

新築免震

全169戸の
大型賃貸レジデンス

「杜の都・仙台 車窓から臨む」
白亜の邸 募集開始

2026年 2月28日
入居開始予定

JR東北新幹線、東北本線
常磐線、仙山線、仙石線
地下鉄東西線、地下鉄南北線

「仙台」駅徒歩8分

新築賃貸マンション

～クラシウム～
CLASSEUM仙台新寺通

7路線3駅利用可

東北最大のターミナル駅 JR「仙台」駅徒歩8分
東西線「宮城野通」駅徒歩6分
南北線「五橋」駅徒歩7分

安心・安全の免震構造

地震の揺れを軽減
居住者の安全と財産を守ります

確かな防犯性能
カードキーシステム採用

利便性とセキュリティを両立

月々の賃料は
VIEWカード払いで特典

初回保証料がおトク JRE POINTが貯まる

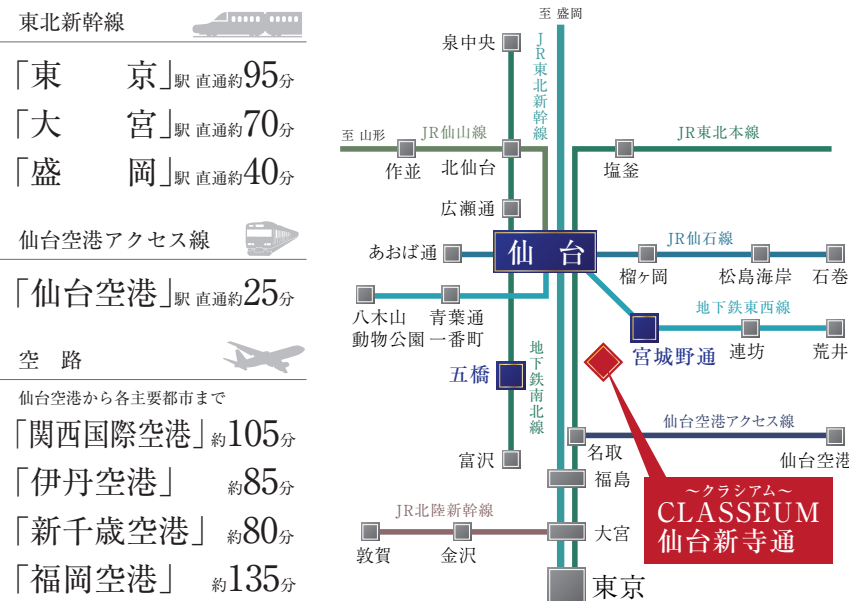


免震構造

大切な人・もの・生活を守る
免震マンション

免震構造とは、建物と地面との間にやわらかい層（免震層）を設け、地震の揺れを建物に伝わりにくくする構造です。
地震による揺れを小さくすることにより、建物はもちろん家具の転倒などの二次災害も防ぎます。

Access 「新幹線」・「飛行機」で、全国つながる仙台

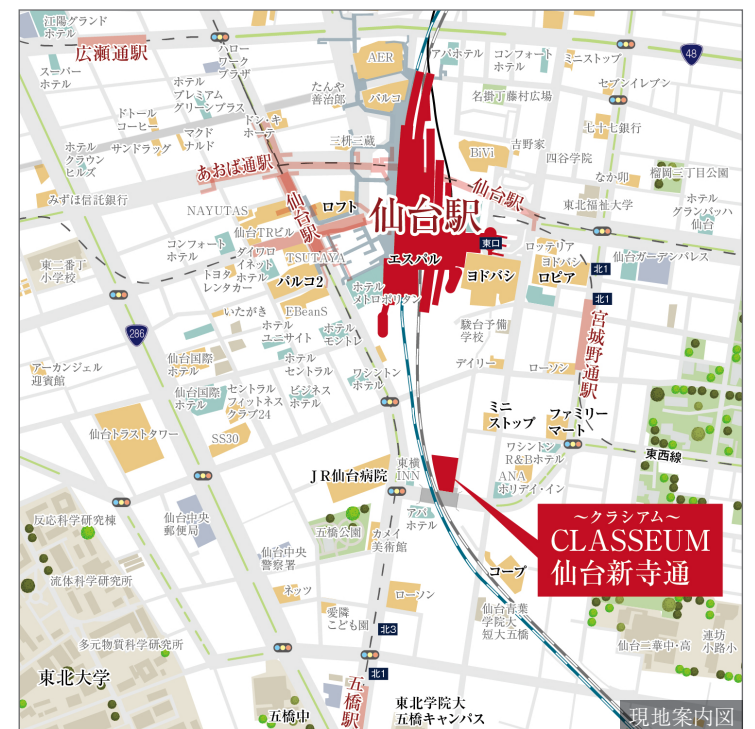
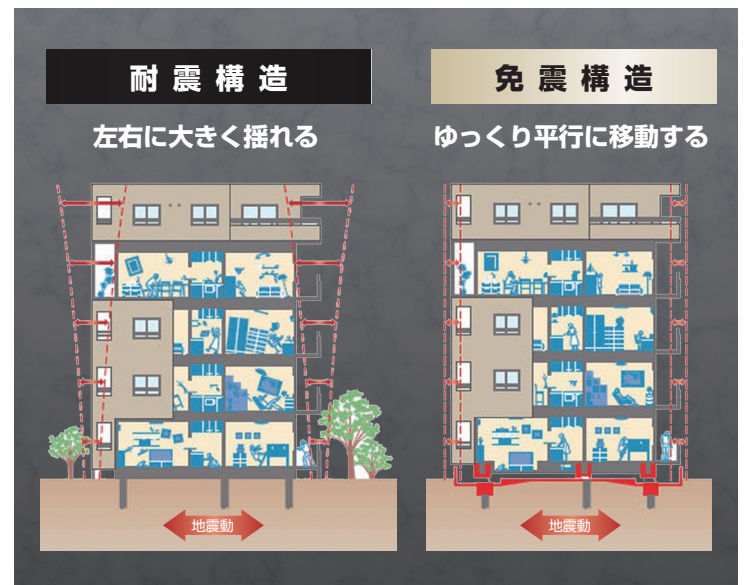


※Googleフライトより ※記載の所要時間は目安で時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間を含みません。※2025年7月21日時点の情報です



仙台駅の東西へアクセス良好な利便性の高い駅近立地

仙台市立荒町小学校	徒歩約12分(900M)	ヨドバシカメラ マルチメディア仙台	徒歩約7分(500M)
仙台市立五橋中学校	徒歩約9分(650M)	エスバル仙台本館	徒歩約9分(650M)
東北大学 片平キャンパス	徒歩約10分(750M)	仙台PARCO2	徒歩約9分(650M)
東北学院大学 五橋キャンパス	徒歩約9分(700M)	ミニストップ仙台新寺1丁目店	徒歩約2分(160M)
コープみやぎ生協 新寺店	徒歩約3分(200M)	ファミリーマート仙台新寺1丁目店	徒歩約3分(180M)
ロピア仙台ヨドバシ店	徒歩約6分(450M)	JR仙台病院	徒歩約3分(210M)



賃貸売買

仙台店 tel.022-722-0313

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目9-1 仙台トラストタワー5階
FAX: 022-263-1735 E-mail: ph-sendai@starts.co.jp 営業時間: 9:00~17:00 定休日: 毎週水曜日

スターツ東北株式会社

宮城県知事免許(4)第5650号

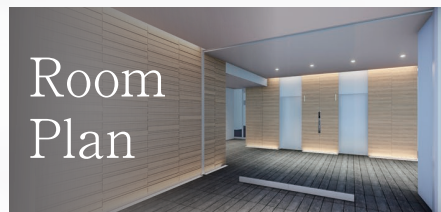
取引態様 / 媒介

手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料の 配分割合	元付 0%	客付 100%

※情報公開日: 2025年11月19日

～ クラシウム ～
CLASSEUM 仙台新寺通

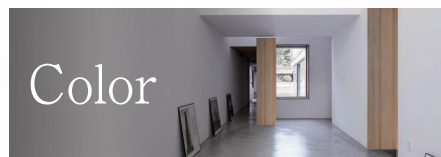
Room Plan



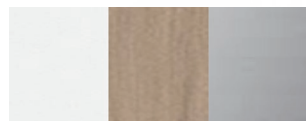
Studio・1K～4LDKまで
全37タイプをご用意

SOHO利用、単身者～ファミリーまで快適な
空間を提案いたします。

Color

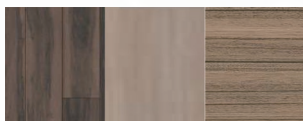


最適なカラーリングで
上質な室内空間を演出

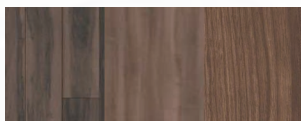


2階
INDUSTRIAL WHITE

3・5・7・10・12階、C2タイプ
ホワイトスタイル



4・6・8階
ニュートラルスタイル



9・11・13階
オーセンティックスタイル

[配棟図]



完成イメージCG (14F U-type LDK)



完成イメージCG (2F Y-type Studio)



完成イメージCG (2F F-type LDK)

Enjoy
Sendai



通年各種イベントを
楽しめる好環境

仙台五大まつり〈仙台・青葉まつり、仙台七夕まつり、定禅寺ストリートジャズフェスティバル、みちのくYOSAKOIまつり、SENDAI光のページェント〉をはじめ、伝統行事からイベントまで、四季折々に繰り広げられる杜の都のまつり絵巻が、街を華やかに彩ります。



仙台・青葉まつり



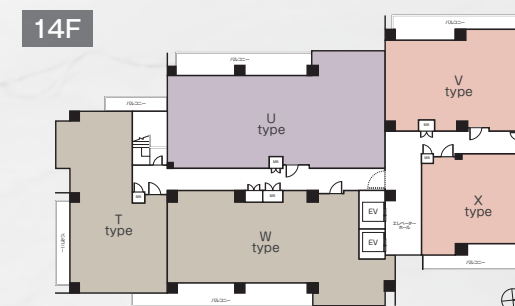
仙台七夕まつり



みちのくYOSAKOIまつり



SENDAI光のページェント



※1. カースペース EV充電設備は限定8台となります。 ※2. 食器洗い洗浄機は2F住居には付帯しません。 ※3. 3IコンロはO・P・Q・R・S・T・U・V・W・Xタイプに付帯します。
 ※4. 2IコンロはB-2・C-2・G-2・H-2・I・J・K・L・M・Nタイプに付帯します。 ※5. 1H2IコンロはB-1・C-1・H-1タイプに付帯します。 ※6. 1HコンロはA・D・E・F・G-1・Yタイプに付帯します。
 ※7. 独立洗面化粧台はE-1~3・G-1・Yタイプには付帯しません。



■完成予想CG（コワーキングスペース）

新築賃貸マンション

～クラシウム～
CLASSEUM仙台新寺通〔2期〕

共益費
（月 額）

- Studio・1K：7,000円 □ 1LDK：9,000円
□ 2LDK（H・C・O）：10,000円 □ 2LDK（Q）・3LDK：13,000円
□ 1401：13,000円 □ 1402：18,000円 □ 1403：23,000円
□ 1404：18,000円 □ 1405：23,000円

東 向 き		西 向 き										南・一部東向き		東 向 き			
1401 X		1402 V		1403 U						1404 T		1405 W					
2LDK		2LDK [TP日線]															
68.63㎡		94.07㎡		Ⓢ						Ⓢ		Ⓢ					
207,000円		252,000円															
各階 C 2 タ イ プ イン テ リ ア カ ラ ー I N D U S T R I A L W H I T E	1301 S	1302 C-2	1303 B-2	1304 J-1	1305 J-2	1306 J-3	1307 O	1308 P	1309 Q-2	1310 R							
	3LDK	2LDK [TP]	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK [角]	2LDK [角部屋]	1LDK	2LDK	3LDK [角]							
	72.66㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	54.18㎡	51.11㎡	62.37㎡	71.72㎡							
	187,000円	150,000円	153,000円	153,000円	153,000円	155,000円	160,000円	158,000円	174,000円	184,000円							
	1201 S	1202 C-2	1203 B-2	1204 J-1	1205 J-2	1206 J-3	1207 O	1208 P	1209 Q-2	1210 R							
	3LDK	2LDK [TP]	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK [角]	2LDK [角部屋]	1LDK	2LDK	3LDK							
	72.66㎡	47.88㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	54.18㎡	51.11㎡	62.37㎡	71.72㎡							
	185,000円	148,000円	151,000円	151,000円	151,000円	153,000円	158,000円	156,000円	172,000円	182,000円							
	1101 S	1102 C-2	1103 B-2	1104 J-1	1105 J-2	1106 J-3	1107 O	1108 P	1109 Q-2	1110 R							
	3LDK	2LDK [TP]	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK [角]	2LDK [角部屋]	1LDK	2LDK	3LDK							
72.66㎡	47.88㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	54.18㎡	51.11㎡	62.37㎡	71.72㎡								
185,000円	148,000円	151,000円	151,000円	151,000円	153,000円	158,000円	156,000円	172,000円	182,000円								
1001 S	1002 C-2	1003 B-2	1004 J-1	1005 J-2	1006 J-3	1007 O	1008 P	1009 Q-1	1010 R								
3LDK	2LDK [TP]	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK [角]	2LDK [角部屋]	1LDK	2LDK	3LDK								
72.66㎡	47.88㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	54.18㎡	51.11㎡	62.37㎡	71.72㎡								
185,000円	148,000円	151,000円	151,000円	151,000円	153,000円	158,000円	156,000円	172,000円	182,000円								
901 S	902 C-2	903 B-2	904 J-1	905 J-2	906 J-3	907 O	908 P	909 Q-1	910 R								
3LDK	2LDK [TP]	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK [角]	2LDK [角部屋]	1LDK	2LDK	3LDK								
72.66㎡	47.88㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	48.44㎡	54.18㎡	51.11㎡	62.37㎡	71.72㎡								
184,000円	147,000円	150,000円	150,000円	150,000円	152,000円	157,000円	155,000円	171,000円	181,000円								
801 G-2	802 H-2	803 C-2	804 B-2	805 K-1a	806 K-1b	807 K-1c	808 K-1b	809 J-3	810 I	811 L	812 K-3	813 M	814 K-2a	815 K-2b	816 N		
1K [角部屋]	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	1K	1K	1K	1K	1LDK [角]	1K	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK [角]		
23.79㎡	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	28.95㎡	40.96㎡	23.62㎡	48.08㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡		
78,000円	148,000円	145,000円	148,000円	76,000円	76,000円	76,000円	76,000円	150,000円	80,000円	152,000円	77,000円	149,000円	77,000円	77,000円	146,000円		
701 G-2	702 H-2	703 C-2	704 B-2	705 K-1a	706 K-1b	707 K-1c	708 K-1b	709 J-3	710 I	711 L	712 K-3	713 M	714 K-2a	715 K-2b	716 N		
1K	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	1K	1K	1K	1K	1LDK [角]	1K	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK		
23.79㎡	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	28.95㎡	40.96㎡	23.62㎡	48.08㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡		
77,000円	147,000円	144,000円	147,000円	75,000円	75,000円	75,000円	75,000円	149,000円	79,000円	151,000円	76,000円	148,000円	76,000円	76,000円	145,000円		
601 G-2	602 H-2	603 C-2	604 B-2	605 K-1a	606 K-1b	607 K-1c	608 K-1b	609 J-3	610 I	611 L	612 K-3	613 M	614 K-2a	615 K-2b	616 N		
1K	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	1K	1K	1K	1K	1LDK [角]	1K	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK		
23.79㎡	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	28.95㎡	40.96㎡	23.62㎡	48.08㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡		
77,000円	147,000円	142,000円	145,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	147,000円	77,000円	149,000円	76,000円	148,000円	76,000円	76,000円	145,000円		
501 G-2	502 H-2	503 C-2	504 B-2	505 K-1a	506 K-1b	507 K-1c	508 K-1b	509 J-3	510 I	511 L	512 K-3	513 M	514 K-2a	515 K-2b	516 N		
1K	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	1K	1K	1K	1K	1LDK [角]	1K	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK		
23.79㎡	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	28.95㎡	40.96㎡	23.62㎡	48.08㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡		
75,000円	145,000円	139,000円	142,000円	70,000円	70,000円	70,000円	70,000円	144,000円	73,000円	146,000円	74,000円	147,000円	74,000円	74,000円	144,000円		
401 G-2	402 H-2	403 C-2	404 B-2	405 K-1a	406 K-1b	407 K-1c	408 K-1b	409 J-3	410 I	411 L	412 K-3	413 M	414 K-2a	415 K-2b	416 N		
Ⓢ	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	Ⓢ	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK		
144,000円	138,000円	138,000円	141,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	143,000円	Ⓢ	145,000円	73,000円	147,000円	73,000円	73,000円	144,000円		
301 G-2	302 H-2	303 C-2	304 B-2	305 K-1a	306 K-1b	307 K-1c	308 K-1b	309 J-3	310 I	311 L	312 K-3	313 M	314 K-2a	315 K-2b	316 N		
1K	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	1K	1K	1K	1K	1LDK [角]	Ⓢ	1LDK	1K	1LDK	1K	1K	1LDK		
23.79㎡	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	48.44㎡	Ⓢ	40.96㎡	23.62㎡	48.08㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡		
74,000円	144,000円	138,000円	141,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	143,000円	Ⓢ	145,000円	73,000円	146,000円	73,000円	73,000円	144,000円		
201 G-1	202 H-1	203 C-1	204 B-1	205 A-1a	206 A-1b	207 A-1c	208 A-1b	209 A-2	210 A-3	211 Y	212 D	213 E-4	214 E-3	215 E-2	216 E-1a	217 E-1b	218 F
Ⓢ	2LDK [角部屋]	2LDK [TP]	1LDK	Studio	Studio	Studio [角]	Studio	23.84㎡	24.13㎡	28.74㎡	Studio	1LDK	Studio	Studio	Studio	1LDK	
	47.52㎡	47.88㎡	48.44㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.99㎡	23.84㎡	24.13㎡	28.74㎡	40.96㎡	23.62㎡	23.94㎡	23.65㎡	23.79㎡	23.79㎡	39.90㎡
	141,000円	135,000円	138,000円	74,000円	74,000円	74,000円	74,000円	74,000円	75,000円	76,000円	141,000円	73,000円	75,000円	75,000円	75,000円	75,000円	138,000円
平置き駐車場				駐輪場				コワーキング ルーム		エントランス・メールボックス etc...							

【物件概要】 ■名称／CLASSEUM仙台新寺通 ■所在地／宮城県仙台市若林区新寺1丁目1-50 ■交通／JR東北新幹線、東北本線、常磐線、仙山線、仙石線、地下鉄東西線、南北線「仙台」駅徒歩8分、仙台市地下鉄南北線「五橋」駅徒歩7分、仙台市地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩6分 ■構造／鉄筋コンクリート造14階建
■総戸数：169戸 ■賃貸戸数：169戸 ■専有面積／23.62㎡～147.08㎡ ■間取り／Studio：13戸 1K：54戸 1LDK：58戸 2LDK：31戸 3LDK：12戸 4LDK：1戸 ■完成予定／2026年2月上旬 ■入居可能予定日／2026年2月28日予定 ■駐輪場／175台（スライドラック式） ■駐車場／46台（平置き6台※内1台車いす用、タワーパーキング40台 ※内8台EV充電対応）※車のサイズ制限があります。必ず現地をご確認ください。 ■バイク駐輪不可

【住居賃貸条件】 ■賃料／賃料表参照 ■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月 ■解約予告／1ヶ月前 ■契約期間／2年（普通賃貸借） ■共益費／1K：7,000円、1LDK：9,000円、2LDK（H・C・O）：10,000円、2LDK（Q）・3LDK：13,000円、1401：13,000円、1402：18,000円、1403：23,000円、1404：18,000円、1405：23,000円 ■仲介手数料／1.1 ヶ月（税込） ■更新事務手数料／22,000円（税込） ■保証会社／加入必須（VIEW家賃保証プラス）〔VIEWカード払〕初回・総支払額の10％／月額・総支払額の1.25％／年間10,000円 〔口座振替〕初回・総支払額の50％／年間10,000円 ■保険等／借家人賠償保険加入必須 18,000円～／2年 ■鍵交換代／17,600円（税込） ■賃料等の支払い方法：VIEWカードによるカード決済、又は口座振替（法人契約を除く） ■制限／楽器不可・民泊不可・ペット飼育不可

【駐車場賃貸条件】 ■解約予告／1ヶ月前 ■契約期間／2年 ■仲介手数料／1.1 ヶ月（税込） ■更新事務手数料／22,000円（税込） ■賃料／平置き：38,500円（税込）／台 タワーパーキング：30,800円（税込）／台 タワーパーキング内EV充電区画：35,200円（税込）／台 ■別途ゲートリモコン貸与／敷金1ヶ月

【駐輪場賃貸条件】 ■駐輪ステッカー代／1,100円（税込）

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします ※工事状況により入居開始日・設備・仕様などが変更となる場合がございます ※退去時の室内クリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担となります ※本マンション内（貸室内を含む）にて携帯電話やラジオ等のご利用をされる際、各通信事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によって、電波が届かない場合があります。電波状況の改善対策につきましては各通信事業者へお問い合わせください ※本物件はNTTフレッツ光以外のインターネット回線を引き込むことはできません ※引越し業者の指定がございます ※コワーキングスペース、平置き駐車場、タワーパーキングは利用制限があります ※完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、計画変更等により実際とは異なる場合がございます ※詳細はスタッフまでお問合せください

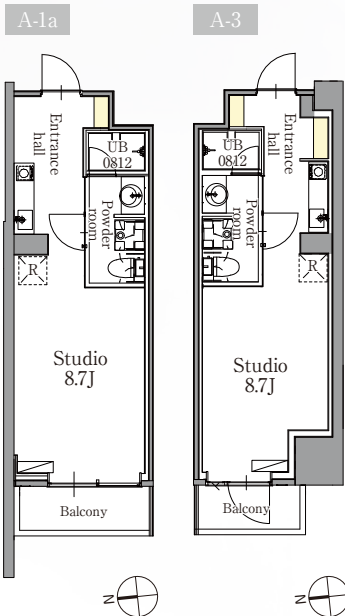
～ クラシウム ～
CLASSEUM仙台新寺通 Studio / 1K / 1LDK

A
type

Studio

[A-1a~1c] 23.99㎡
[A-2] 23.84㎡ / [A-3] 24.13㎡

[A-1a] 205 / [A-1b] 206・208 / [A-1c] 207
[A-2] 209 / [A-3] 210(角部屋)



[A-1b]は[A-1a]の反転タイプとなります。
[A-1c]は[A-1a]と同等間取り。柱の形状などが異なります。
[A-2]は[A-3]の反転タイプとなります。柱の形状が異なります。

E
type

Studio

[E-1a,E-1b] 23.79㎡ / [E-2] 23.65㎡
[E-3] 23.94㎡ / [E-4] 23.62㎡

[E-1a] 216 / [E-1b] 217 / [E-2] 215
[E-3] 214 / [E-4] 213



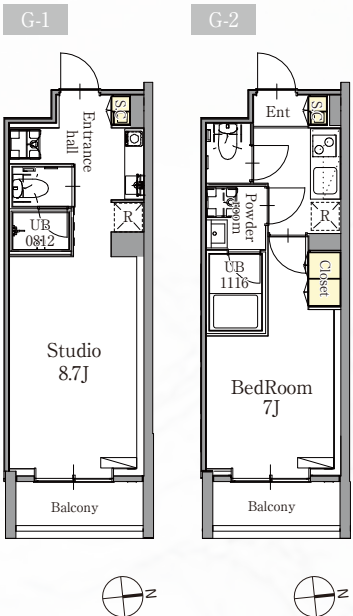
[E-1b]は[E-1a]の反転タイプとなります。
[E-2]は[E-1b]と同等間取り。柱(PS)の形状が異なります。
[E-3]は[E-1a]と同等間取り。柱(PS)の形状が異なります。

G
type

Studio / 1K

[G-1] 23.79㎡
[G-2] 23.79㎡

[G-1] 201 / [G-2] 301・401・501・601・701・801

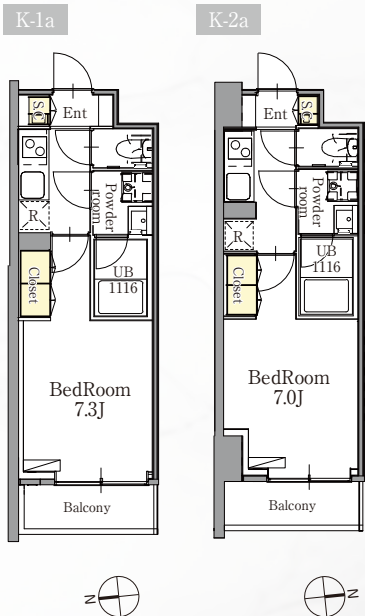


K
type

1K

[K-1a] 23.99㎡ / [K-1b] 23.99㎡ / [K-1c] 23.99㎡
[K-2a] 23.79㎡ / [K-2b] 23.79㎡ / [K-3] 23.62㎡

[K-1a] 305, 405, 505, 605, 705, 805
[K-1b] 306, 308, 406, 408, 506, 508, 606, 608, 706, 708, 806, 808
[K-1c] 307, 407, 507, 607, 707, 807
[K-2a] 314, 414, 514, 614, 714, 814
[K-2b] 315, 415, 515, 615, 715, 815
[K-3] 312, 412, 512, 612, 712, 812



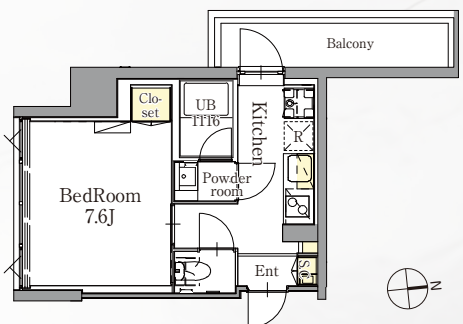
[K-1b]は[K-1a]の反転タイプとなります。柱の形状が異なります。
[K-1c]は[K-1a]と同等間取り。柱の形状が異なります。
[K-2b]は[K-2a]の反転タイプとなります。
[K-3]は[K-1a]の反転タイプとなり、柱・玄関の形状が異なります。

I
type

1K [角部屋]

28.95㎡

310, 410, 510, 610, 710, 810

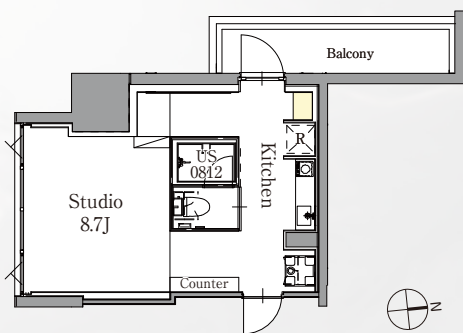


Y
type

1K [角部屋]

28.74㎡

211

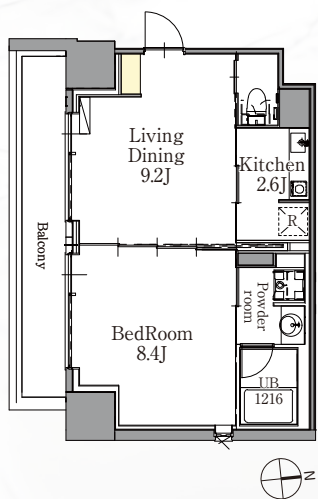


D
type

1LDK [角部屋]

40.96㎡

212

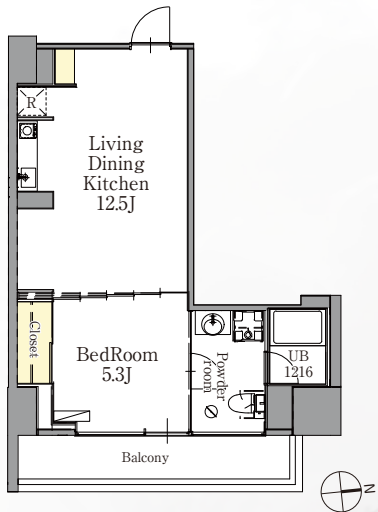


F
type

1LDK

39.90㎡

218

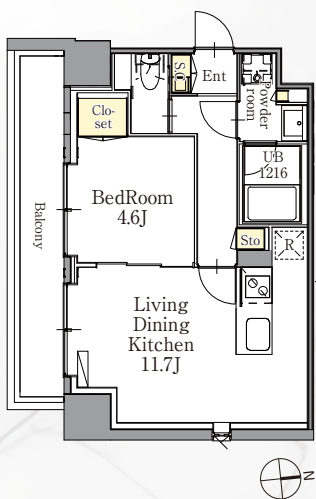


L
type

1LDK [角部屋]

40.96㎡

311, 411, 511, 611, 711, 811



M
type

1LDK+Pantry

48.08㎡

313, 413, 513, 613, 713, 813

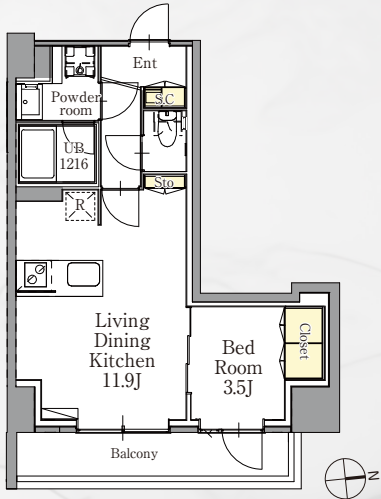


N
type

1LDK [角部屋]

39.90㎡

316, 416, 516, 616, 716, 816



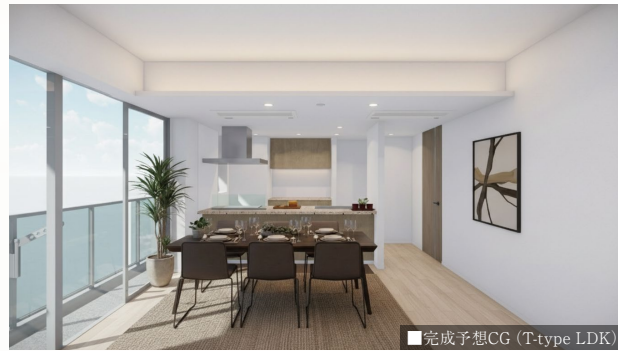
■完成予想CG (B1-type室内)



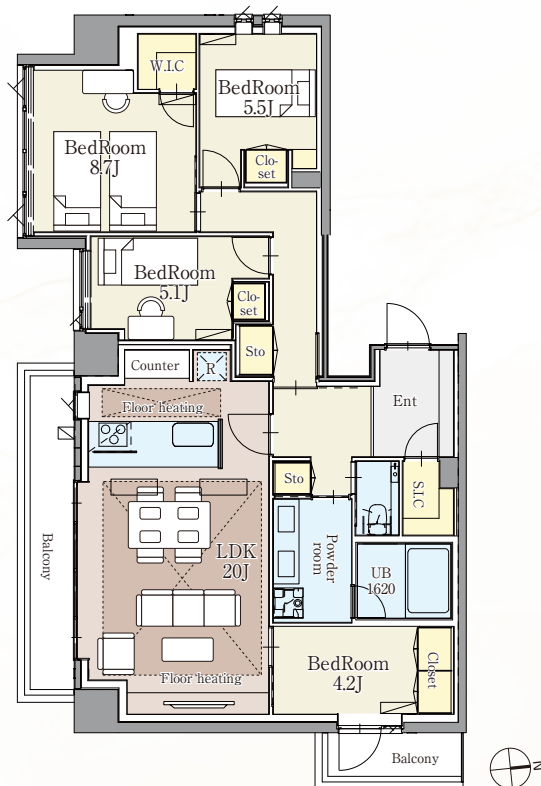
■完成予想CG (Y-type室内)



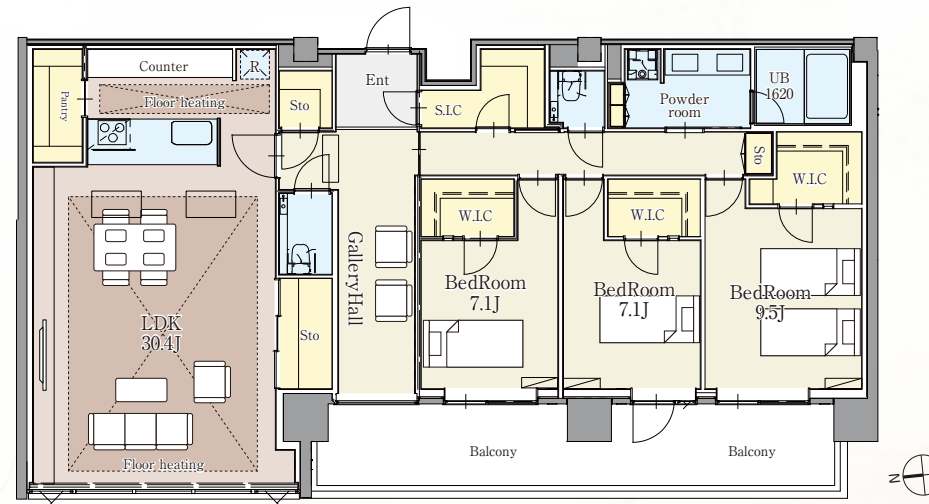
■完成予想CG (F-type水回り)



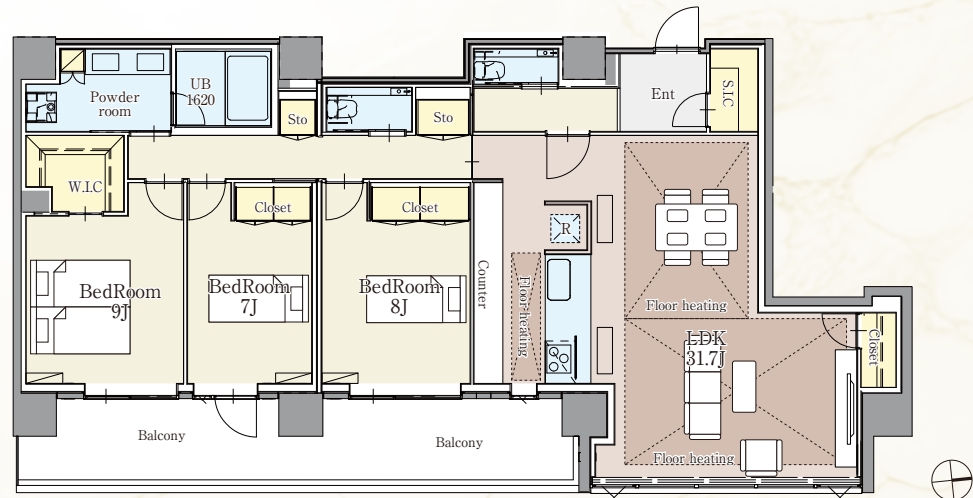
T
type
4LDK+W.I.C+S.I.C [角部屋]
105.19㎡
Interior color : RUSTIC BROWN
1404



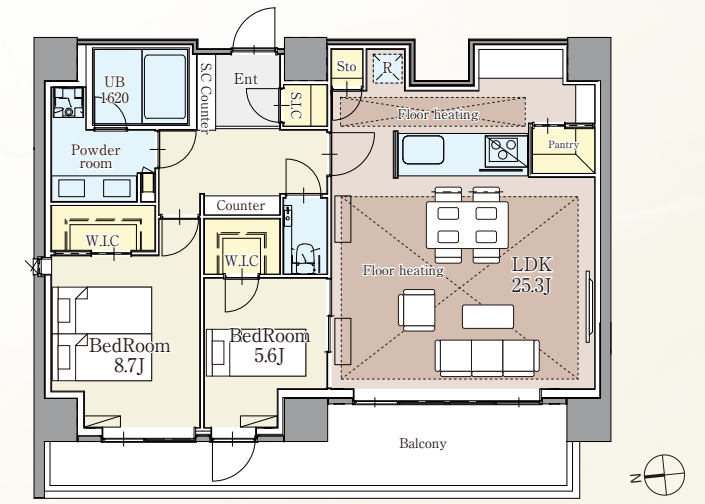
U
type
3LDK+W.I.C×3+S.I.C+Pantry [角部屋]
147.08㎡
Interior color : URBAN NATURAL
1403



W
type
3LDK+W.I.C+S.I.C [角部屋]
134.49㎡
Interior color : COMFORT BRACK
1405



V
type
2LDK+W.I.C×2+S.I.C+Pantry [角部屋]
94.07㎡
Interior color : ELLEGANT WHITE
1402



X
type
2LDK+S.I.C [角部屋]
68.63㎡
Interior color : GENTLE IVORY
1401

