

## 事業用地 【福島県郡山市開成5丁目】

---

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

**※情報のお取扱いにご注意ください。**



**スタートス東北株式会社**

仙台販売センター  
担当：伊藤 雄毅  
TEL：080-6614-0896

# 物件概要

## 物件概要書

物件名称	郡山市開成5丁目土地								
所在地	登記簿	郡山市開成5丁目141番3・139番6							
	住居表示	郡山市開成5丁目10							
交通	福島交通バス停「開成4丁目」まで徒歩約3分 乗車約25分 郡山駅 JR東北新幹線・東北本線「郡山」駅 約3.7km 徒歩約47分								
	<b>5,600万円 (坪単価約30万円)</b>								
土地	面積 (2筆合計)	【公簿】 616.83 m <sup>2</sup>		( 186.59 坪)					
		【実測】 m <sup>2</sup>		(	坪)				
	地目	宅地	権利	所有権					
	接面道路	東側	幅員 約14.9 m	接道					
建物	構造								
	種類								
	延床面積	<b>解体更地予定</b>			坪)				
	築年月								
設備	検査済								
	電気			上水道					
公法上の制限	ガス			下水道					
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率 200%				
			建ぺい率		容積率				
			建ぺい率		容積率				
	防火指定	準防火地域		高度制限	指定無し				
	都市計画	市街化区域		日影規制	無し				
その他制限	宅地造成等工事規制区域								
	立地適正化計画								
賃貸状況	年間収入	【現行】	円						
		【満室時】	円						
	預り敷金	【現行】	円						
	表面利回り	【現行】	0.00 %		【満室時】 0.00 %				
	間取り・戸数								
引渡し	入居状況								
	相談								
備考	・情報の取り扱いご注意下さい。 ・建物解体更地渡し予定 ・契約不適合責任免責								

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

宮城県知事免許(4)第5650号  
〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町3丁目7-11  
スタート東北株式会社 仙台販売センター  
TEL 022-208-5963 FAX 022-208-5964  
担当:伊藤



## 地図・広域図



## 外觀



**実測平面図**(図面と現況が異なる場合、現況優先となります。)

所在：郡山市開成五

實 涕

所在

