

事業用土地【名取市本郷字焼野】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

※貴社限り
※正式な売却物件ではございません



COCORO CREATION



スタートス東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

物件概要

物件名称	名取市本郷字焼野土地建物								
所在地	登記簿	名取市本郷字焼野27番1							
	住居表示	名取市本郷字焼野27番1							
交通	JR東北本線「館越」駅 徒歩約11分 仙台東部道路「仙台空港」インターチェンジまで車で約3分								
価格	相談								
土地	面積	【公簿】	2,410.41	m ²	(約) 729.14 坪)				
		【実測】		m ²	(約) 坪)				
建物	地目	宅地							
	接面道路	東側	幅員	約23 m	公道				
付属建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建							
	種類	事務所・共同住宅・倉庫							
	延床面積	867.61	m ²	(262.45 坪)				
	築年月	昭和56年11月9日新築							
	検査済証	確認中							
設備	電気	調査中		上水道	調査中				
	ガス	調査中		下水道	調査中				
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率				
			建ぺい率		容積率				
			建ぺい率		容積率				
	防火指定	22条地域		高度制限	調査中				
	都市計画	市街化区域		日影規制	調査中				
賃貸状況	その他制限	都市計画道路							
	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】 円				
		【想定】	円		【想定】 円				
引渡し	預り敷金	【現行】	円						
	表面利回り	【想定】	%						
	間取り・戸数								
入居状況									
相談									
備考	※正式な売り物件ではございません。売却にならない可能性もあることご了承ください。								

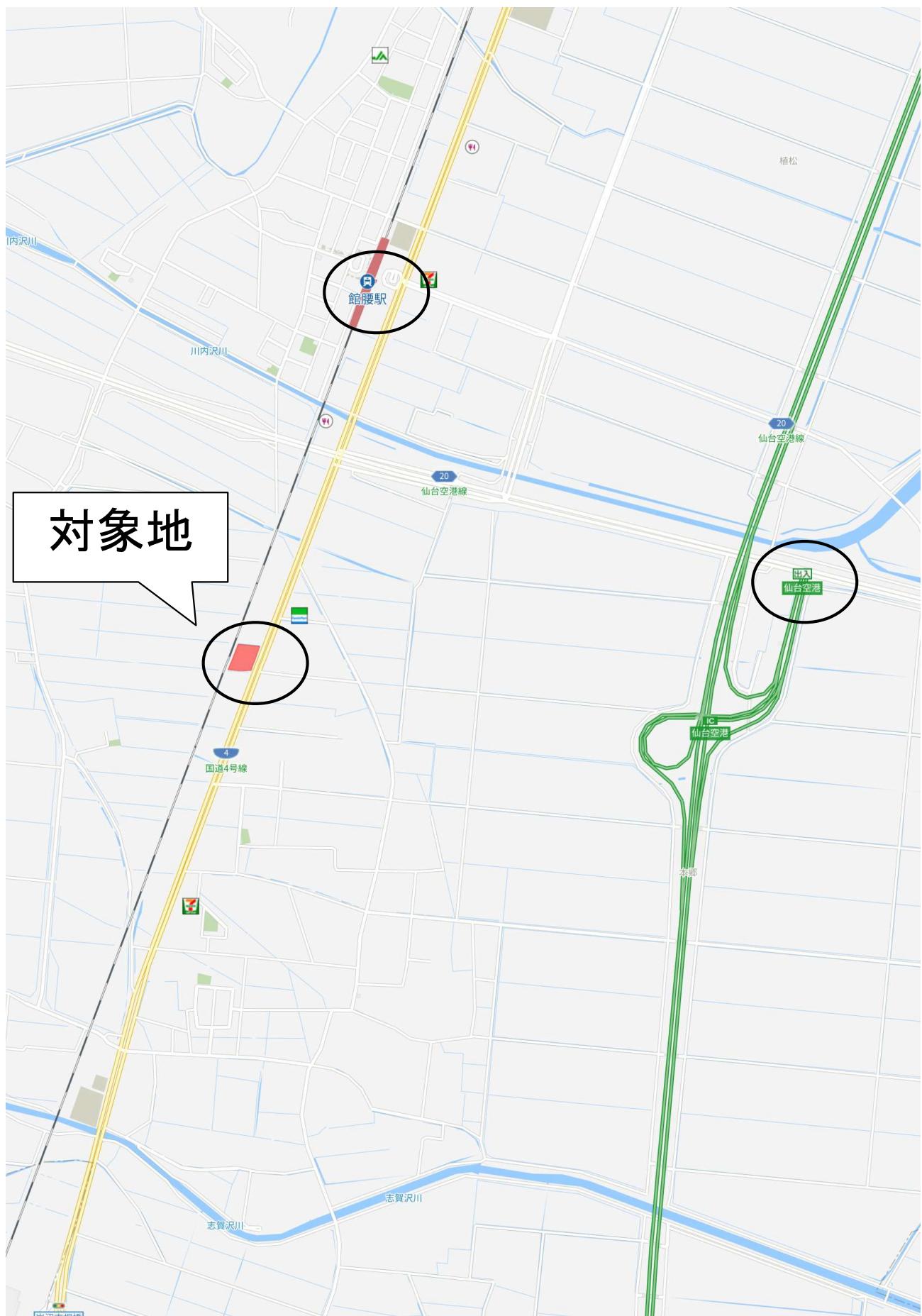
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

広域地図



詳細地図



現地写真

