

事業用地【扇町5丁目土地建物】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

物件概要									
物件名称	扇町五丁目土地								
所在地	登記簿	仙台市宮城野区扇町5丁目1-3、1-7、1-20							
	住居表示	仙台市宮城野区扇町5丁目1番3							
交通	JR仙石線「福田町」駅 徒歩約20分								
	仙台東部道路「仙台港」ICより約3.4km								
価格	相談 ※消費税相談								
土地	面積	【公簿】	4,565.15	m ²	(	1,380.95	坪)		
		【実測】		m ²	(		坪)		
	地目	宅地							
	接面道路	北側	幅員	約24 m		公道			
		側	幅員	m					
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根2階建							
	種類	事務所・店舗・倉庫							
	延床面積	3,217.55	m ²	(	973.30	坪)			
	築年月	昭和43年5月							
	検査済証	確認中							
設備	電気	確認中			上水道	公営			
	ガス	確認中			下水道	公営			
公法上の制限	用途地域	工業専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
			建ぺい率		容積率				
			建ぺい率		容積率				
	防火指定	なし			高度制限	なし			
	都市計画	なし			日影規制	なし			
	その他制限	特別工業地t区							
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円			
		【想定】	円		【想定】	円			
	預り敷金	【現行】	円						
	表面利回り	【想定】	%						
	間取り・戸数								
	入居状況								
引渡し	相談								
備考									

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

広域地図



現地写真

