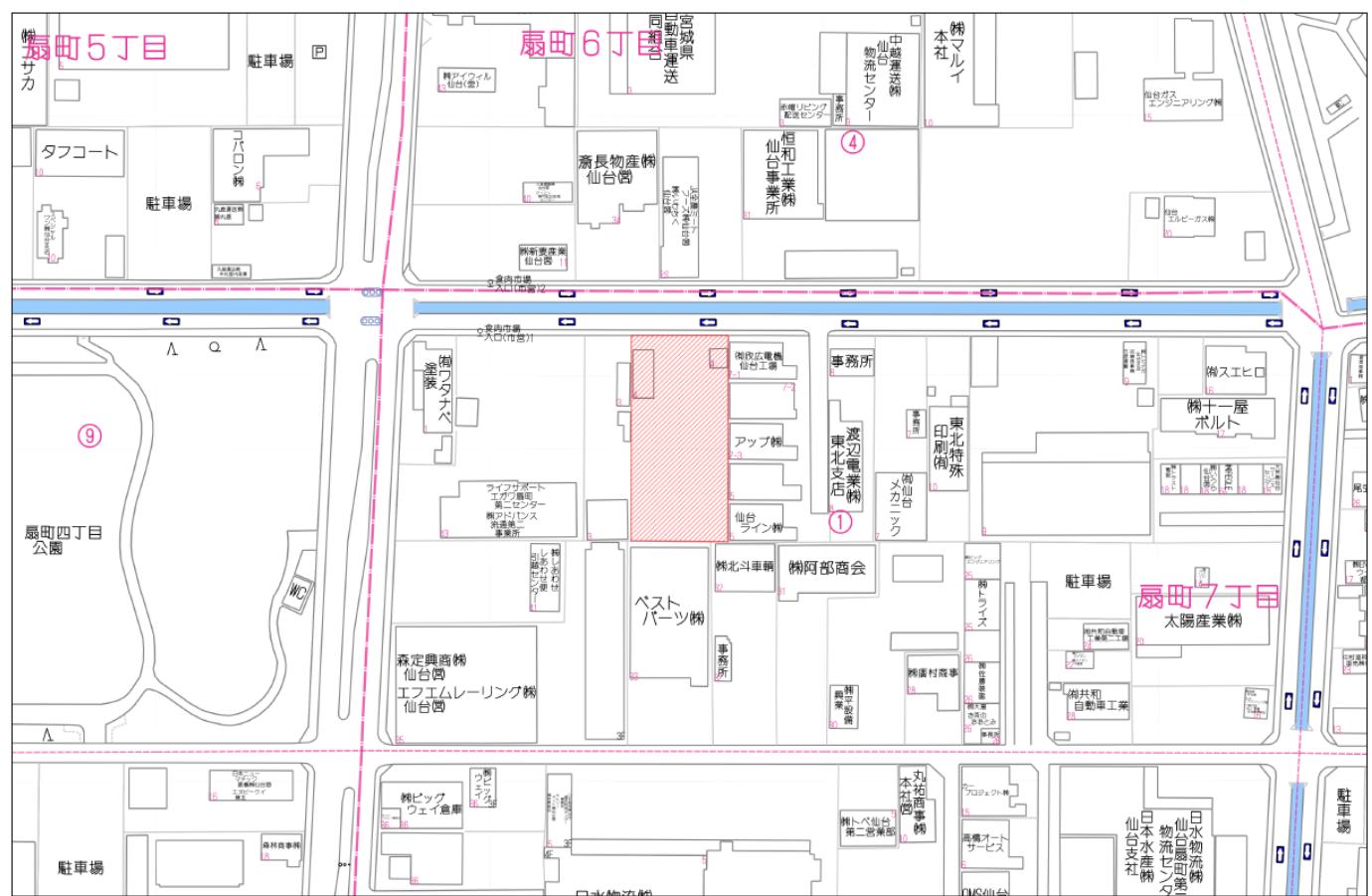
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

■取引態様

媒介

広域図・詳細図



現地写真、航空写真（現地建物解体済）



スタート東北の 不動産ソリューション

【建設・土地有効活用提案】 <開発営業部>

企画、設計、施工、募集管理まで一貫したトータルシステムでお客様の建設ニーズをサポート。2×4造、鉄骨造、RC造全ての工種を扱っており、お客様のニーズに合わせた幅広いオーダーメイド提案が強みです。



■賃貸住宅 RC造／2×4造

【不動産賃貸・売買仲介】 <賃貸管理営業部・仲介営業部>

全国631店舗の「ピタットハウス」が賃貸のお部屋探し・マイホームの売買仲介をお手伝い。



収益物件・事業用物件などの「プロ向け売買仲介」も専門スタッフが充実サポート。



【不動産管理・リフォーム工事】 <賃貸管理営業部>

住宅管理戸数93.5万戸の実績と、24時間365日対応のコールセンター（アクセス24）が特徴。既存建物の修繕・リフォーム・保守工事も専門スタッフが承ります。



賃貸入居者様向け自社コールセンター
「アクセス24」



【CRE（企業不動産）サービス】 <法人営業部>

「拠点進出・移転」「社宅」「社屋の耐震改修」「売却査定」「拠点最適化」「財務コストダウン」など、専門スタッフがCREのあらゆるお悩みにお応えします。

