

## 事業用地【宮城野区扇町七丁目土地】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



**スタートズ東北株式会社**

仙台販売センター  
担当:岡本友輔  
TEL : 080-4192-4331

# 物件概要

物件名称	宮城野区扇町七丁目土地					
所在地	登記簿	仙台市宮城野区扇町七丁目1番4、1番34、1番35				
	住居表示	仙台市宮城野区扇町7丁目1番3				
交通	JR仙石線「福田町」駅まで徒歩約20分					
	仙台東ICまで約2.8km(車で約8分)					
価格	5億円 (64.87万円/坪)					
土地	面積	【公簿】	2,547.97 m <sup>2</sup>	(	約770.76	坪)
		【実測】	m <sup>2</sup>	(		坪)
	地目	宅地				
	接面道路	北側 幅員 約6m 公道に接道				
建物	構造					
	種類					
	延床面積	解体済み(現況:更地)				
	築年月					
	検査済証					
設備	電気	東北電力		上水道	公営	
	ガス	無		下水道	公共	
公法上の制限	用途地域	工業専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	法22条		高度地区	指定無し	
	都市計画	市街化区域		日影規制	指定無し	
	その他制限	特別用途地区:特別工業地区、駐車場附置義務条例:近隣商業地域等、				
		屋外広告物:第二種許可地域、景観計画:流通業務地ゾーン				
賃貸状況	年間収入	【現行】	円			
		【想定】	円			
	預り敷金	【現行】		円		
	表面利回り	【想定】	%	【現行】	%	
	間取り・戸数					
	入居状況					
引渡し	相談					
備考	・貸地や建て貸しとしての相談も可能(条件:応相談) ・確定測量図交付後の引き渡し ・契約不適合責任免責 ・45号線や4号バイパスにもアクセス良好な好立地 ・事務所、車両置き場に最適な土地					

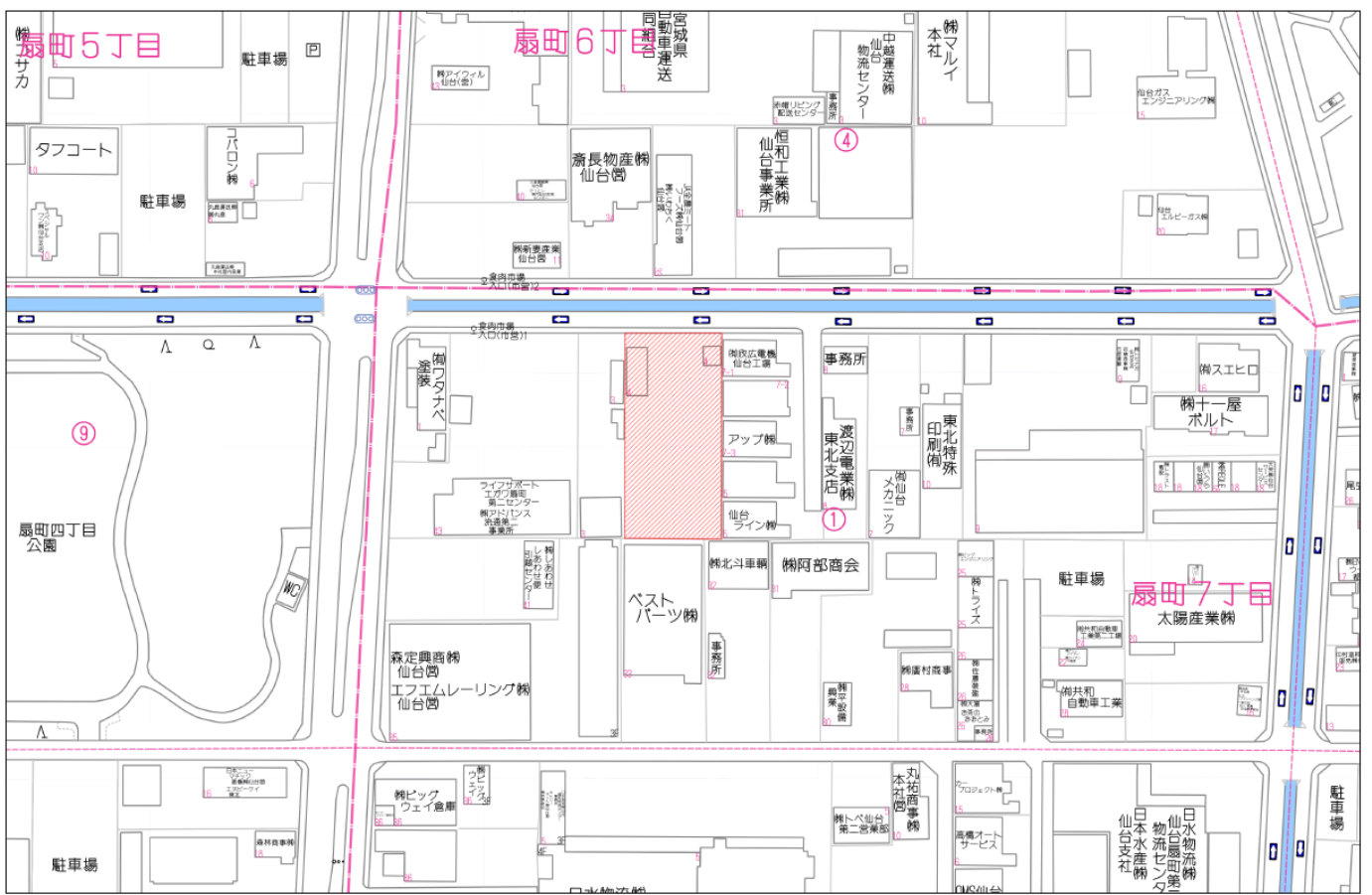
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

# 広域図・詳細図



# 現地写真、航空写真（現地建物解体済）



# スターツ東北の 不動産ソリューション



## 【建設・土地有効活用提案】

＜開発営業部＞

企画、設計、施工、募集管理まで一貫したトータルシステムでお客様の建設ニーズをサポート。2×4造、鉄骨造、RC造全ての工種を扱っており、お客様のニーズに合わせた幅広いオーダーメイド提案が強みです。



■賃貸住宅 RC造/2×4造

## 【不動産賃貸・売買仲介】

＜賃貸管理営業部・仲介営業部＞

全国631店舗の「ピタットハウス」が賃貸のお部屋探し・マイホームの売買仲介をお手伝い。



収益物件・事業用物件などの「プロ向け売買仲介」も専門スタッフが充実サポート。



## 【不動産管理・リフォーム工事】

＜賃貸管理営業部＞

住宅管理戸数93.5万戸の実績と、24時間365日対応のコールセンター「アクセス24」が特徴。既存建物の修繕・リフォーム・保守工事も専門スタッフが承ります。

賃貸入居者様向け自社コールセンター「アクセス24」



## 【CRE（企業不動産）サービス】

＜法人営業部＞

「拠点進出・移転」「社宅」「社屋の耐震改修」「売却査定」「拠点最適化」「財務コストダウン」など、専門スタッフがCREのあらゆるお悩みにお応えします。

### ①資産査定サービス(無料)※一部有料



### ②CRE「賃貸仲介」「売買仲介」



### ③新社屋・工場倉庫等「新築」「改修」工事



### ④移転後跡地・遊休地「有効活用」提案

