

事業用地【村田工業団地内土地建物】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

物件概要						
物件名称	村田工業団地内土地建物					
所在地	登記簿	柴田郡村田町大字村田字西ヶ丘31番6、31番1、31番7				
	住居表示	柴田郡村田町大字村田字西ヶ丘31番6				
交通	東北自動車道「村田」ICより 約1.4キロ 車で約3分					
価格	相談					
土地	面積	【公簿】	21,196.17 m ²	(6,411.84 坪)	
		【実測】	m ²	(坪)	
	地目	宅地				
	接面道路	東側	幅員	約 8 m	公道	
		側	幅員	m		
建物①	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	種類	工場・倉庫				
	延床面積	2,451.77	m ²	(741.66 坪)	
	築年月	昭和62年11月30日新築				
	検査済証	確認中				
建物②	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	種類	倉庫				
	延床面積	2,995.27	m ²	(906.06 坪)	
	築年月	平成6年12月20日新築				
	検査済証	確認中				
設備	電気	確認中		上水道	公営	
	ガス	確認中		下水道	公営	
公法上の制限	用途地域	工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	調査中		高度制限	調査中	
	都市計画	調査中		日影規制	調査中	
	その他制限					
引渡し	相談					
備考	※現況有姿での引き渡し					
	※路線価:4,220円/m ²					
	※一部法面があるため、実際の有効面積は上記記載面積から減少します。					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様

媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

