



平成18年8月22日

各位

会社名 スターツコーポレーション株式会社
代表者の役職名 取締役社長 大槻 三雄
(JASDAQ・コード 8850)
問い合わせ先 専務取締役業務統轄本部長
島津 清彦
TEL (03) 6202-0377

当社子会社による総合ビル管理事業会社(孫会社)の株式取得に関するお知らせ

当社子会社でありますスターツアメニティー株式会社は、平成18年8月1日開催の取締役会において、Bridgepoint International, LLC (米国イリノイ州) より、ファシリティマネジメントなど施設関連サービス業の事業活性化、投資関連事業会社であるブリッジポイント・ジャパン株式会社の株式を取得することを決議し、平成18年8月7日株券の引渡しを受けました結果、総合ビル管理事業の株式会社ビルコム、千代田管財株式会社、アーバンコントロールズ株式会社の3社を傘下におさめましたので、お知らせいたします。

記

1. スターツアメニティー株式会社（当社子会社）の概要

- | | |
|------------|-------------------|
| (1) 商号 | スターツアメニティー株式会社 |
| (2) 代表者 | 河野一孝 |
| (3) 本店所在地 | 東京都江戸川区春江町四丁目5番地9 |
| (4) 設立年月日 | 昭和60年4月 |
| (5) 主な事業内容 | 不動産管理業、時間貸駐車場の運営等 |
| (6) 資本金 | 350百万円 |

2. 異動する孫会社（ブリッジポイント・ジャパン株式会社）の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 商号 | ブリッジポイント・ジャパン株式会社 |
| (2) 代表者 | 富田信也 |
| (3) 本店所在地 | 東京都中央区日本橋一丁目3番11号 |
| (4) 設立年月日 | 平成12年5月 |
| (5) 主な事業の内容 | 株式会社ビルコム、千代田管財株式会社、アーバンコントロールズ株式会社の株式保有及び経営コンサルティング業等 |
| (6) 事業年度の末日 | 12月31日 |
| (7) 資本金の額 | 495百万円 |
| (8) 発行済株式総数 | 4,000株 |
| (9) 株主 | Bridgepoint International, LLC 100% |

(注) 平成18年8月7日付で代表者は河野一孝（スターツアメニティー(株)と兼任）に、株主はスターツアメニティー(株)100%に変更となっております。

(10) 最近事業年度における業績（単体）の動向

	平成 16 年 12 月期	平成 17 年 12 月期
売 上 高	471 百万円	332 百万円
売 上 総 利 益	258 百万円	144 百万円
営 業 利 益	75 百万円	16 百万円
経 常 利 益	73 百万円	△17 百万円
当 期 利 益	1 百万円	△40 百万円
総 資 産	1,938 百万円	1,815 百万円
純 資 産	854 百万円	814 百万円
資 本 金 の 額	495 百万円	495 百万円
1 株当たり配当金	一円一銭	一円一銭

※株式会社ビルコム概要

- (1) 商号 株式会社ビルコム
- (2) 代表者 菊地正矩
- (3) 所在地 東京都中央区日本橋本町一丁目2番6号
- (4) 設立年月日 昭和35年8月
- (5) 主な事業の内容 総合ビル管理サービス
(設備管理、清掃、警備、ビル遠隔監視・制御)
- (6) 事業年度の末日 3月31日
- (7) 従業員数 493名
- (8) 資本金の額 45百万円
- (9) 発行済株式数 20,000株
- (10) 株主 ブリッジポイント・ジャパン株式会社 100%
- (11) 売上高 3,884 百万円 (平成 18 年 3 月期)

※千代田管財株式会社の概要

- (1) 商号 千代田管財株式会社
- (2) 代表者 芝崎恵次
- (3) 所在地 東京都大田区雪谷大塚町14番24号
- (4) 設立年月日 昭和40年12月
- (5) 主な事業の内容 コマツ関連施設の総合ビル管理サービス
(設備管理、清掃、駐車場管理)
- (6) 事業年度の末日 3月31日
- (7) 従業員数 36名
- (8) 資本金の額 12百万円
- (9) 発行済株式数 240株
- (10) 株主 株式会社ビルコム 100%
- (11) 売上高 312百万円 (平成18年3月期)

※アーバンコントロールズ株式会社の概要

- (1) 商号 アーバンコントロールズ株式会社
- (2) 代表者 田村 晋
- (3) 所在地 東京都品川区西五反田二丁目18番2号
- (4) 設立年月日 昭和60年1月
- (5) 主な事業の内容 アクセスコントロールシステムの開発、製造

(6) 事業年度の末日	3月31日
(7) 従業員数	21名
(8) 資本金の額	20百万円
(9) 発行済株式数	400株
(10) 株主	株式会社ビルコム 80%、自己株式 20%
(11) 売上高	456百万円（平成18年3月期）

3. 株式の取得先

(1) 商号	Bridgepoint International , LLC
(2) 代表者	Joseph J.Ritchte
(3) 本店所在地	2100 Enterprise Avenue Geneva, IL 60134 U.S.A
(4) 主な事業の内容	投資事業、施設管理事業
(5) 当社との関係	該当ありません。

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株（所有割合 ー%）
（議決権の数 一個）	
(2) 取得株式数	4,000 株（取得価額 4,150 百万円）
（議決権の数 4,000 個）	
(3) 異動後の所有株式数	4,000 株（所有割合 100%）
（議決権の数 4,000 個）	

5. 日程

平成 18 年 8 月 1 日	取締役会決議
平成 18 年 8 月 7 日	株券引渡し期日

6. 株式取得の理由

当社グループは、主要事業のひとつとして、賃貸住宅の企画提案から建築・募集・管理までを一貫して、首都圏を中心とした地域密着型営業で事業展開しております。社宅管理代行を含めた賃貸住宅の管理戸数が約17万戸、駐車場の管理台数が約8万戸、法人営業部門であるスターツコーポレートサービス株式会社におきましては、社宅事業を中心として約3,000社の法人と取引がございます。

一方、株式会社ビルコム（以下「ビルコム」）は、都心3区（千代田、中央、港）を中心に約700棟の建物を管理し、管理委託契約は約1,200件、テナント企業は約5,000社におよびます。管理物件は、当社グループの営業地盤である首都圏に所在し、その大半が都心3区に集中しているため、事業効率が極めて高く、管理対象物件は、オフィスのみならず大学施設や病院などにもひろがっております。

当社グループといたしましては、創業以来培ってまいりました賃貸住宅市場における仲介機能と管理機能をあわせ持つことの事業メリットと同様の効果を、総合ビル管理事業の拡大とともに、今後注力していく分野でありますオフィステナントリーシング事業、オフィス仲介事業において期待できるほか、ビルコムが抱えるテナント企業約5,000社に対し、社宅事業のみならず当社グループの持つ数多くのサービスを提案できる機会を得ることができます。

また現在当社グループが管理している賃貸住宅や駐車場にビルコムが持つ遠隔集中管理システムを導入することにより大幅なコスト削減が可能となるとともに、安心・安全なサービス提供を

具現化することができ、こうした管理ノウハウは、ジャスダックに上場しております不動産投資信託（ＲＥＩＴ）の対象物件のファシリティマネージメントの質の向上にも活用することができます。

このほか、介護事業、ホテル事業など当社グループの各事業におきましても、管理業務の質の向上とあわせてコストダウン等のシナジー効果が期待できます。

総合ビル管理事業におきましては、当社グループの既存取引先を対象とした営業基盤拡大等の効果が期待できます。

以上のようにそれぞれの持つ特徴を活かすことで、今後、業容の更なる拡大が期待できるものと考え、今回の株式取得に至ったものであります。

7. 今後の見通し

	平成 19 年 3 月期	平成 20 年 3 月期
連 結 売 上 高	101,000 百万円(ー百万円)	125,000 百万円(ー百万円)
連 結 営 業 利 益	8,500 百万円(ー百万円)	10,200 百万円(ー百万円)
連 結 経 常 利 益	7,500 百万円(ー百万円)	9,000 百万円(ー百万円)
連 結 当 期 純 利 益	2,500 百万円(ー百万円)	3,500 百万円(ー百万円)

(注) () 内は子会社化による影響見込み額であります。

平成 19 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 18 年 5 月 25 日に発表しておりますが、現時点では、本件の業績に与える影響は軽微であり、連結業績予想に変更はありません。当該株式取得による連結範囲の異動につきましては、現在監査法人と協議中であり、今後のビルコム業績状況等によって、異動が生じる場合には適時発表してまいります。

以 上