

事業用地【鶴代町事務所・工場】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



スタートス東北株式会社

法人営業部
担当:藤原 啓太
TEL: 022-263-1715

物件概要

所在地	登記簿	仙台市若林区鶴代町4-7,4-8,4-9,4-10							
	住居表示	仙台市若林区鶴代町4-27							
交通	仙台東ICまで車で約5分								
価格	相談								
土地	面積	【公簿】 1697.83 m ² (513.59 坪)							
		【実測】 m ² (坪)							
	地目	宅地							
	接面道路	北 側 公道に接道							
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建							
	種類	工場・事務所							
	延床面積	1F: 405.70m ² 2F: 405.76m ²							
	築年月	昭和56年3月築 (築44年)							
	検査済証	-							
設備	電気	東北電力		上水道	調査中				
	ガス	調査中		下水道	調査中				
公法上の制限	用途地域	工業専用地域		建ぺい率	60%	容積率			
				建ぺい率		容積率			
				建ぺい率		容積率			
	防火指定	-		高度制限	-				
	都市計画	市街化区域		日影規制	-				
	その他制限	特別用途地区特別工業地区							
		土地区画整理事業原町東部第三地区 ※事業終了							
		屋外広告物条例第二種許可地域景観計画流通業務地ゾーン							
		宅地造成工事規制区域							
		下水道処理区域分流式処理区域							
賃貸状況	年間収入	【現行】 円		年間支出	【現行】 円				
		【想定】 円			【想定】 円				
	預り敷金	【現行】 円							
	表面利回り	【想定】 %			【リフォーム後】 %				
	間取り・戸数								
	入居状況								
引渡し	相談								
備考	現況引渡し								
	諸条件応相談								

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

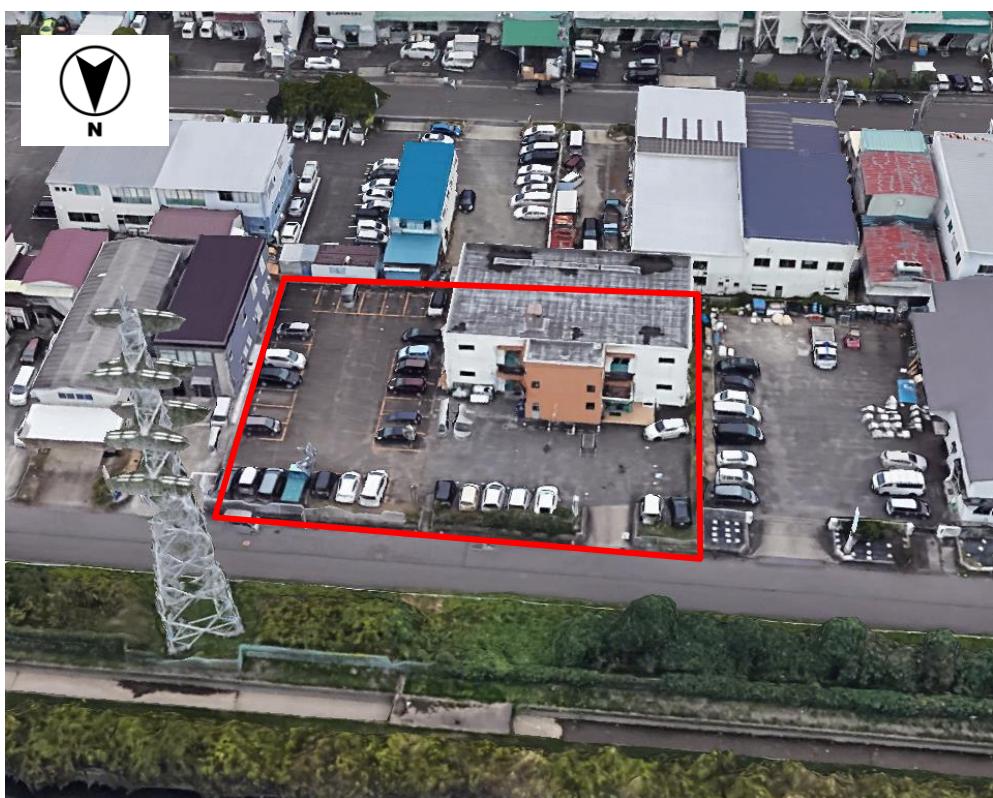
広域図



拡大図



外觀・航空写真



■ 外觀・航空写真

