



大久保地区公共施設再生事業(プラッツ習志野) が、 「都市みらい推進機構理事長賞」を受賞

大久保地区公共施設再生事業を手掛けたスターツコーポレーション(株)、スターツCAM(株)、スターツファシリティーサービス(株)、(株)熊谷組、(株)三上建築設計事務所の4社が出資・設立したSPC：習志野大久保未来プロジェクト(株)（代表取締役：平出和也）と習志野市が、一般社団法人都市みらい推進機構が主催する「令和7年度土地活用モデル大賞」において、「都市みらい推進機構理事長賞」を受賞いたしました。



土地活用モデル大賞は、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組む模範的事例、成功モデルとなる事例を募集し、優れたものについて表彰を行い、優れた土地活用事例を全国的に紹介しその普及を図ることを目的に、一般財団法人都市みらい推進機構の主催、国土交通省の後援により実施されています。

大久保地区公共施設再生事業（プラッツ習志野）は、京成大久保駅周辺に点在していた8つの公共施設の機能を公園周辺に集約し、市全体の複合拠点施設として一体的に整備・運営するPFI事業です。スターツCAMによる建設、スターツアメニティーによる駐車場管理、スターツファシリティーサービスによる施設管理及び運営と、スターツグループが連携して取り組んでいます。加えて、公共施設（プラッツ習志野）に隣接した民間付帯施設（プロシード京成大久保）を整備し、学生マンション、カフェ、スーパーマーケットを誘致することで、地域コミュニティの活性化や周辺住民への利便性向上にも貢献。これらの取り組みを通じて、新たな市民ニーズに応え、利用者数の増加、来訪者層の拡大を実現しています。

また施設整備において、新築・増築だけでなく、既存施設の躯体を活用した改修手法を取り入れるなど、コスト縮減や環境負荷低減にも寄与した点も高く評価されました。着実な利用者増加と効率的な運営により、2022年度には単年度黒字化を達成するなど、持続可能な運営体制も確立しています。

プラッツ習志野は、2025年11月3日に開業から6年を迎えました。今後も地域の生活・文化・人材育成に貢献する拠点として、さらなる社会貢献を目指してまいります。

<本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：小宮

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333

プラッツ習志野公式ホームページ>><https://narashino-future.jp/>