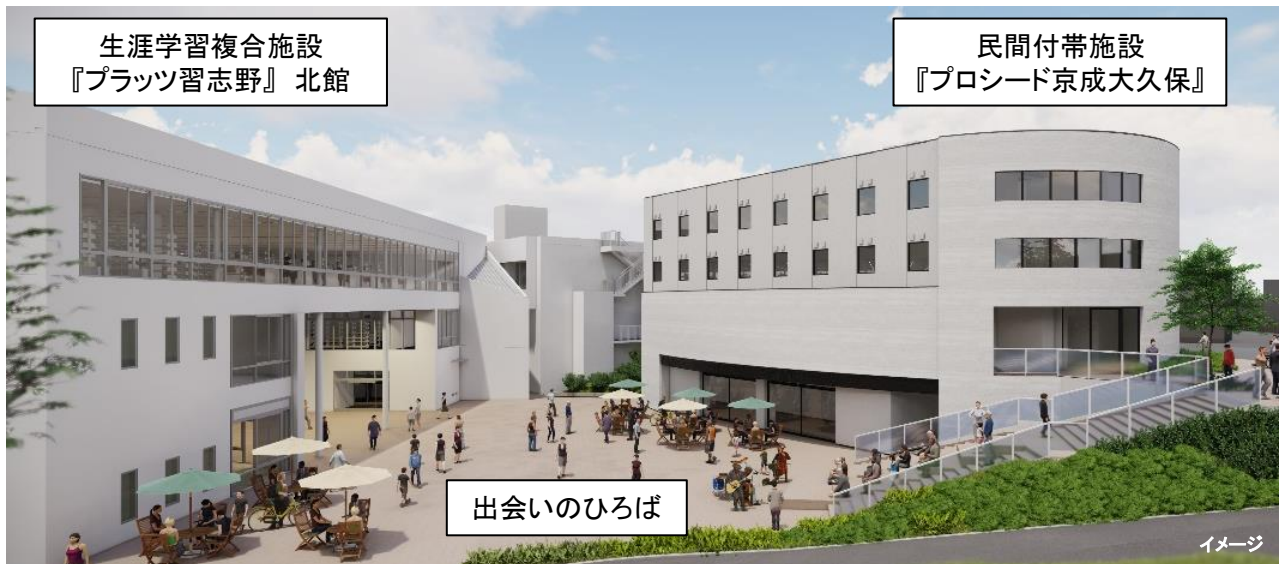


千葉県習志野市・大久保地区公共施設再生事業
民間付帯施設『プロシード京成大久保』竣工

2・3階住宅部で学生向け賃貸住宅「LIGHT UP STUDIO(ライトアップスタジオ)」を運営

スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄）は、千葉県習志野市の大久保地区公共施設再生事業において、生涯学習複合施設「プラッツ習志野」に隣接した民間付帯施設※として住宅および店舗の複合施設である「プロシード京成大久保」を整備し、9月30日(木)に竣工。住宅は11月1日(月)から入居可能となりました。また、本施設の竣工をもって2018年にスタートした大久保地区公共施設再生事業に関する施設整備が完了しました。

※ 旧大久保公民館・旧市民会館の解体後、当該市有地について市とスターツが一般定期借地権設定契約を締結、賃借した土地の上にスターツが整備し、保有する民間の施設。



本施設の主要な機能である住宅はスターツアセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：平出和也）が学生向け賃貸住宅「LIGHT UP STUDIO(ライトアップスタジオ)」として運営します。学生向け賃貸住宅というアイデアは、本事業の事業者募集の段階でスターツグループが提案したもので、入居条件の提示や面談により、地域のお祭りやプラッツ習志野で行われるイベントのお手伝い・ボランティアなどに積極的に参加する学生に入居いただき、地域活性の一翼を担ってもらうことを目的としています。（詳細は次頁）また、地下1階にはかねてより地域の皆さまから要望の多かったカフェを、道路に面した1階には食品スーパーを誘致し、賃借した土地の一部は、駅側交差点からプラッツ習志野の北館までをつなぐ広場状の自由通路を「出会いのひろば」として「プラッツ習志野」の利用者や市民に開放します。

建物はスターツアメニティー株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役：中松 学）がスターツコーポレーション株式会社から一括して借上げ、貸主として各テナントの管理を行います。またプラッツ習志野で維持管理・運営を行っているスターツファシリティサービス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：浅野賢一）が本施設についても建物の維持管理を担います。

施設整備完了後もスターツグループ一体となって維持管理・運営に携わり、習志野市の賑わい創出の一助となれるよう努めてまいります。

<本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：小田・榎谷

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333

<『LIGHT UP STUDIO』に関するお問い合わせ先>

スターツアセットマネジメント株式会社 担当：二宮

E-mail：sam@starts.co.jp TEL：03-6202-0856 FAX：03-3243-8290

■ LIGHT UP STUDIO（ライトアップスタジオ）とは

「LIGHT UP STUDIO」はスターツアセットマネジメント株式会社が運営する学生向け賃貸住宅です。生涯学習複合施設「プラッツ習志野」に隣接するという好立地を活かして「学びながら暮らす」をコンセプトに、地域や公共施設での活動や入居者間の交流を通じて「学校のそとでの学び」を入居者に提供していきます。

「LIGHT UP STUDIO」では、運営側が指定する活動(町内会のイベントや近隣神社でのお祭りへのスタッフ協力、図書館や公民館のボランティア活動、「プラッツ習志野」の周年イベントへの自主企画参加など)に参加してもらうことを入居条件として提示し、承諾していただいた上で契約を行います。そのため入居前には本施設と大久保地区公共施設再生事業について理解を深めていただくため面談の場を設け、活動に積極的な学生が優先的に入居できるような工夫を行っています。また、入居者間の交流促進を図るため、施設内に共用のリビングとキッチンを設置。交流イベントの企画も検討しています。

賃料・月額管理費	49,000円~54,500円・9,000円	総戸数	32戸
間取り	1R~1K	面積	17.7㎡~18.2㎡/5.5帖~7帖
共用部設備	共用リビング/共用キッチン	設備備考	家具・家電付き



[左・右]共用リビング



[左・右]居室(入居時には家具・家電が付きます)

■ 施設案内



■ 事業概要

事業者	スターツコーポレーション株式会社
設計・監理	スターツCAM株式会社
施工	スターツCAM株式会社
貸主	スターツアメニティー株式会社
維持管理	スターツファシリティサービス株式会社
運営・事業マネジメント	スターツアセットマネジメント株式会社、 株式会社スターツ総合研究所
入居者管理・運営協力	株式会社ジェイ・エス・ビー

■ 施設概要

所在地	習志野市本大久保3-8-21
階数・構造	地上3階・地下1階、鉄筋コンクリート造
用地面積	1,337.01㎡
建築面積	430.61㎡
延床面積	1,586.31㎡
用途	・共同住宅（32戸） ・カフェ 店鋪名：Philocoffeaプラッツ習志野店 事業者：株式会社Philocoffea 開店日：11月9日(火) プレオープン、 11月17日(水) グランドオープン ・食品スーパー 店鋪名：アコレ京成大久保駅南店 事業者：株式会社ビッグ・エー 開店日：11月5日(金)

■ プラッツ習志野とは

老朽化した大久保公民館・市民会館、大久保図書館、勤労会館、中央公園を一体的に再生し、習志野市生涯学習複合施設『プラッツ習志野』として2019年11月2日にオープンしました。京成線「京成大久保」駅から徒歩1分に位置し、新築の北館（公民館・図書館・市民ホール）と、既存建物をリノベーションした南館（体育館・こどもスペース等）の2棟を中心に、駐車場、野球場、児童公園、パークゴルフ場などの機能を有しています。

施設の維持管理・運営は20年間、スターツファシリティサービス株式会社が統括。「市民の為に市民の施設を市民自らの手で運営する」という施設コンセプトのもと、コンサートやワークショップ、スポーツ教室などを数多く開催しています。

公式HP… <https://narashino-future.jp/>



北館 外観



北館 ホール



南館 外観



南館 こどもスペース