

## スターツ沖縄株式会社2022年11月11日設立 ピタットハウス那覇店の経営権を移行し、本格始動へ

スターツグループの新たな拠点として、スターツ沖縄株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長：荘司策且）を2022年11月11日に設立しました。総合不動産ショップ「ピタットハウス那覇店」の経営権を2023年2月1日に移行し、本格始動しています。



### <会社概要>

社名 スターツ沖縄株式会社  
 設立 2022年11月11日  
 住所 沖縄県那覇市久茂地2-14-13 澄和NAHAビル  
 電話 098-860-3900  
 H P <https://www.starts.co.jp/okinawa/>  
 資本金 5,000万円  
 事業内容

- ・不動産賃貸・売買仲介業務
- ・建物・駐車場管理
- ・賃貸住宅用鍵販売
- ・総合資産・土地活用コンサルティング
- ・時間貸駐車場管理・運営
- ・リゾート不動産の取得・開発

スターツは創業以来50年超に渡り、建設・不動産・管理をはじめ金融、出版、ホテル、高齢者支援・保育など、総合生活文化企業として地域に根差し、事業を多角化してきました。

沖縄県内では、2012年に総合不動産ショップ「ピタットハウス那覇店」を出店し、2013年に沖縄ナハナホテル&スパを取得し、自社運営を開始。さらには、建設を手掛けるスターツCAM株式会社が技術研究・開発を行うBIMシステム（※）のサテライトオフィスを開設するなど、さまざまな事業を展開しています。

<スターツグループ>  
 創業 1969年3月  
 売上 1,965億円（2022年3月期連結実績）  
 上場証券取引所 プライム市場（証券コード：8850）

これらのスターツグループのコンテンツを生かせる土壌に加え、不動産開発を含め展開できるポテンシャルがあることから沖縄県での新会社の設立に至りました。また、ピタットハウス那覇店の経営権をスターツピタットハウス株式会社から移行させることで、不動産売買・賃貸仲介に加え、土地活用提案や建物管理受託など、ワンストップサービスの提供を強化していきます。

観光で人気の那覇市を中心に、沖縄都市モノレール沿線や北谷・海辺の不動産を中心に不動産相場は上昇しています。さらに沖縄でセカンドハウスとして区分所有マンションを持たれる方も多いため、独自の「セカンドハウス管理」も開始し、収益用不動産やリゾート物件の紹介も行っていく予定です。

スターツグループ各社と連携し、沖縄県とたくさんのお客さまをつなぐ懸け橋を目指してまいります。

※BIMシステムとは：Building Information Modeling（ビルディング インフォメーション モデリング）の略称。コンピューター上に現実と同じ建物の立体モデル（BIMモデル）を再現して、よりよい建物づくりに活用していく仕組み。

<本リリースに関するお問い合わせ>

スターツコーポレーション株式会社 広報部：小宮

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03・6202・0380（直） FAX：03・6202・0333