

事業用地【美里町関根土地建物】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタート東北株式会社

法人営業部
TEL : 022-263-1715

物件概要

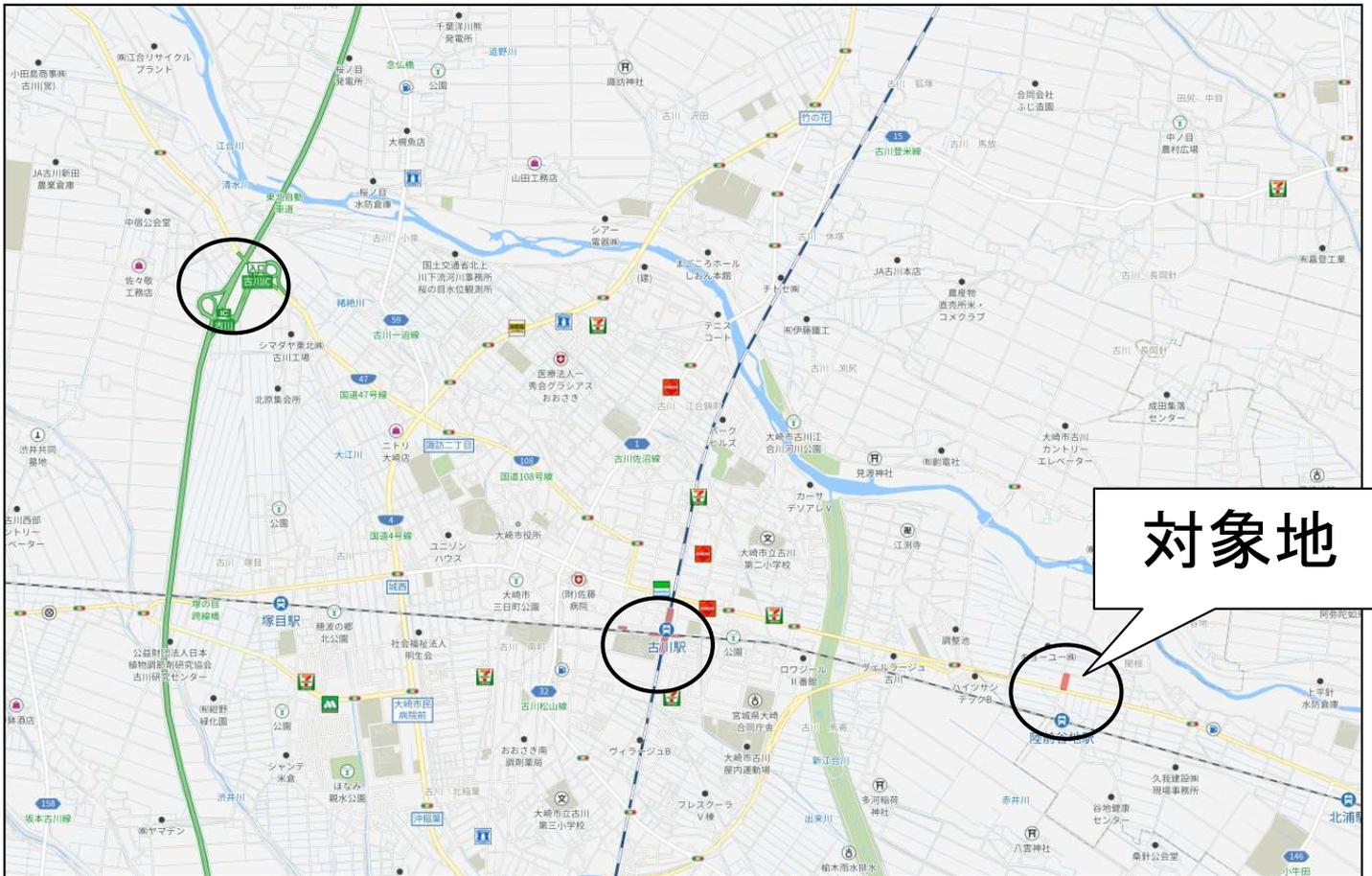
物件概要						
物件名称	美里町関根土地建物					
所在地	登記簿	遠田郡美里町関根字鹿嶋120-1、121-1				
	住居表示	遠田郡美里町関根鹿嶋94-1				
交通	JR東日本陸羽東線「陸前谷地」駅より徒歩約5分					
	東北新幹線「古川」駅より車で約8分					
価格	相談					
土地	面積	【公簿】	3,943.00 m ²	(約	1,192.75 坪)	
		【実測】	m ²	(約	坪)	
	地目	宅地				
	接面道路	南側	幅員	約 12.4 m	公道	
側		幅員	m	公道		
建物	構造	①軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建／②軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	種類	①事務所／②倉庫				
	延床面積	①621.26m ² (187.93坪)／②492.76m ² (149.05坪)				
	築年月	①平成6年11月10日／②平成8年11月7日				
	検査済証	確認中				
設備	電気	調査中		上水道	調査中	
	ガス	調査中		下水道	調査中	
公法上の制限	用途地域	指定なし	建ぺい率	—	容積率	—
			建ぺい率		容積率	
			建ぺい率		容積率	
	防火指定	指定なし		高度制限	指定なし	
	都市計画	都市計画区域外(非線引き区域)		日影規制	指定なし	
	その他制限	都市計画道路あり(契約前に公有地拡大推進法の届け出必要)				
賃貸状況	年間収入	【現行】	円	年間支出	【現行】	円
		【想定】	円		【想定】	円
	預り敷金	【現行】		円		
	表面利回り	【想定】		%		
	間取り・戸数	—				
	入居状況					
引渡し	相談					
備考	※1 南側道路に計画道路があるため、将来的にセットバックで面積が減少する可能性があります。					
	また、建物についても計画道路には建設出来ません。計画道路の詳細につきましては現在調査中です。					
	※2 公図上、敷地内に水路があります。その水路の取り扱いは今現在調査中です。					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引態様 媒介

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

地図



現地写真





■ スターツ東北の 不動産ソリューション

【建設・土地有効活用提案】 <開発営業部>

企画、設計、施工、募集管理まで一貫した**トータルシステム**でお客様の建設ニーズをサポート。2×4造、鉄骨造、RC造全ての工種を扱っており、お客様のニーズに合わせた幅広い**オーダーメイド提案**が強みです。



■ 賃貸住宅 RC造/2×4造

【不動産賃貸・売買仲介】 <賃貸管理営業部・仲介営業部>

全国631店舗の「ピタットハウス」が**賃貸のお部屋探し・マイホームの売買仲介**をお手伝い。



収益物件・事業用物件などの「**プロ向け売買仲介**」も専門スタッフが充実サポート。



【不動産管理・リフォーム工事】 <賃貸管理営業部>

住宅管理戸数93.5万戸の実績と、**24時間365日対応のコールセンター〈アクセス24〉**が特徴。既存建物の**修繕・リフォーム・保守工事**も専門スタッフが承ります。

賃貸入居者様向け自社コールセンター「アクセス24」



【CRE（企業不動産）サービス】 <法人営業部>

「**拠点進出・移転**」「**社宅**」「**社屋の耐震改修**」「**売却査定**」「**拠点最適化**」「**財務コストダウン**」など、専門スタッフがCREのあらゆるお悩みにお応えします。

①資産査定サービス(無料)※一部有料

- 資産売却査定**
今、売るといくらになるのか
- 資産組替コンサル**
所有資産の最適化提案など
- 建物診断(耐震等)**
リスク診断や修繕計画など

②CRE「賃貸仲介」売買取介

- 相対仲介
- 入札業務
- 海外進出
- 企業社宅
- 信託相談
- 現金化

③新社屋・工場倉庫等「新築」「改修」工事

- 社屋
- 工場
- 倉庫

④移転後跡地・遊休地「有効活用」提案

- マンション
- 時間貸し駐車場
- ロードサイド店舗