

事業用土地【名取市本郷字焼野】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

※貴社限り
※正式な売却物件ではありません



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

物件概要									
物件名称	名取市本郷字焼野土地建物								
所在地	登記簿	名取市本郷字焼野27番1							
	住居表示	名取市本郷字焼野27番1							
交通	JR東北本線「館越」駅 徒歩約11分								
	仙台東部道路「仙台空港」インターチェンジまで車で約3分								
価格	相談								
土地	面積	【公簿】		2,410.41	m ²	(約	729.14	坪)	
		【実測】			m ²	(約		坪)	
	地目	宅地							
	接面道路	東側		幅員		約23 m		公道	
				側		幅員		m 公道	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建							
	種類	事務所・共同住宅・倉庫							
	延床面積	867.61		m ²	(262.45	坪)		
	築年月	昭和56年11月9日新築							
	検査済証	確認中							
付属建物	構造	①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 / ②軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建							
	種類	①事務所・共同住宅・倉庫 / ②倉庫							
	延床面積	①436.37㎡・132.00坪 / ②38.88㎡・11.76坪							
	築年月	①昭和61年11月25日 / ②昭和61年11月25日							
	検査済証	確認中							
設備	電気	調査中				上水道	調査中		
	ガス	調査中				下水道	調査中		
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
			建ぺい率		容積率				
			建ぺい率		容積率				
	防火指定	22条地域				高度制限	調査中		
	都市計画	市街化区域				日影規制	調査中		
	その他制限	都市計画道路							
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円			
		【想定】	円		【想定】	円			
	預り敷金	【現行】	円						
	表面利回り	【想定】	%						
	間取り・戸数								
	入居状況								
引渡し	相談								
備考	※正式な売り物件ではございません。売却にならない可能性もあることご了承ください。								

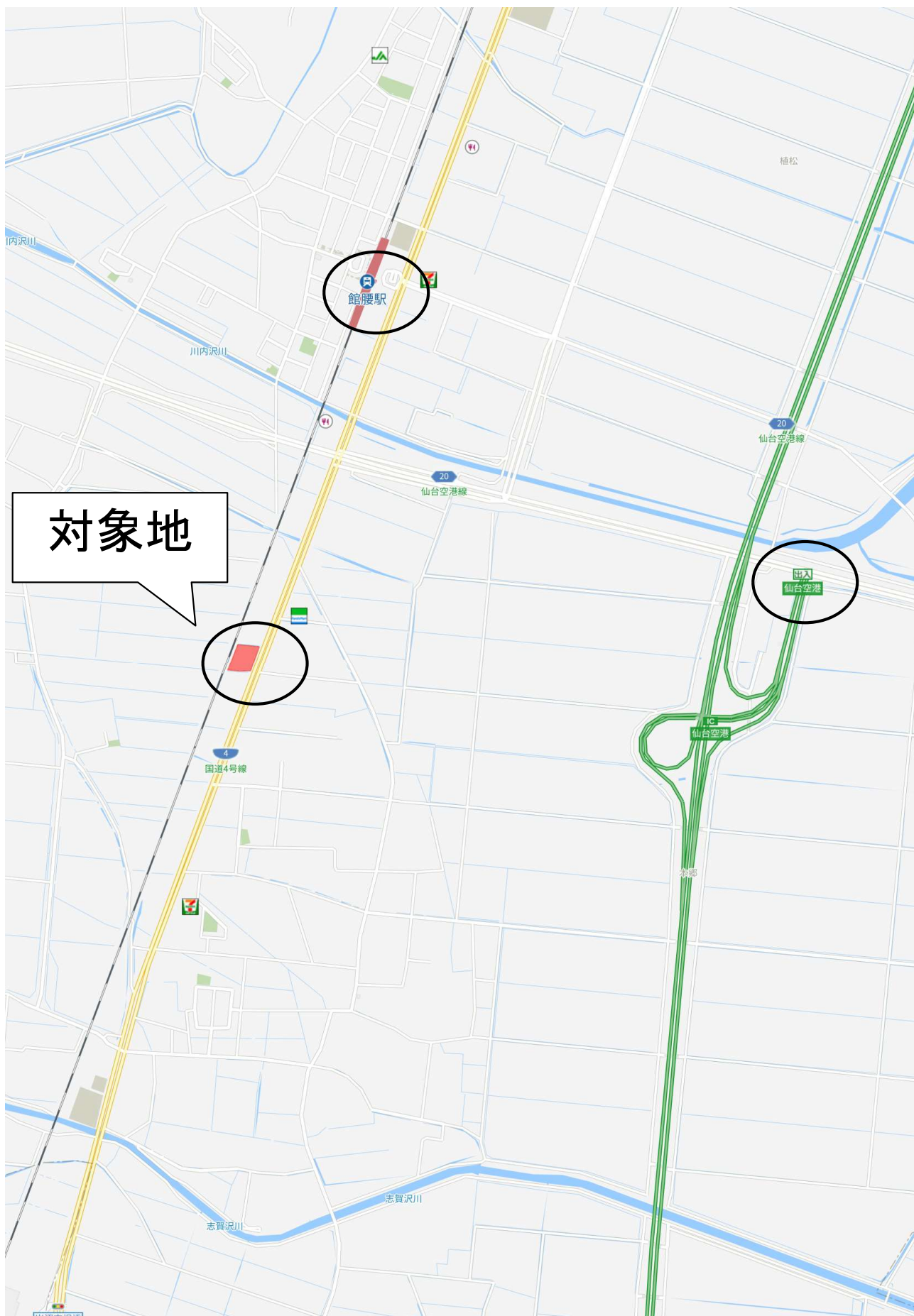
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

広域地図



詳細地図



現地写真

