

2010年6月15日

～ 緑豊かな潤いある街づくりに貢献～  
江戸川区の第11回「優良まちなみ賞」(戸建て開発部門)を受賞

スターツデベロップメント株式会社(代表取締役社長:大槻三雄)が企画・販売を行った、東京都江戸川区一之江の大型分譲戸建て『クラシードー之江第10』は、6月5日(土)、江戸川区より第11回「優良まちなみ賞」(戸建て開発部門)で表彰されました。

この『優良まちなみ賞』は、平成8年に定められた「江戸川区住宅整備事業における基準等に関する条例」のもと、江戸川区が一定規模の建築や開発に対して事業者と協議を行い、緑豊かな潤いのある街づくりを進めるにあたり、以下の選考基準に従い、豊かな環境創出に寄与する物件を開発した個人や法人を表彰するもので、今年で11回目を迎えます。



【選考基準】

1. 緑豊かなうるおいとやすらぎのある環境づくりに配慮したもの
2. 独創的かつ先導的に周辺の景観形成に寄与したもの
3. 公共空間の整備しゆとりある環境を創出したもの
4. 創意工夫により暮らしやすい環境を創出したもの

【受賞理由】

高さをおさえた建物を開発道路に沿ってバランスよく配し、白を基調とした明るく広がりのある景観を形成することで、周辺環境にゆとりと調和をもたらしている。

スターツデベロップメント株式会社では、これからも住まう方の求める「質・実・ゆとり」に配慮し、お客様の目線に立ち、地域活性化にもつながる「真の社会資本となりうる住宅」を目指し、これからも住まいの供給に取り組んでまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

スターツコーポレーション株式会社 広報:工藤 明子

E-mail: akiko.kudo@starts.co.jp

TEL: 03・6202・0380(直) FAX: 03・6202・0333

## 「クラシードー之江第10」物件概要



街並みの様子

### 【物件概要】

物件名： クラシードー之江第10  
住所： 東京都江戸川区西瑞江5丁目  
(都営新宿線「一之江」駅徒歩約10分)  
世帯数： 18区画  
企画： スターツデベロップメント(株)  
設計： スターツホーム(株)  
施工： スターツホーム(株)  
ランドスケープデザイン： ソラアソシエイツ



個室と廊下だけの閉鎖的になりがちな2階の空間を家族共有空間としたファミリーコーナー



リビングの外に設けられたルーバー(目隠し)で外からの視線を遮り気兼ねなく過ごせます



LDから続くウッドデッキは開放感がありセカンドリビングにもなります

### コンセプトは ~REN~

都市部の戸建てといえば敷地いっぱいに住宅を建て、隣棟間隔も狭い部屋数を重視した間取り...

そんな4LDKへの固定概念を取り払い、家族との共有空間~繋がり~を作りたい。

こうした思いから「クラシードー之江第10」の商品コンセプトは生まれました。

インターロッキング舗装のコミュニティー道路(私道)を中心に、外構や植栽などランドスケープデザイナー起用による唯一無二の価値ある街並みを作り出しました。

従来の建売住宅にある4LDKの画一的な間取りではなく、勉強部屋を個室とせず共有空間としたファミリーコーナーや、リビング上部の吹き抜けを設けることで上・下階の“つながり”を感じられます。

また、室内と外部が立体的につながるウッドデッキの空間、プライバシーと風通しの両方を兼ね備えたオリジナルルーバー(目隠し)などの採用により、家と街がつながることで新しい関係や価値を創造します。

「クラシードー之江第10」には、“家をつくる・街をつくる・そしてコミュニティーをつくる...”

そんなスタートの思いがいたるところに詰め込まれています。