

## 事業用地【会津若松宝町土地建物】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



**スタートズ東北株式会社**

法人営業部  
TEL : 022-263-1715

# 物件概要

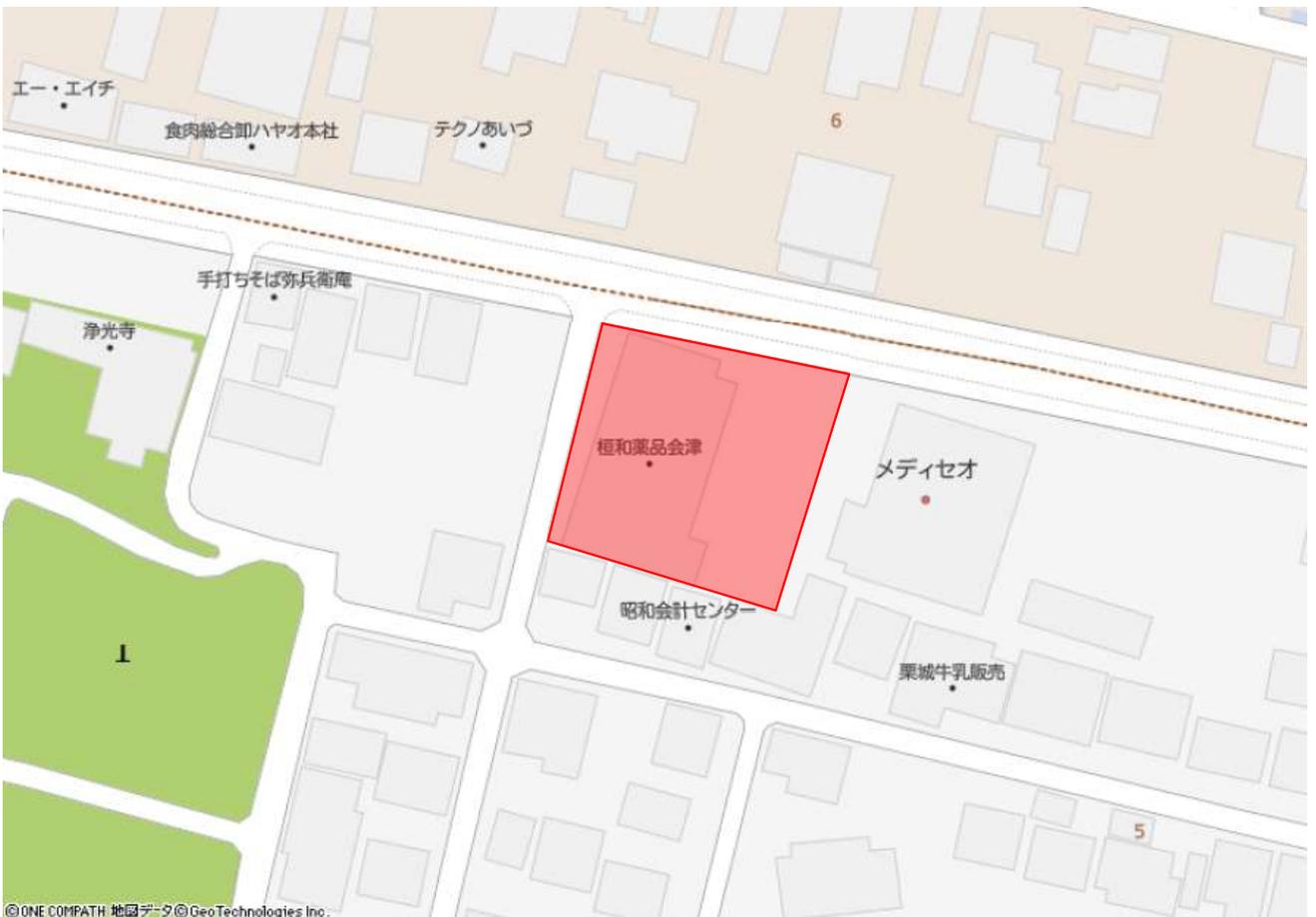
物件概要						
物件名称	会津若松市宝町土地建物					
所在地	登記簿	会津若松市宝町146番				
	住居表示	会津若松市宝町5-1				
交通	JR磐越西線「会津若松」駅よりバスで約24分、バス停より徒歩約6分					
	磐越自動車道「会津若松」ICより車で約15分					
価格	<b>相談</b>					
土地	面積	【公簿】	1,452.44 m <sup>2</sup>	(約	439.36 坪)	
		【実測】	m <sup>2</sup>	(約	坪)	
	地目	宅地				
	接面道路	北側	幅員	約 6.1 m	公道	
側		幅員	m	公道		
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建				
	種類	事務所・倉庫				
	延床面積	918.83	m <sup>2</sup>	(約	277.94 坪)	
	築年月	昭和58年9月29日				
	検査済証	確認中				
設備	電気	調査中		上水道	調査中	
	ガス	調査中		下水道	調査中	
公法上の制限	用途地域	第二種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	確認中		高度制限	確認中	
	都市計画	都市計画区域		日影規制	確認中	
	その他制限	都市計画道路あり				
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円
		【想定】	円		【想定】	円
	預り敷金	【現行】	円			
	表面利回り	【想定】	%			
	間取り・戸数					
	入居状況					
引渡し	相談					
備考	※現在未利用					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

# 地図



# 現地写真





# ■ スターツ東北の 不動産ソリューション

## 【建設・土地有効活用提案】 <開発営業部>

企画、設計、施工、募集管理まで一貫した**トータルシステム**でお客様の建設ニーズをサポート。2×4造、鉄骨造、RC造全ての工種を扱っており、お客様のニーズに合わせた幅広い**オーダーメイド提案**が強みです。



■ 賃貸住宅 RC造/2×4造

## 【不動産賃貸・売買仲介】 <賃貸管理営業部・仲介営業部>

全国631店舗の「ピタットハウス」が**賃貸のお部屋探し・マイホームの売買仲介**をお手伝い。



**収益物件・事業用物件**などの「**プロ向け売買仲介**」も専門スタッフが充実サポート。



## 【不動産管理・リフォーム工事】 <賃貸管理営業部>

**住宅管理戸数93.5万戸**の実績と、**24時間365日対応のコールセンター〈アクセス24〉**が特徴。既存建物の**修繕・リフォーム・保守工事**も専門スタッフが承ります。

賃貸入居者様向け自社コールセンター「アクセス24」



## 【CRE（企業不動産）サービス】 <法人営業部>

「**拠点進出・移転**」「**社宅**」「**社屋の耐震改修**」「**売却査定**」「**拠点最適化**」「**財務コストダウン**」など、専門スタッフがCREのあらゆるお悩みにお応えします。

### ①資産査定サービス(無料)※一部有料

<p>資産売却査定</p> <p>今、売るといくらになるのか</p>	<p>資産組替コンサル</p> <p>所有資産の最適化提案など</p>	<p>建物診断(耐震等)</p> <p>リスク診断や修繕計画など</p>
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

### ②CRE「賃貸仲介」売買取介

<p>相対仲介</p>	<p>入札業務</p>	<p>海外進出</p>
<p>企業社宅</p>	<p>信託相談</p>	<p>現金化</p>

### ③新社屋・工場倉庫等「新築」「改修」工事

<p>社屋</p>	<p>工場</p>	<p>倉庫</p>
-----------	-----------	-----------

### ④移転後跡地・遊休地「有効活用」提案

<p>マンション</p>	<p>時間貸し駐車場</p>	<p>ロードサイド店舗</p>
--------------	----------------	-----------------