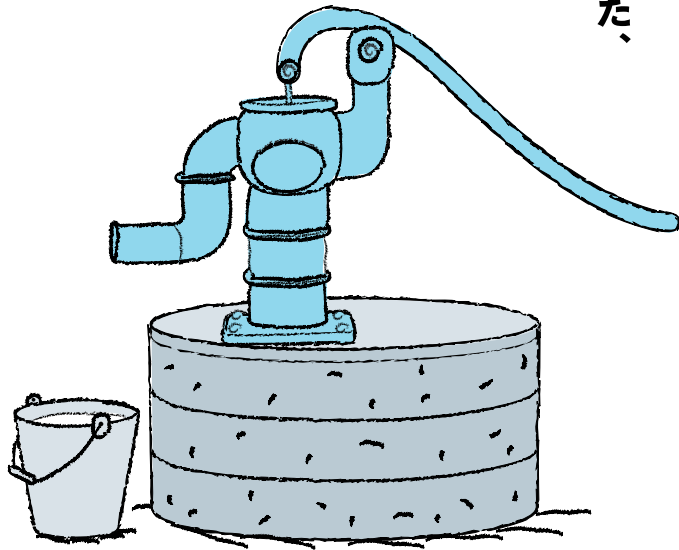


# マンションに 井戸をくくっつけてしまっ ちよつとへんな会社です。

スタートは、  
不動産・建設・管理から出版、金融、IT、旅行、飲食、物販と、  
一見バラバラに見える企業グループですが、  
へ人が、心が、すべて」という基本理念で結ばれた、  
じつは大真面目な組織体なのです。



きっかけは、阪神淡路大震災でした。

地震に対して妥当だと思われ対策を施していたにもかかわらず、  
多くの家が倒壊し、多くの犠牲者が出ました。その中には当然、賃貸  
物件も含まれています。賃貸物件を数多く手掛けてきたスタートは  
考えました。入居者の安全、家財を守るにはどうしたらいいだろう。  
お客様であるオーナーの資産を守るにはどうしたらいいだろう。現状  
の免震では、コストがかかりすぎて賃貸物件への導入は難しい。しかし、  
そこを解決することこそ、へ人が、心が、すべて」を基本理念とする  
スタートのやるべきことではないのか。スタートが考案したのは、独自  
開発による低コストの新免震建築システム「高床免震」と、地震発生  
時の生活用水を確保する「井戸の設置」、インフラ復旧が早いとされ  
る「オール電化」をセットにした、地震対策が整った賃貸マンションです。  
この技術と考案が広がれば、入居者の安全と家財は守られ、オーナー  
は資産を活用でき、結果的に災害に強い街が生まれる。私たちは、  
この技術をフランチャイズ化して公開し、日本中が災害に強い街  
になれたらと願っています。企業としては少し損な体質かもしれ  
ません。でも私たちスタートがもし、目先の利益や売上のいちばんを  
目指していたら、こんな発想は生まれていませんでした。

おしゃれなアーバンリゾートホテルに、  
なぜ天然温泉大浴場？

東京デイズリゾート®・パートナーホテルとしてオープンしたリゾー  
トホテル「ホテル エミオン 東京ベイ」は、効率・合理主義とは程遠い、  
利用者のニーズを最優先した15種の部屋タイプをご用意しています。  
これも、へ人が、心が、すべて」と考える基本理念から生まれた、ちよつ  
と変わったスタートならではの運営方針です。ホテルが用意したパター  
ン化されたスタイルを楽しんでもらうのではなく、おしゃれに過ごし  
たいカップルも、仕事も家事も学校も忘れて思い切りくつろぎたい家  
族連れも、それぞれがそれぞれの目的を満喫できるホテルがあつても  
いいと考えた結果です。さらに、家族連れの場合、部屋風呂ではどう  
してもお母さんが最後になってしまう。それでは家と変わりがないと  
いうことで、アーバンリゾートホテルでありながら大浴場を併設。それも  
天然温泉というこだわりようです。お客様が必要とするものがあれ  
ば、どんなに企業の常識から外れていても、全く新しい事業分野でも、  
やってみる価値が必ずある。それがスタートという31社の組織です。  
現場から派生した社員のアイデアや盛んな企業内独立がそれを支え  
てくれています。

競技には参加するけれど、競争には参加しない。  
やっぱりへんな会社ですか？

これまでスタートは、企業社会の競争論理にありがちな合理主義に  
背を向け、そのことを徹底して排除する姿勢を貫き通してきました。  
そもそも競争って、何なのでしょう。競争してお互いを高めていくこと  
はときには必要なことです。勝つて得るものも大きいでしょう。でも、  
競技の楽しみ方はそれだけではないと思うのです。勝つためには、誰  
かを負かさなければなりません。ときには仲間さえも欺かなければ  
ならない場合もあるかも知れません。スタートという組織体は、そんな  
環境にはしたくなかったのです。たとえばマラソンを3時間以内で  
走れる人と、5時間以上かかってしまう人がいたとします。でもそれ  
は、その人の能力ではなく、その人の個性であると思うのです。だから  
スタートは、グループのどこかにそれぞれのスピードに適した活躍でき  
る場所が必ず見つけられるような事業展開を目指してきました。  
「なぜスタートは3000人規模の企業グループでありながら、リスト  
ラ、合理化を行わずに、活性ある組織のまま広範な業務への取り組み  
を続けていられるのだろうか」。多くの方々が疑問に思われているか  
もしれません。答えはひとつ、へ人が、心が、すべて」というグループの  
基本理念です。もちろん競争を否定するつもりはありません。ただ、  
私たちは違うやり方で競技に参加しているのです。そして、そんな  
会社でい続けようと思えます。

## はじまる夢・家・街・ゆとり。スタート

- スタートコーポレーション株式会社
- スタートCAM株式会社
- スタートビタットハウス株式会社
- スタートデベロップメント株式会社
- スタートコーポレートサービス株式会社
- スタートアムニティー株式会社
- スタートホーム株式会社
- ビタットハウスネットワーク株式会社
- 九州スタート株式会社
- スタート出版株式会社
- 株式会社スタート総合研究所

- スタートホテル開発株式会社
- スタート証券株式会社
- スタート商事株式会社
- シャーロック株式会社
- スタートケアサービス株式会社
- 株式会社ウィーブ
- スタートアセットマネジメント投信株式会社
- エステイメンテナンズ株式会社
- 賃住保証サービス株式会社
- 株式会社スタートツーリスト

- 〈海外ネットワーク〉
- Starts International Hawaii Inc.
- Starts Pacific Inc.
- Starts International Australia Pty.Ltd.
- Starts Deutschland GmbH
- Starts International Korea Co.,Ltd.
- 台湾世達志不動産顧問股份有限公司
- 世達志不動産投資顧問(上海)有限公司
- 世達志香港有限公司
- Starts International Thailand Co.,Ltd.
- Starts Guam Golf Resort Inc.
- ニューヨーク、広州、開設準備中

