

## 事業用地【蔵王保養所】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



**スタートズ東北株式会社**

法人営業部  
美馬 陽平

TEL : 022-263-1715

# 物件概要

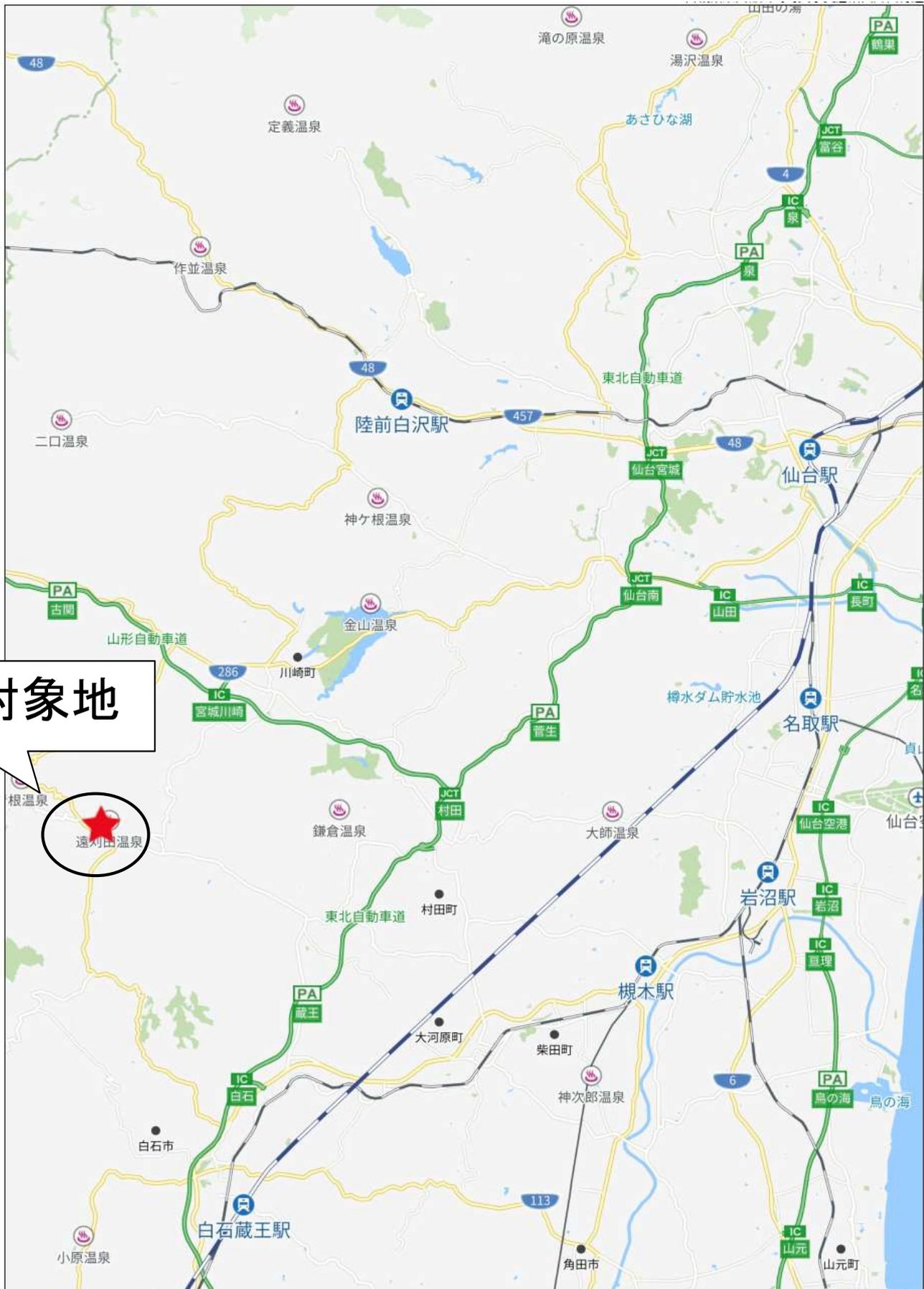
物件概要						
物件名称	蔵王遠刈田保養所					
所在地	登記簿	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字逆川100-1、100-3				
	住居表示	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字逆川92-1				
交通	東北自動車道「村田」ICより 約15キロ					
価格	<b>相談</b>					
土地	面積	【公簿】	21,455.82 m <sup>2</sup>	(	6,490.00 坪)	
		【実測】	m <sup>2</sup>	(	坪)	
	地目	宅地				
	接面道路	側	幅員	m	公道	
側		幅員	m			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建				
	種類	研修所				
	延床面積	2,736.50	m <sup>2</sup>	(	827.79 坪)	
	築年月	2001年3月				
	検査済証	確認中				
設備	電気	確認中	上水道	公営		
	ガス	確認中	下水道	公営		
公法上の制限	用途地域	指定なし	建ぺい率	70%	容積率	400%
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	調査中	高度制限	調査中		
	都市計画	調査中	日影規制	調査中		
	その他制限	法22条区域				
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円
		【想定】	円		【想定】	円
	預り敷金	【現行】	円			
	表面利回り	【想定】	%			
	間取り・戸数					
入居状況						
引渡し	相談					
備考	研修室	4部屋				
	宿泊室	洋室8部屋、和室4部屋				
	内風呂、露天風呂、食堂、厨房					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

# 広域地図



対象地

遠刈田温泉

# 詳細地図



# 現地写真

【外観】



【レイアウト】



【厨房】



【食堂】



【ロビー】



【研修室】



【洋室】



【和室】



【浴室】 (露天風呂(温泉))



【内湯】

