

事業用事務所・倉庫【苦竹一丁目事務所・倉庫】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタートズ東北株式会社

事業流通営業部

担当：本間清司

TEL：070-3363-6540

物件概要

物件名称	苦竹一丁目事務所・倉庫						
所在地	登記簿	仙台市宮城野区苦竹一丁目19-1、20-2、746					
	住居表示	仙台市宮城野区苦竹一丁目6-45					
交通	仙石線「苦竹」駅徒歩約3分						
価格	2億5,000万円(税込)						
土地	面積	【公簿】	343.74	m ²	(	103.98 坪)	
		【実測】	375.01	m ²	(	113.44 坪)	
	地目	宅地					
	接面道路	南側 幅員 約21m 公道					
建物	構造	鉄骨造アルミニウム板葺2階建					
	種類	事務所・倉庫					
	延床面積	583.82 m ²				(176.60 坪)	
	築年月	1995年(平成7年)8月築					
	確認済証番号	有					
設備	電気	東北電力株式会社			上水道	公営	
	ガス	確認中			下水道	公営	
公法上の制限	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%	
			建ぺい率		容積率		
			建ぺい率		容積率		
	防火指定	準防火地域			高度地区	無	
	都市計画	市街化区域			日影規制	無	
	その他制限	立地適正化計画:居住誘導区域、駐車場附置義務条例:他の商業地域、宅地造成等工事規制区域					
		下水道処理区域:合流式処理区域、屋外広告物条例:第二種許可地域、景観計画区域ゾーン区分:沿線市街地ゾーン					
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	円		
		【想定】	円				
	預り敷金	【現行】	円				
	表面利回り	【現行】	%	【想定】	%		
	間取り・戸数						
	入居状況						
引渡し	相談						
本物件の特徴	・外壁塗装、内装リフォーム、空調工事実施済み						
	・現況引渡し						

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

広域図・拡大図



外壁等写真

