

<スターツデベロップメント初のオール顔認証マンション®> 顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を 免震賃貸マンション「プロシード亀戸2」に導入

スターツデベロップメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉永 英太、以下「スターツデベロップメント」）とDXYZ(ディクシーズ)株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」）は、スターツデベロップメントが開発する免震賃貸マンション「プロシード亀戸2」（以下、本物件）に、DXYZが開発提供する顔認証IDプラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入します。

本物件はスターツデベロップメントとしては初の「オール顔認証マンション®」となります。



■「プロシード亀戸2」物件概要

所在地：東京都江東区亀戸6丁目57-17

交通：JR中央・総武線／東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩2分

戸数：35戸／10階建て

構造：RC造／免震構造

間取：2LDK、3LDK

竣工時期：2026年9月下旬(予定)

入居開始時期：2026年10月1日(予定)

施工会社：スターツCAM株式会社

管理会社：スターツアメニティー株式会社

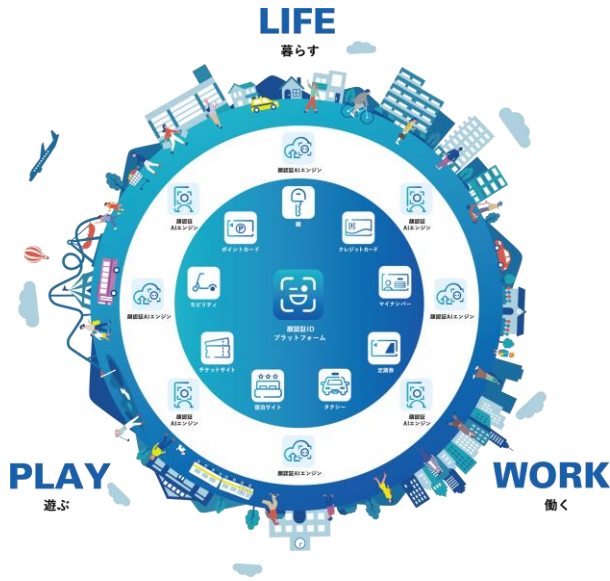
募集会社：スターツピタットハウス株式会社

JR中央・総武線「亀戸」駅から徒歩2分という好立地に位置する本物件は、2LDK・3LDKを中心としたファミリー層向けの賃貸住宅です。施工はスターツCAM株式会社（本社：東京都江戸川区、代表取締役社長：井上智行）が担当し、高い安全性を実現する免震構造を採用しています。物件が所在する東京都江東区亀戸エリアは、JR総武線により錦糸町・秋葉原・新宿方面へダイレクトにアクセスできるほか、東武亀戸線も利用可能なマルチアクセス環境を備えています。駅前には大型商業施設が集積する一方で、歴史ある街並みも身近に残っており、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたエリアとして、幅広い世帯から支持を集めています。

また、顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を導入することで、エントランス、サブエントランス、宅配ボックス、駐輪場および各住戸において、鍵を携帯することなく利用が可能です。両手がふさがっている場合でも、顔認証のみで住戸までスムーズに移動できるほか、宅配物の受け取りや駐輪場の利用も顔認証ひとつで完結するなど、高い利便性とセキュリティを両立した先進的な住環境を提供します。

入居募集は総合不動産ショップ「ピタットハウス亀戸店」が行い、建物管理はスターツアメニティー株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：寺島将司）が担います。なお本物件は、スターツプロシード投資法人が取得を予定しています。

スターツグループは、企画から建設・賃貸仲介・管理運営までを一貫して手掛けるグループ体制を強みとしており、本物件においてもグループ各社の連携により、ご入居者の皆さまに安心して快適な暮らしを提供してまいります。



■ 顔認証IDプラットフォーム「FreeID」について
「FreeID」は、鍵や財布、身分証などのあらゆるIDを顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証IDプラットフォームです。顔がIDになることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeID」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ株式会社の登録商標です。

STARTS スターツデベロップメント株式会社

【会社概要】

代表者：代表取締役社長 吉永 英太

本 社：東京都中央区日本橋3丁目1-8スターツ日本橋ビル4階

事業内容：分譲マンション・分譲タウンハウス・分譲戸建・リート物件
商業施設等の企画・開発・販売・運営

企業ホームページ：<https://www.starts-development.co.jp/>

DXYZ

【会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階

事業内容：顔認証IDプラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業

企業ホームページ：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」ホームページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

スターツデベロップメント株式会社

管理本部 TEL：03-6777-0252 E-mail：info_sdv@starts.co.jp

DXYZ株式会社マーケティング・コミュニケーション部

TEL：03-4477-6589 E-mail：pr@dxyz.co.jp