

事業用地【郡山市図景一丁目土地】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

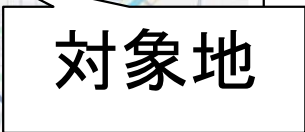
物件概要									
物件名称	郡山市図景土地								
所在地	登記簿	郡山市図景一丁目175番1							
	住居表示	福島県郡山市図景一丁目11-13							
交通	東北自動車道「郡山南」インターチェンジまで車で約14分 約6.8キロ								
	JR東北本線「郡山」駅 徒歩約30分								
価格	3億円(非課税)								
土地	面積	【公簿】	5,212.73	m ²	(約	1,576.85	坪)		
		【実測】		m ²	(約		坪)		
	地目	宅地							
	接面道路	北側	幅員	約8 m	公道				
		西側	幅員	約5 m	公道				
建物	構造								
	種類								
	延床面積		m ²	(		坪)			
	築年月								
	検査済証								
設備	電気	確認中			上水道	公営			
	ガス	確認中			下水道	公営			
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
			建ぺい率		容積率				
			建ぺい率		容積率				
	防火指定	準防火			高度制限	調査中			
	都市計画	市街化区域			日影規制	調査中			
	その他制限	洪水浸水想定区域:0.5m～3m未満区域							
		内水浸水想定区域:0.5m未満区域							
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円			
		【想定】	円		【想定】	円			
	預り敷金	【現行】	円						
	表面利回り	【想定】	%						
	間取り・戸数								
	入居状況								
引渡し	土壌改良工事完了後								
備考	※建物解体済み								
	※土壌改良工事中								

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。



航空写真

