

事業用地【郡山市八山田土地建物】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

物件概要						
物件名称	郡山市八山田土地建物					
所在地	登記簿	郡山市八山田六丁目57番				
	住居表示	郡山市八山田六丁目57番				
交通	JR磐越西線「郡山富田」駅より徒歩約30分					
	東北自動車道「郡山」ICより車で約12分					
価格	相談					
土地	面積	【公簿】	536.92	m ²	(約 164.41 坪)	
		【実測】		m ²	(約 坪)	
	地目	宅地				
	接面道路	南側	幅員	約 6 m	公道	
側		幅員	m	公道		
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	種類	事務所・倉庫				
	延床面積	216.00	m ²	(約 65.34 坪)		
	築年月	平成6年3月22日				
	検査済証	確認中				
設備	電気	調査中	上水道	調査中		
	ガス	調査中	下水道	調査中		
公法上の制限	用途地域	第二種中高層住居専用	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	法22条区域		高度制限	指定なし	
	都市計画	都市計画区域		日影規制	指定なし	
その他制限	洪水・内水浸水想定区域外					
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円
		【想定】	円		【想定】	円
	預り敷金	【現行】	円			
	表面利回り	【想定】	%			
	間取り・戸数	-				
入居状況						
引渡し	相談					
備考	※現在未利用					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

地図



現地写真





■ スターツ東北の 不動産ソリューション

【建設・土地有効活用提案】

＜開発営業部＞

企画、設計、施工、募集管理まで一貫した**トータルシステム**でお客様の建設ニーズをサポート。2×4造、鉄骨造、RC造全ての工種を扱っており、お客様のニーズに合わせた幅広い**オーダーメイド提案**が強みです。



■ 賃貸住宅 RC造/2×4造

【不動産賃貸・売買仲介】

＜賃貸管理営業部・仲介営業部＞

全国631店舗の「ピタットハウス」が**賃貸のお部屋探し・マイホームの売買仲介**をお手伝い。



収益物件・事業用物件などの「**プロ向け売買仲介**」も専門スタッフが充実サポート。



【不動産管理・リフォーム工事】

＜賃貸管理営業部＞

住宅管理戸数93.5万戸の実績と、**24時間365日対応のコールセンター〈アクセス24〉**が特徴。既存建物の**修繕・リフォーム・保守工事**も専門スタッフが承ります。

賃貸入居者様向け自社コールセンター「アクセス24」



【CRE（企業不動産）サービス】

＜法人営業部＞

「**拠点進出・移転**」「**社宅**」「**社屋の耐震改修**」「**売却査定**」「**拠点最適化**」「**財務コストダウン**」など、専門スタッフがCREのあらゆるお悩みにお応えします。

①資産査定サービス(無料)※一部有料

<p>資産売却査定</p> <p>今、売るといくらになるのか</p>	<p>資産組替コンサル</p> <p>所有資産の最適化提案など</p>	<p>建物診断(耐震等)</p> <p>リスク診断や修繕計画など</p>
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

②CRE「賃貸仲介」売買取介

<p>相対仲介</p>	<p>入札業務</p>	<p>海外進出</p>
<p>企業社宅</p>	<p>信託相談</p>	<p>現金化</p>

③新社屋・工場倉庫等「新築」「改修」工事

<p>社屋</p>	<p>工場</p>	<p>倉庫</p>
-----------	-----------	-----------

④移転後跡地・遊休地「有効活用」提案

<p>マンション</p>	<p>時間貸し駐車場</p>	<p>ロードサイド店舗</p>
--------------	----------------	-----------------