

株主のみなさまへ

第54期 報告書

2025年4月1日～2026年3月31日

ごあいさつ

株主の皆様には、日頃より格別のご支援とご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに、当社第54期の報告書をお届けするにあたりご挨拶申し上げます。

当連結会計年度における国内経済は、雇用・所得環境の改善、好調なインバウンド需要を背景に緩やかな回復基調が続く一方で、物価上昇や金利環境の変化、不安定な海外情勢の影響により景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

こうした中、当社グループでは、首都圏及び国内主要都市におきまして、不動産活用における建設から不動産賃貸及び売上の仲介、不動産管理までワンストップのサービス提供とともに、関連する各事業間での連携を図りながら、安定的かつ持続的な成長及び事業展開を目指してまいりました。

2026年3月末現在、当社グループの安定収益基盤となる不動産管理物件数は、住宅1,080,171戸、駐車場199,066台、ビル・施設管理物件数5,009件と着実に増加。不動産営業店舗「ピタットハウス」は全国632店舗、高齢者支援・保育施設は131事業所を運営しております。

海外拠点におきましては、世界22カ国、34都市(国と地域を含む)において、海外進出を図る日本企業のオフィスや駐在員の社宅の仲介、工場等の売買仲介、レンタルオフィス・レンタルファクトリー・サービスアパートメント・ホテルの運営など、各国のニーズに合わせたサービスを提供してまいりました。

当連結会計年度の業績は、建設事業におきまして工事が順調に進捗しました。売買仲介事業において不動産売却サポートサービス「マイホームオークション」に注力することで、取扱件数及び取扱高が増加、また賃貸仲介事業及び不動産管理事業におきましても管理物件数の増加に伴う仲介手数料、管理手数料売上及びメンテナンス売上が堅調に推移いたしました。分譲不動産事業におきましても、「スタートプロシード投資法人」及び不動産セキュリティ・トークン「スタート・アセット・トークン」の対象資産として賃貸住宅の譲渡を行いました。さらに、ホテル・レジャー事業におきましても稼働が好調に推移しました結果、売上高は2,519億11百万円、営業利益は362億72百万円、経常利益は382億44百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は253億11百万円となりました。

今後におきましても、創業以来変わることのない『人が、心が、すべて。』の理念のもと、感謝の気持ちを忘れることなく、引き続きヒューマニズムに富んだ人材育成とグループガバナンスを徹底させた組織づくりに努め、地域・社会とともに一歩一歩、永続的に発展できる企業体を志向してまいります。

株主の皆様には今後とも、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2026年6月

代表取締役社長 村石 豊隆

スタートの社名とロゴマークは、当社のすべての企業理念を表現するようデザインされています。



●基本精神「人」

左端のテーマは人が両手を上げて喜ぶ姿がモチーフ。お客様の喜び、社員のやりがい。人ありきの企業経営こそ、当社の原点です。

●企業テーマ「スタート」

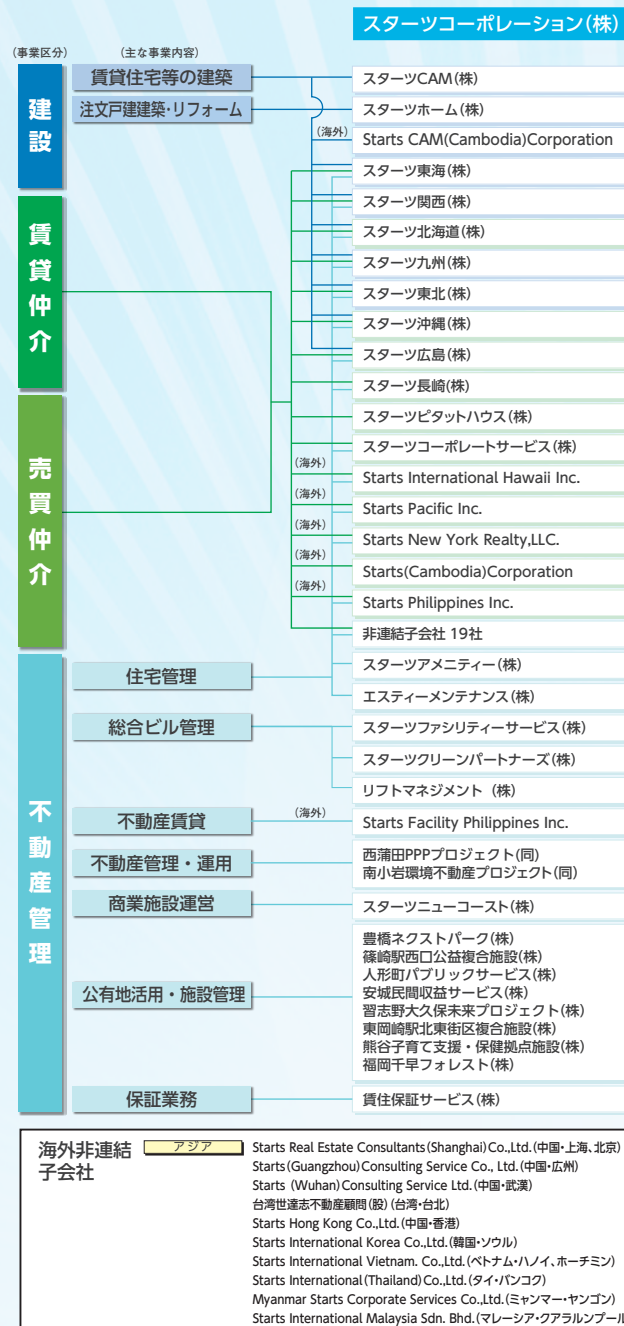
STARTS(スタート)という社名は、さまざまなスタートが集まる会社、という意味から。お客様に新しい生活のスタートを提供し、自らも常に何か新しいスタートを切り続ける活性化集団であり続けることが、スタートの企業テーマです。

●企業ロマン「夢」

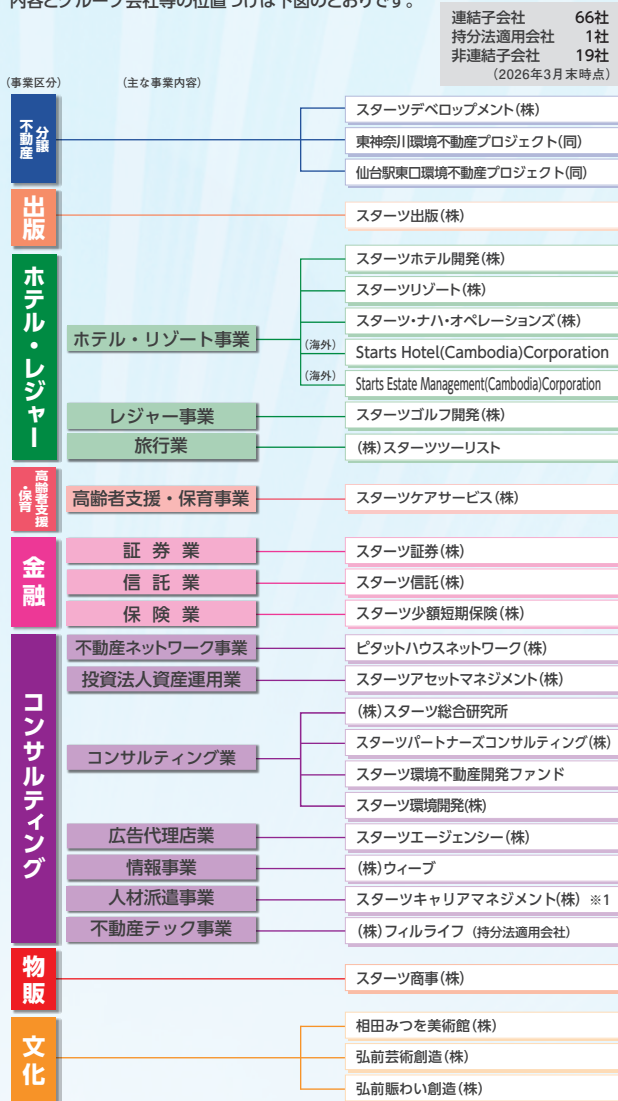
ロゴマークのARの重なりは、STAR(スター／星＝夢)とARTS(アーツ／創造＝実現)。この星・地球を創造する企業でありたい。大きな夢を持ち続けることが、スタート社員全員の企業ロマンです。

グループ組織図

当社企業グループは、総合生活文化構成されておりますが、主要な事業

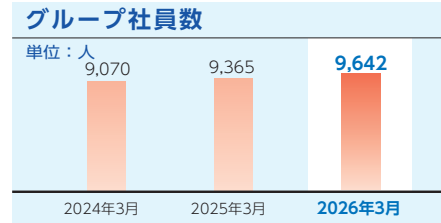
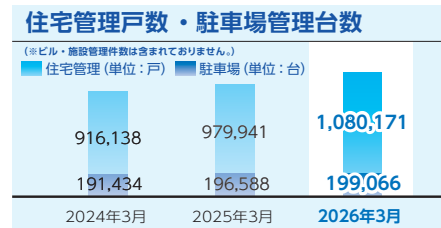
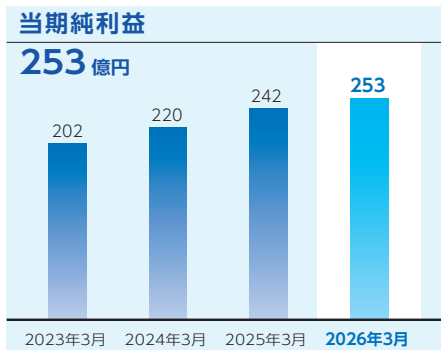
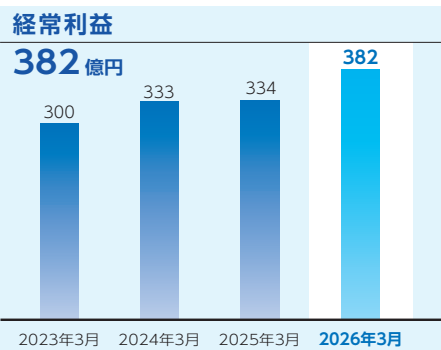
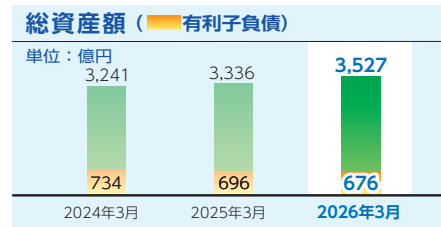
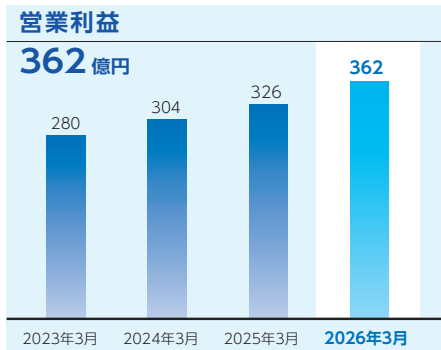
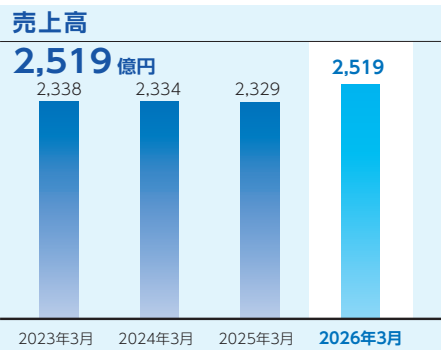


企業を目標に、地域密着で相互に連携した当社及びグループ会社86社で
内容とグループ会社等の位置づけは下図のとおりです。



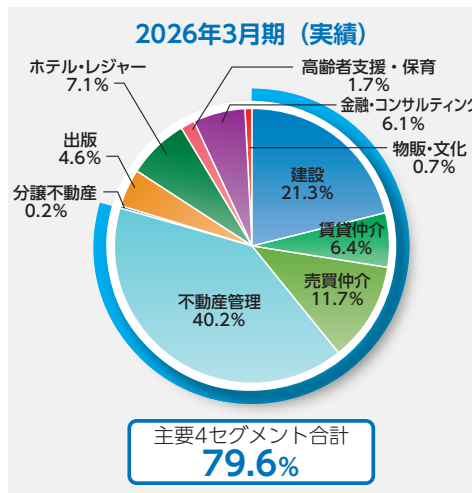
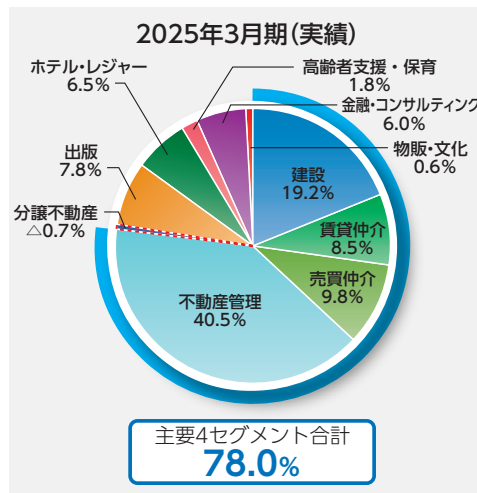
※1 新規連結会社

決算ハイライト (連結)



セグメント別 営業利益の状況

ストックビジネス による収益は 安定的に推移



- セグメント種別
- 建設事業
 - 出版事業
 - 賃貸仲介事業
 - ホテル・レジャー事業
 - 売買仲介事業
 - 高齢者支援・保育事業
 - 不動産管理事業
 - 金融・コンサルティング事業
 - 分譲不動産事業
 - 物販・文化事業

- アジア** Starts Singapore Pte.Ltd.(シンガポール)
Starts Global Consulting Pte.Ltd.(シンガポール)
Pt. Starts International Indonesia(インドネシア・ジャカルタ)
Starts India Private Limited(インド・ニューデリー・グルガオン)
- 北米・中南米** Starts Realty Canada Inc(カナダ・トロント)
Starts Brasil Imobiliaria Ltda(ブラジル・サンパウロ)
- ヨーロッパ・中東** Starts Deutschland GmbH.(ドイツ・デュッセルドルフ、フランクフルト)
Starts London Limited(イギリス・ロンドン)
Sid Real Estate Brokers L.L.C(アラブ首長国連邦・ドバイ)

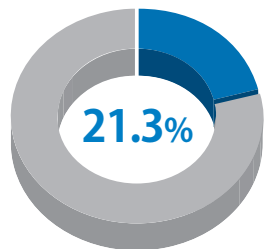
安定収益基盤は着実に成長

創業以来、スタートグループの安定収益基盤として着実に事業領域を拡大してきた建設・不動産仲介・管理事業は、今後も時代や社会ニーズの変化を捉え、先を見据えたさらなる成長を続けてまいります。

建設事業

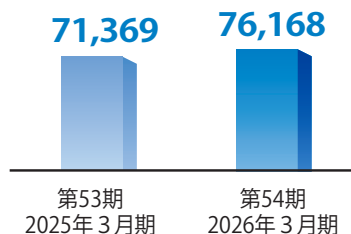
売上高 76,168 百万円

営業利益構成比



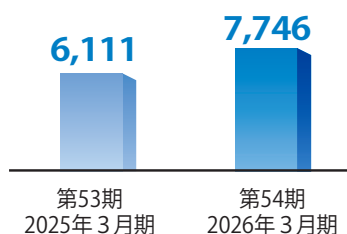
売上高

(単位:百万円)



営業利益

(単位:百万円)



建設事業におきましては、賃貸住宅をはじめ、商業施設・高齢者支援施設・物流倉庫など、グループの総合力を活かした土地有効活用提案を行っております。また、社会インフラとして免震構造建物の普及に注力し、累計656棟の実績を積み重ねてまいりました。各地域の特性を踏まえた提案を通じて、オーナー様の資産価値向上に努めております。

BCP×脱炭素を実現する免震技術

スタートでは培ってきた技術力と提案力を活かし、さまざまなお客様の課題解決に取り組んでいます。ここでは実際の事例をもとに、ご提案内容の一部をご紹介します。

Q 企業様の抱えるニーズ

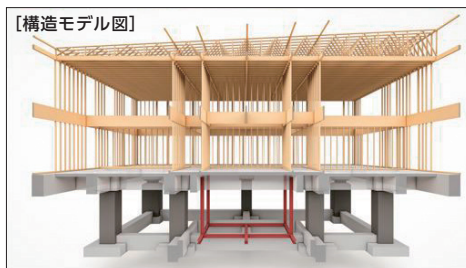
精密機器などを取り扱う施設のため、地震や浸水などの災害リスクから設備を守るBCP(事業継続計画)対策が求められていました。一方で建築コストを抑えながら、将来を見据えた環境配慮型の施設計画を実現したいというご要望もいただいております。



所在地：宮城県仙台市青葉区 階数：地上3階建て

A スタートの提案工法

木造とRC造を組み合わせたハイブリッド免震構造を採用。柱上に免震装置を設置する柱頭免震工法により、1階部をピロティとし、浸水リスクを軽減させつつ高い耐震性を確保しました。さらに上層部を木質化することで、環境負荷低減とコスト削減も実現しました。

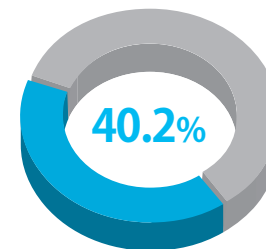


構造種別：混構造(1階RC・2～3階木造)・柱頭免震構造

不動産管理事業

売上高 102,591 百万円

営業利益構成比



売上高

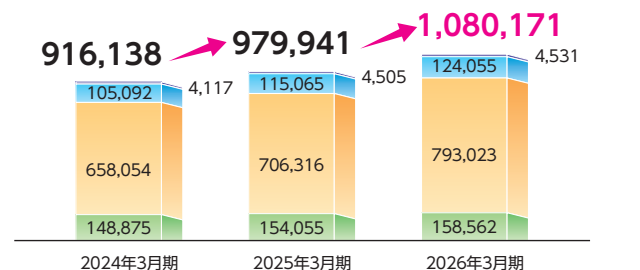
95,226

第53期
2025年3月期

管理物件の新規受託を推進するとともに、長期営繕計画に基づく修繕提示の推進、営繕工事の大型化により、管理手数料売上・メンテナンス売上とも

住宅管理

住宅管理戸数



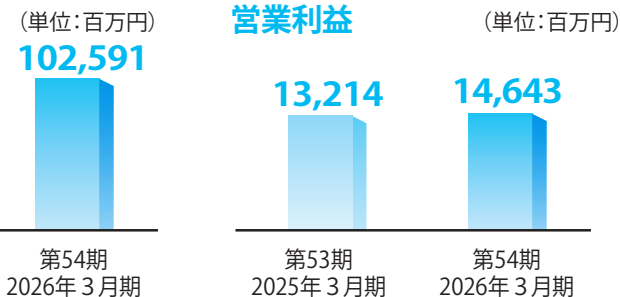
総合施設管理

オフィスビルをはじめとする商業施設、大学、病院、ホテルなど、都心部を中心に総合施設管理を展開。また、建物の遠隔監視制御が可能なビルコムは、コスト削減と利便性向上を両立しております。

ビル・施設管理件数

2,643 → 2,673 → 2,754

2024年3月期 2025年3月期 2026年3月期



案にも注力いたしました。また、管理物件数の増加や賃料見直に堅調に推移し、安定的な賃貸運営に貢献しております。



24時間365日対応のアクセスセンターでは、設備トラブルや入居者からのお問い合わせに迅速に対応しております。安心感のある管理体制を構築することで、入居者満足度の向上やオーナー様からの管理受託拡大につながっており、安定的な賃貸運営と管理品質の向上を支えております。



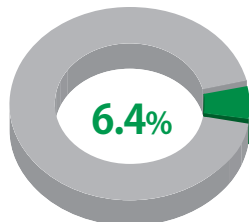
【管理実績】



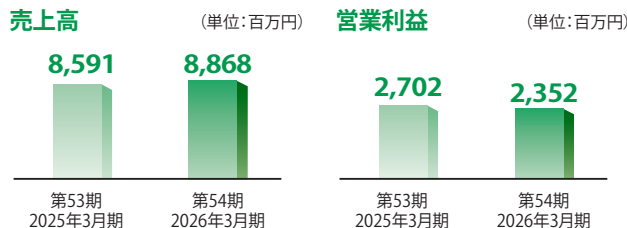
遠隔監視・制御システムを導入することでビルの開館・閉館などの業務をビルコムサポートセンターから遠隔で操作・制御することが可能です。これによりビル常駐員の省人化・無人化につながり人件費などのコストダウンを実現いたします。

賃貸仲介事業 売上高 8,868 百万円

営業利益構成比

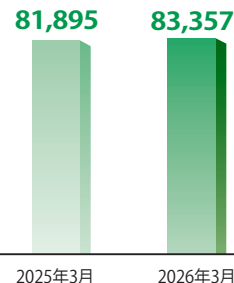


不動産管理物件数の増加に伴い、仲介手数料および更新手数料が堅調に推移いたしました。また、地域密着営業によるグループの総合力を活かし、オフィスや社宅仲介を通じた法人取引の拡大にも注力しております。さらに、賃貸住宅市況に応じた適正賃料の提案を推進しております。

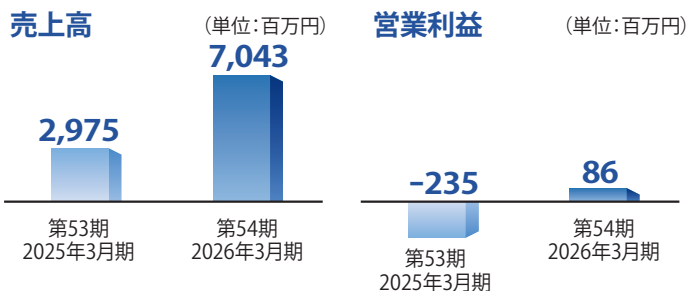


賃貸物件更新件数

※駐車場含む

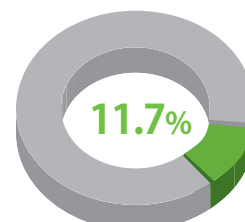


分譲不動産事業 売上高 7,043 百万円

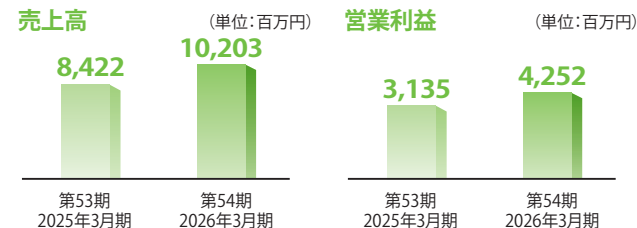


売買仲介事業 売上高 10,203 百万円

営業利益構成比



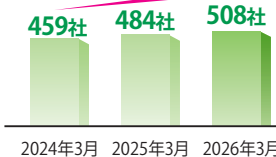
グループ各社との連携によるCRE(企業不動産)ソリューション提案を推進し、法人取引の拡大に注力いたしました。また、「マイホームオークション」を活用した透明性の高い取引を推進するとともに、首都圏を中心に大型事業用不動産取引が伸長した結果、仲介手数料および取扱高は順調に推移いたしました。



法人取引の広がり



社宅管理業務代行企業数



企業の社宅管理代行やオフィス移転サポートをはじめ、法人向けにグループの総合力を活かした課題解決型のご提案を行っております。また、多様化する企業ニーズへの対応に努めた結果、取引企業数は堅調に推移し、法人取引の拡大につながっております。

TOPICS 完成済みの分譲マンション

「アルファグランド新横浜」



■物件概要
所在地：神奈川県横浜市
構造：RC造・11階建て
総戸数：80戸

「アルファグランドエー江七番街」



■物件概要
所在地：東京都江戸川区
構造：RC造・14階建て(免震)
総戸数：39戸

※画像はイメージ、物件概要等は今後変更となる可能性があります。

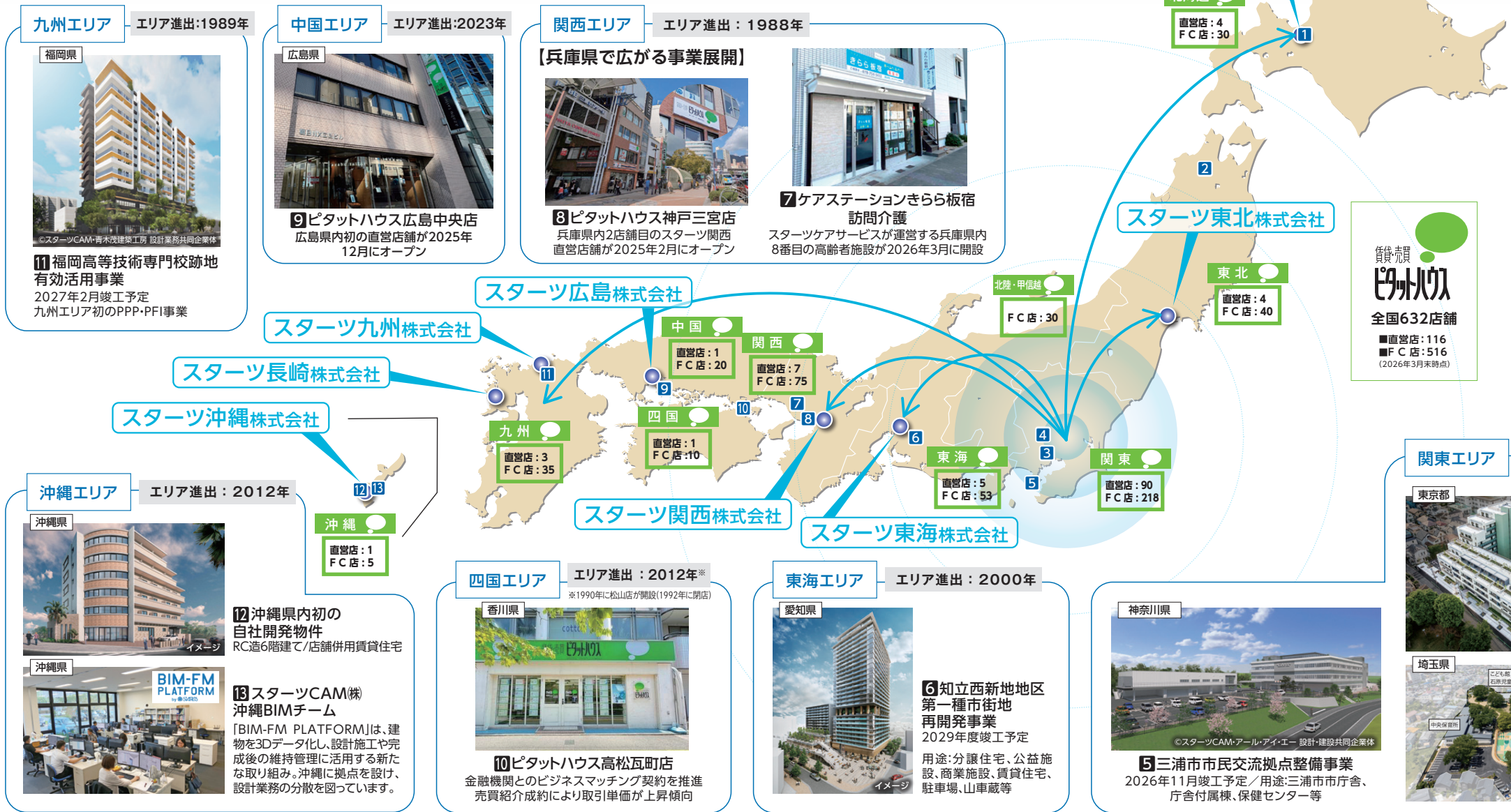
スタートの国内ネットワーク～「地域密着」は首都圏から

街づくりの基本精神である「地域密着」。

1969年、東京都江戸川区にて創業して以来、地域に根差した事業を展開し、半世紀を経て首都圏から全国へと着実に拡大してまいりました。2022年にスタート沖縄(株)、2023年にはスタート広島(株)を新設し、全国8拠点の主要都市各社の事業拡充を中心に、各エリアでの地域密着のさらなる深化を目指してまいります。



旧一之江本社(1973年5月完成)



全国632店舗

- 直営店: 116
- F C 店: 516 (2026年3月末時点)

九州エリア

エリア進出: 1989年

福岡県

11 福岡高等技術専門学校跡地有効活用事業
2027年2月竣工予定
九州エリア初のPPP・PFI事業

中国エリア

エリア進出: 2023年

広島県

9 ピタットハウス広島中央店
広島県内初の直営店舗が2025年12月にオープン

関西エリア

エリア進出: 1988年

【兵庫県で広がる事業展開】

8 ピタットハウス神戸三宮店
兵庫県内2店舗目のスタート関西直営店舗が2025年2月にオープン

7 ケアステーションきらら板宿訪問介護
スタートケアサービスが運営する兵庫県内8番目の高齢者施設が2026年3月に開設

沖縄エリア

エリア進出: 2012年

沖縄県

12 沖縄県内初の自社開発物件
RC造6階建て/店舗併用賃貸住宅

13 スタートCAM(株) 沖縄BIMチーム
「BIM-FM PLATFORM」は、建物を3Dデータ化し、設計施工や完成後の維持管理に活用する新たな取り組み。沖縄に拠点を設け、設計業務の分散を図っています。

スタート九州株式会社

スタート長崎株式会社

スタート沖縄株式会社

スタート広島株式会社

スタート関西株式会社

スタート東海株式会社

東海エリア

エリア進出: 2000年

愛知県

6 知立西新地地区第一種市街地再開発事業
2029年度竣工予定
用途: 分譲住宅、公益施設、商業施設、賃貸住宅、駐車場、山車蔵等

神奈川エリア

神奈川県

5 三浦市市民交流拠点整備事業
2026年11月竣工予定/用途: 三浦市市庁舎、庁舎付属棟、保健センター等

関東エリア

東京都

埼玉県

*掲載の物件概要やパース等は現時点での情報となり、詳細な設計を経て変更となる可能性があります

全国へ～

北海道エリア エリア進出：1988年

楽天トラベル
[ANA楽パック賞2025 大賞]を受賞



1 ホテル エミオン 札幌
地下鉄東豊線さっぽろ駅より地下通路直結
JR札幌駅北口より徒歩約4分

東北エリア エリア進出：1989年

青森県



2 弘前れんが倉庫美術館
築100年以上の煉瓦倉庫の耐震改修工事をスタートCAM(株)が実施。今年開館5周年を迎える美術館の運営・管理もスタートグループが行っています。

開館5周年記念展
「ニュー・ユートピアーわたしたちが
つくる新しい生態系」会場風景
Photo: Keizo Kikoku
※現在は終了しております

3 初の国立大学との土地活用事業

東京科学大学(西蒲田)職員宿舍整備運営事業
2025年8月竣工

職員宿舍整備運営に係る大学の財務負担を最小限にすることを目的に、大学所有地を借り受け、新たな職員宿舍等を整備し50年間にわたり維持管理・運営業務を行います。免震構造の採用で地震による建物損壊リスクを大幅に軽減しています。

4 熊谷市子育て支援・保健拠点施設整備事業

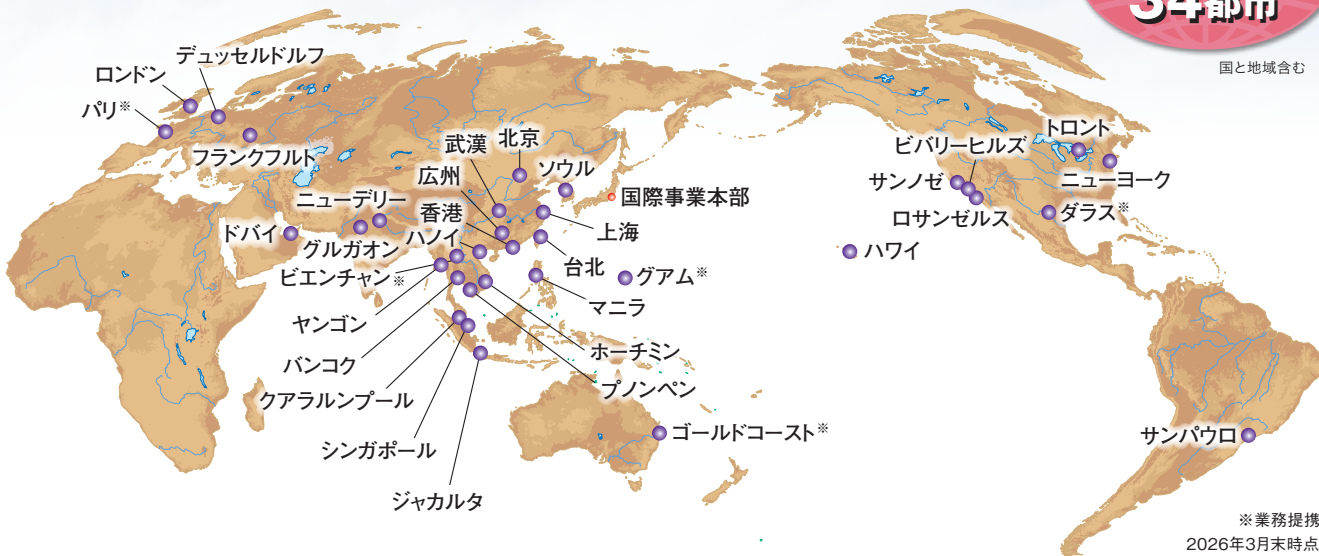
2026年4月開業

老朽化が進行する熊谷市内の保育所や保健施設の再編と併せて、子育て・保健に係る機能の充実と、妊娠期から子育て期まで切れ目のない支援体制の構築を目的とした事業。スタートCAMが設計・解体・施工を担当、約27,000㎡の敷地に4棟・5つの機能を持つ施設を整備しました。

スタートの海外ネットワーク

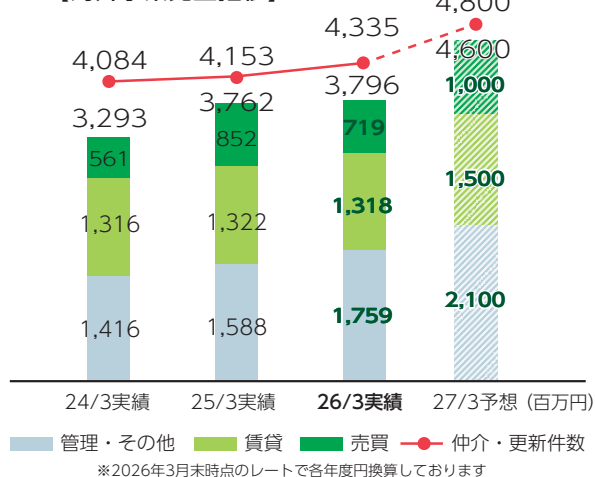
日系企業の海外事業や不動産投資(個人/法人)をトータルサポート

世界22カ国
34都市



1986年3月、アメリカ・ハワイにスタート初となる海外現地法人が設立してから40年。現在では世界22ヶ国・34都市(国と地域を含む)において、海外進出を図る日系企業のオフィスや駐在員の社宅の仲介、ホテル・レンタルファクトリー・サービスオフィス等の自社開発物件まで各国のニーズに合わせたサービスを継続して提供しており、海外事業売上および取引件数は堅調に推移しております。今後も大型売買仲介の促進やローカルマーケットへのさらなる進出、そして赴任社員の人材流動性を高めるなど、安定した事業継続を目指してまいります。

【海外事業売上推移】



海外ネットワーク情報誌を発行しています

スタートコーポレーション国際事業本部では、2014年より世界の主要各都市におけるローカルマーケットの最新情報を報告する情報誌「グローバルビジネスサポート」を継続して発行しています。4月発行の「住宅版」では、世界主要都市の住宅賃料水準や物件事例、賃貸借契約時に押さえるべき実務ポイント等について、2025年にスタート海外現地法人が実際に成約した約4,000件のデータを基にまとめております。

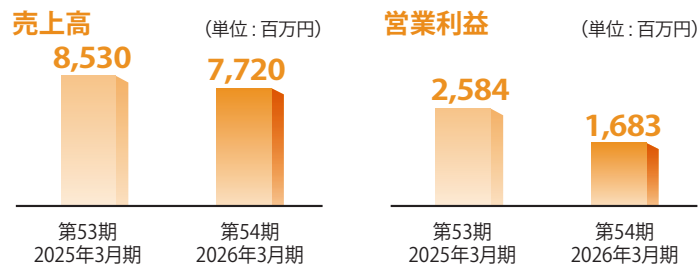
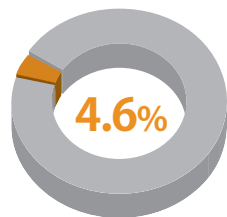


「グローバルビジネスサポート 住宅版 2026」

△資料のダウンロードはコチラ

出版事業 売上高 7,720 百万円

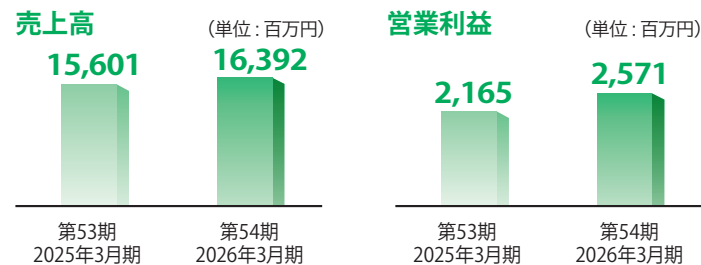
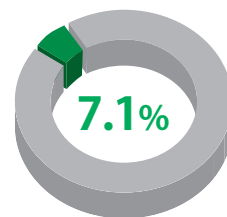
営業利益構成比



出版事業におきましては、読者ニーズに沿った書籍やコミックの商品展開に加え、映像化やSNSを活用した販促施策を推進しております。また、「オズモール」では、利用者満足度の高い施設や予約プランの拡充に注力し、出版・WEBサービスを通じて、多様化するライフスタイルに寄り添った体験価値の提供に取り組んでおります。さらに、人気作品のIP展開を通じた認知拡大にも努めております。

ホテル・レジャー事業 売上高 16,392 百万円

営業利益構成比

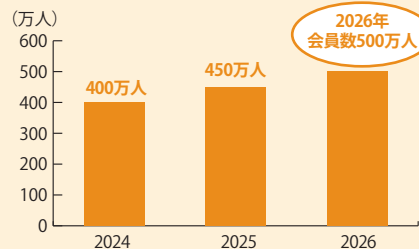


ホテル・レジャー事業におきましては、「ホテル エミオン 東京ベイ」をはじめとする各施設において、ホスピタリティを重視した運営やお客様目線での設備投資を推進しております。また、地域とのつながりを大切にしながら、快適性と居心地の良さを追求した結果、稼働率および客室単価は好調に推移し、多くのお客様から高い評価をいただいております。

TOPICS

おでかけメディア【OZmall】30周年 会員数500万人を突破

「オズモール」は1996年のサイトオープンから30周年を迎え、会員数500万人を突破いたしました。予約サイトとメディアの二面性を併せ持ち、WEBならではの機能価値と掲載情報の品質にこだわりながら、ユーザーの毎日に寄り添うとさめく体験を発信し続けております。



スターズ出版発行作品が続々と映像化

【シリーズ累計180万部突破】



©汐見夏衛・あんよ / スターズ出版

「あの星が降る丘で、君とまた会いたい。」

スターズグループ共同製作
実写映画化作品
2026年8月7日全国公開

前作の映画「あの星が降る丘で、君とまた会えたら。」は観客動員数350万人を超える大ヒット。続編にして完結編である本作は、8月7日に全国公開。

汐見夏衛 / 著
イラストレーター / あんよ

【シリーズ累計650万部突破】



©クレハ・白谷ゆう / スターズ出版

「鬼の花嫁」

実写映画 2026年3月27日全国公開
TVアニメ 2026年7月放送予定

シリーズ累計650万部を突破した本作は、2026年3月に実写映画として全国公開。さらに、2026年7月からTVアニメも放送予定。

クレハ / 著
イラストレーター / 白谷ゆう

TOPICS

エミオンブランドは おかげさまで20周年を迎えました

スターズはホテルを単なる宿泊施設ではなく、その土地ならではの歴史や文化を取り入れながら、人と人との自然な交流が生まれる場を目指し、地域に愛されるホテル運営を努めてまいりました。「エミオン」の名前の由来は「笑みを」。「お客様の自然な笑顔と、スタッフの爽やかな笑顔があふれる、ホスピタリティに富んだホテルにしたい」という想いが込められています。



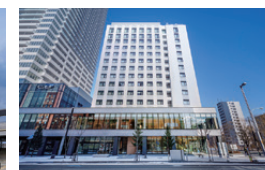
ホテル エミオン 東京ベイ (千葉県浦安市)



ホテル エミオン プノンペン (カンボジア プノンペン)



ホテル エミオン 京都 (京都府京都市)



ホテル エミオン 札幌 (北海道札幌市)



ホテル コメント 横浜関内 (神奈川県横浜市)



ホテル ケヤキゲート 東京府中 (開業5周年(2026年7月))



信州の湯 清風園 (長野県 信州戸倉上山田温泉)

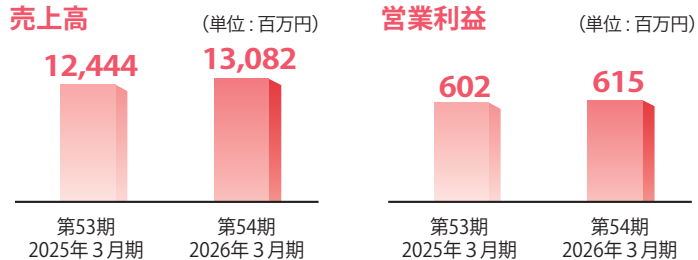
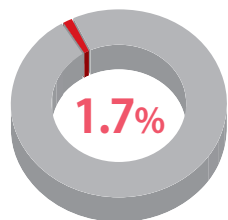


スターズ笹間ゴルフ倶楽部 (茨城県笠間市)

高齢者支援・保育事業

売上高 **13,082** 百万円

営業利益構成比



高齢者支援・保育事業におきましては、グループホームや小規模多機能施設の新規開設を推進するとともに、地域に寄り添った介護・保育サービスの提供に努めております。また、既存事業所の稼働も堅調に推移し、安心して暮らせる地域環境づくりと利用者満足度の向上に取り組んでおります。



運営施設数 **131** 事業所
定員&利用者数 **7,599** 人

(2026年4月時点)

ご利用者一人ひとりのその人らしさを大切に、高齢者支援や保育事業など幅広い福祉サービスを提供。在宅支援から入居施設まで切れ目のない支援を提供し、住み慣れた地域で安心して暮らせる環境づくりと、幼老複合施設などの事業所展開による“多世代コミュニティ”の創造を目指しています。

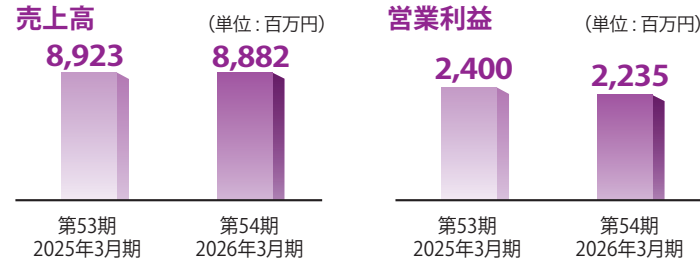
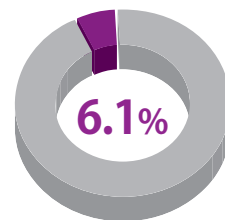


2005年開設のグループホーム「きらら篠崎」と「きらら日吉」にて20周年記念式典を実施。これからも地域に愛される施設運営を続けてまいります。

金融・コンサルティング事業

売上高 **8,882** 百万円

営業利益構成比



金融・コンサルティング事業におきましては、不動産セキュリティ・トークンをはじめとした新たな不動産投資商品の提供や、人材派遣事業会社の設立など、事業領域の拡大に取り組んでおります。また、多様化するニーズに対応した新たなサービスの提供を推進しております。

TOPICS

セキュリティ・トークン始動

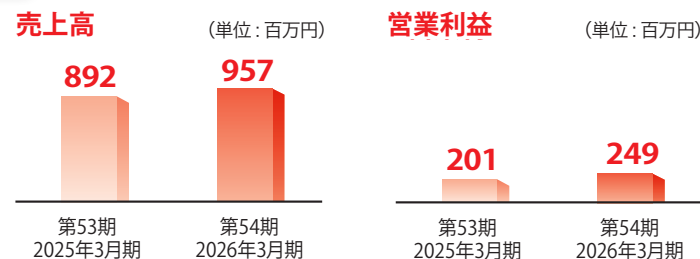
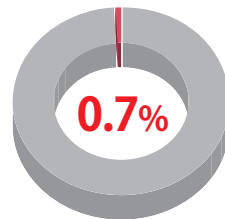
スターツ初となるセキュリティ・トークン(ST)の運用が2025年6月より開始しました。STとは、ブロックチェーン技術を活用してトークン化されたデジタル証券で、今後の成長が期待される金融商品です。本案件では、東京都と共同組成した「官民連携福祉貢献インフラファンド」にて整備した、認可保育所や共同住宅を含む福祉貢献型建物2物件を投資対象としています。スターツアセットマネジメント、スターツ信託、スターツ証券が連携するグループ完結型スキームを強みとし、多様な投資機会の提供と市場活性化を目指しています。



物販・文化事業

売上高 **957** 百万円

営業利益構成比



物販・文化事業におきましては、防犯・セキュリティ関連商品の製造・販売に加え、美術館運営など文化事業にも取り組んでおります。また、安全性と利便性を両立した商品・サービスの提供を通じて、暮らしに寄り添う価値創出を推進しております。

スポーツ・文化活動 (一部抜粋)

スポーツ・文化への協賛を通じて「平和な世界へ」という願いのもと、汗する人・目標に向い夢を追い続ける人への応援、地域への貢献、感謝の想いを伝えてまいります。

東京マラソン [第1回・2007年～]

第1回よりオフィシャルパートナーとしてアスリートビブス協賛をさせていただいております。大会当日は、社員によるボランティア活動や各種表彰など、大会運営をサポートしております。



©TOKYO MARATHON FOUNDATION

スターツ陸上競技部 [2000年～]



*25年10月の「プリンセス駅伝」にて歴代最高順位の総合2位となり、3区・伊澤菜々花選手が区間賞を獲得。翌11月の「クイーンズ駅伝」に9年連続16回目の出場を果たしました。

高橋尚子さん
スターツ陸上競技部のアドバイザー



第43回全日本大学女子駅伝

特別協賛 [第23回・2005年～]



高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン

協賛 [第1回・2011年～]



©高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン実行委員会

伊藤美誠選手 (スターツ所属)



世界ランキング 16位
(2026年5月時点)

日本卓球界唯一
世界3大会
シングルスメダル制覇

《主な戦績》

- 2016年 リオデジャネイロオリンピック
「女子団体 銅メダル」
- 2019年 全日本卓球選手権大会
「女子史上初三冠2連覇」
- 2021年 東京2020オリンピック
「混合ダブルス 金メダル」
「シングルス 銅メダル」
「女子団体 銀メダル」
- 世界卓球選手権(個人戦)
「女子ダブルス2大会連続銀メダル」
- 2024年 世界卓球選手権(団体戦)
「4大会連続銀メダル」
- 2025年 ITTFワールドカップ
「シングルス 銅メダル」
「世界卓球選手権(個人戦) シングルス 銅メダル」

卓球日本代表チーム トップパートナー [2007年～]



2026年5月、世界卓球選手権ロンドン大会(団体戦)において、女子団体は6大会連続、男子団体は10年振りとなる銀メダルを獲得しました。

スケートボード(パーク)



草木ひなの選手
(スターツ所属)

世界ランキング 12位
(2026年5月時点)

スターツシニアゴルフトーナメント

[1989～1998、2008～2025]

主催



2025年大会優勝: 若本高志プロ



高山忠洋プロ
(ツアー通算 5勝)



松森彩夏プロ
(富士通レディース 2016 優勝)



與語優奈プロ
(ヤンマーハナサカレディース2025優勝)

スターツレディースゴルフ

[1999年～]

主催



2025年大会優勝: 西村優菜プロ

西村優菜プロ (スターツ所属)



JLPGAツアー 通算6勝
2025年 USLPGAツアーメンバー

日本カーリング選手権大会 横浜2026

トップパートナー [2025年～]



*写真は昨年大会です ©JCA/HIDE
大会オフィシャルホテルとして、「ホテル コムート横浜関内」も大会運営をサポート。

映画「あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。」

[2023年12月8日(金)全国公開]

スターツグループ 共同製作

25年8月8日、東京国際フォーラムにてシネマコンサートを開催。

©2023 「あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。」製作委員会



映画「あの星が降る丘で、君とまた会いたい。」

[2026年8月7日(金)全国公開]

スターツグループ 共同製作

主演: 福原 遥
監督: 新城毅彦

©2026 「あの星が降る丘で、君とまた会いたい。」製作委員会



MISIA 全国ツアー STARTS presents MISIA 星空のライヴXIII GRAND HORIZON

協賛 [2026年1月～9月]



©JISメディア

新日本フィルハーモニー交響楽団 [2007年～]

賛助会員 NEW JAPAN HILHARMONIC SUMIDA, TOKYO



《特別協賛》スターツハートフルコンサート(12月) ©大塚道治

児童招待公演 「こころの劇場」(関東ブロック公演) [2024年～]

協賛



こころの劇場

いわきFC

トップパートナー [2016年～]



南葛SC WINGS

メインスポンサー [2025年～]



©南葛SC

協賛

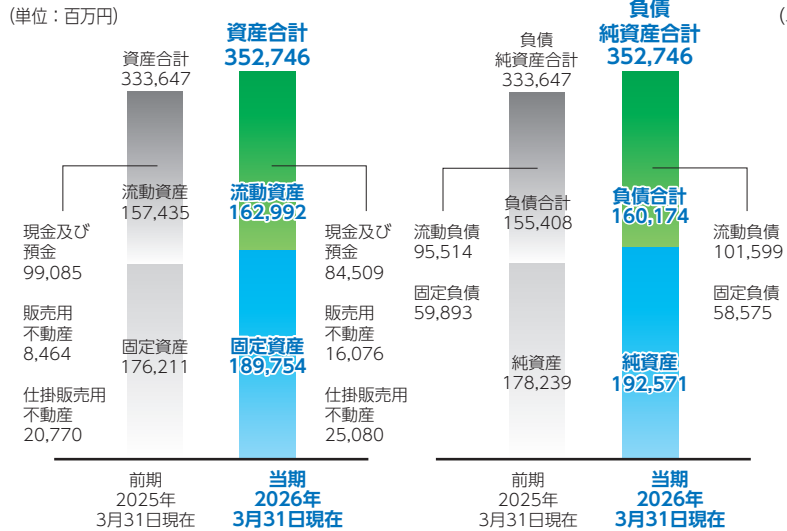
江戸川区花火大会 [1986年～]

ゴールドスポンサー

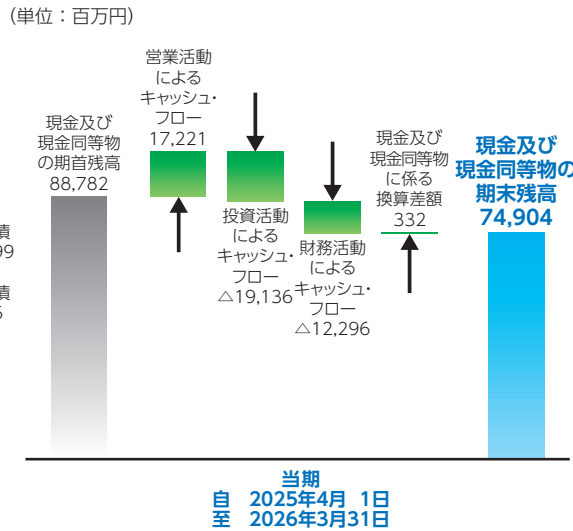
Live!横浜 [2011年～]

連結財務諸表

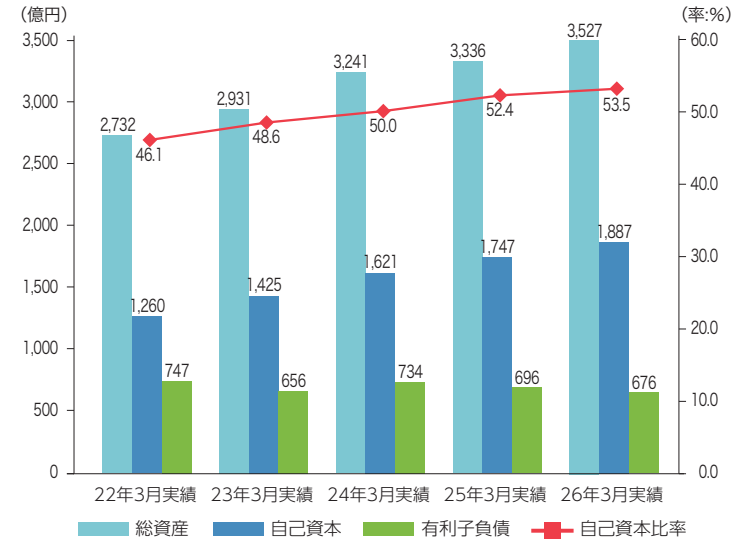
■ 連結貸借対照表の概要



■ 連結キャッシュ・フロー計算書



■ 連結総資産・自己資本・有利子負債の推移



株主優待のご案内

スターツグループが運営する各施設にてご優待割引を実施しております。

ピタットハウス

不動産仲介手数料 10%割引



地域密着の総合不動産ショップとして賃貸・売買のあらゆるご要望をサポート。スターツ直営店にてご利用いただけます。



沖縄ナハナ・ホテル&スパ

宿泊・御食料料金 20%割引

(スターツツーリスト取扱いのパックツアーでもご利用いただけます)



那覇・国際通りが徒歩圏内。ドライ&ミストサウナに加え、岩盤浴を完備したスパが魅力のホテルです。



[その他のご優待内容]

詳しくはHPをご覧ください



- ◆「ホテル エミオン 東京ベイ」…………… 宿泊・御食料料金 20%割引
- ◆「ホテル エミオン 京都」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「ホテル エミオン 札幌」…………… 宿泊・御食料料金 20%割引
- ◆「ホテル エミオン プノンペン」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「ホテル コメント 横浜関内」…………… 宿泊・御食料料金 20%割引
- ◆「ホテル ルミエール グランデ 流山おおたかの森」 宿泊・御食料料金 20%割引
- ◆「ホテル ルミエール 葛西・西葛西」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「ホテル ケヤキゲート 東京府中」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「信州の湯 清風園」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「湯けむりの里 柏屋」…………… 宿泊料金 20%割引
- ◆「スターツケアサービス」介護付有料老人ホーム 運営管理費・食費 1ヶ月分無料
- 住宅型有料老人ホーム…………… 賃料 1ヶ月分無料
- 高齢者賃貸住宅…………… 賃料 1ヶ月分無料

企業情報

会社概要

商号 スターツコーポレーション株式会社
 創業年月日 1969年3月27日
 設立年月日 1972年9月30日
 資本金 11,039,484,667円
 社員数 9,642名(2026年3月末時点)
 本社所在地 東京都中央区日本橋三丁目4番10号
 スターツ八重洲中央ビル



役員

取締役会長 村石 久二
 代表取締役社長 村石 豊隆
 代表取締役専務 齋藤 太郎男
 代表取締役専務 直井 秀幸
 常務取締役 中松 学
 常務取締役 長谷川 隆浩
 常務取締役 平出 和也
 取締役 村松 久行
 取締役 石田 元二
 取締役(社外) 高橋 尚子
 取締役(社外) 山本 美雄
 常勤監査役 宝垣 和彦
 監査役(社外) 前原 豊
 監査役(社外) 相京 重信
 執行役員 江野脇 規孝
 執行役員 久保田 隆

株主メモ

営業年度 4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 6月
 配当金基準日 期末配当金 3月31日
 中間配当金 9月30日
 株式の名義書換 株主名簿管理人
 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号
 みずほ信託銀行株式会社
 同事務取扱場所
 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号
 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
 郵便物送付先・電話お問い合わせ先
 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
 電話 0120-288-324(フリーダイヤル)
 公告方法 電子公告により行います。
 但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載します。



ホームページ <https://www.starts.co.jp/>



株式の状況

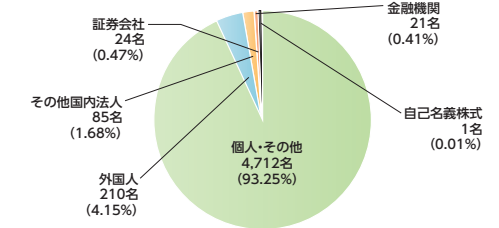
■ 株式情報 (2026年3月31日現在)

- (1) 会社が発行する株式の総数 100,170,000株
- (2) 発行済み株式総数 53,998,205株
- (3) 株主数 5,053名
- (4) 大株主

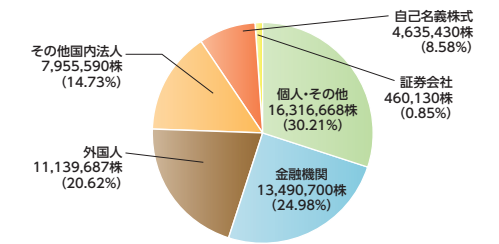
株主名	持株数	持株比率
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,180 千株	10.50 %
株式会社豊州	5,165	10.46
村石久二	4,446	9.01
スタート従業員持株会	2,597	5.26
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2,354	4.77
株式会社りそな銀行	2,184	4.42
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) RE FIDELITY FUNDS	1,159	2.35

(注)持株比率は自己株式(4,635,430株)を控除して計算しております。

■ 所有者別 株式分布状況



■ 所有株数別 株式分布状況



配当情報

■ 配当実績の推移

