

事業用地 【福島県郡山市開成5丁目】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

※情報のお取扱いにご注意ください。



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

仙台販売センター

担当：伊藤 雄毅

TEL：080-6614-0896

物件概要

物件概要書

物件名称	郡山市開成5丁目土地							
所在地	登記簿	郡山市開成5丁目141番3・139番6						
	住居表示	郡山市開成5丁目10						
交通	福島交通バス停「開成4丁目」まで徒歩約3分 ・乗車約25分 郡山駅							
	JR東北新幹線・東北本線「郡山」駅 約3.7km 徒歩約47分							
価格(目安)	5,600万円 (坪単価約30万円)							
土地	面積 (2筆合計)	【公簿】	616.83	m ²	(186.59	坪)	
		【実測】		m ²	(坪)	
	地目	宅地	権利	所有権				
	接面道路	東側	幅員	約14.9	m	接道		
北側		幅員	約2.9	m	接道			
建物	構造							
	種類							
	延床面積	解体更地予定					坪)	
	築年月							
	検査済							
設備	電気				上水道			
	ガス				下水道			
公法上の制限	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%		
			建ぺい率		容積率			
			建ぺい率		容積率			
	防火指定	準防火地域			高度制限	指定無し		
	都市計画	市街化区域			日影規制	無し		
	その他制限	宅地造成等工事規制区域						
		立地適正化計画						
賃貸状況	年間収入	【現行】	円					
		【満室時】	円					
	預り敷金	【現行】	円					
	表面利回り	【現行】	0.00	%	【満室時】	0.00	%	
	間取り・戸数							
	入居状況							
引渡し	相談							
備考	・情報の取り扱いご注意ください。							
	・建物解体更地渡し予定							
	・契約不適合責任免責							

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。



宮城県知事免許(4)第5650号
〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町3丁目7-11
スターツ東北株式会社 仙台販売センター
TEL 022-208-5963 FAX 022-208-5964
担当:伊藤

地図・広域図



外観



