



＜スターツデベロップメント株式会社＞
成田ニュータウン、14年ぶりの新築分譲マンション
「アルファグランデ成田八番街」 7/31モデルルーム公開
～成田市における住まいの供給戸数は1,400戸超へ～

スターツデベロップメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：吉澤一嘉）は、分譲マンション「アルファグランデ成田八番街」（千葉県成田市・198戸）のゲストサロンを7月31日（土）にオープンします。

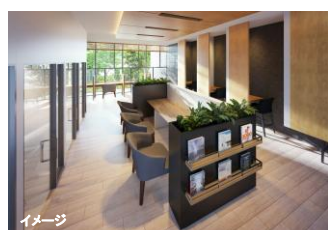
ゲストサロンでは大型ジオラマ模型を用いた全体計画のご紹介と南向きに設計された2タイプのモデルルームの見学を通して、スターツデベロップメントがご提案する新しい住宅のカタチをご体感いただけます。



イメージ

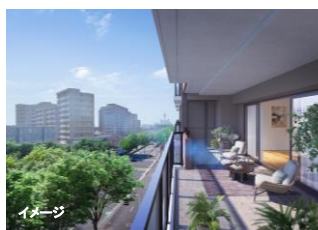
＜「アルファグランデ成田八番街」主な特徴＞

- 成田駅と商業ゾーンを繋ぐ、街のメインアベニュー「西口大通り」の中心に位置。商業施設や公園などへのアクセスも良好。
- 南向き住戸中心の配当計画
- ニューノーマル時代の新しい住まいのカタチに寄り添うさまざまな工夫
 - ・共用部に住民専用「テレワークラウンジ」を設置
 - ・エントランスに非接触キーを採用
 - ・生活スタイルに沿って選べる全62タイプの住戸プラン
- 全住戸にゆとりある「3mバルコニー」採用
- 全住戸自走式・平置き駐車場



イメージ

プライベートブースを備えたテレワークラウンジは、「寛ぎながら発想をめぐらせる」、「集中して仕事に没頭する」などこれからの住まいに求められる快適性を追求。Wi-Fiやドリンクベンダーなども完備しています。



イメージ

全戸共通でバルコニーの奥行きを最大約3m確保。お子様の遊び場やガーデニングなど開放感を味わいながら庭のように過ごせる屋外スペースで、ゆとりある暮らしを実現します。目の前には西口大通りが広がります。

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

スターツコーポレーション株式会社 広報：小田・榎谷
E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333

＜「アルファグランデ成田八番街」の販売に関するお問い合わせ先＞

スターツデベロップメント株式会社「アルファグランデ成田八番街」ゲストサロン
TEL：0120-80-1980 営業時間：土日祝日 10:00～18:00、平日 11:00～18:00 定休日：毎週水・木曜日

■モデルルームでご覧いただけるプランの一例

101.83㎡
3 LDK + UGOCLO + WIC



UGOCLO

連なる2つの洋室のサイズを変更したり、間に小部屋を設けたり。可動式収納ユニット「UGOCLO(ウゴクロ)」が間取りの自由度を高めます。



Conservatory

通常バルコニーとして使われる部分を室内とし、リビングをより広く開放的に。室内ガーデニングなど多目的な利用が可能です。



ゲストサロンへのご来場は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため完全予約制とさせていただきます。公式HP (<https://ag-narita8.jp/index.html>) よりご予約ください。



■成田市で分譲マンションを供給し続ける理由

スターツでは、1995年の「アルファグランデ公津の杜」を皮切りに、分譲マンション「アルファグランデシリーズ」を販売。また、戸建て大型分譲地「プレミアタウン」や「クラシード成田第5」、「クラシード公津の杜」など、これまでに成田市内において成田ニュータウンを中心に合わせて1,211戸の住まいを供給してまいりました。単に分譲マンションや戸建てを供給するだけでなく、地域に密着した街づくりに貢献したいという想いのもと、地域の特性や特徴を知り、必要とされている住まいが何かをじっくりと見極めて商品づくりを行っています。

またスターツグループでは、成田市において5,000世帯以上の住宅を管理しているほか、「ピタットハウス成田店」(1993年開設)や時間貸し駐車場「ナビパーク」を展開。2015年にJR成田駅東口第二種市街地再開発事業(A地区)を手掛け、2020年には、JR成田駅西口市有地活用推進事業において優先交渉権者に選定されました。

今後におきましても、これまでの実績を活かしながらグループ一体となって、地域に根差しお客様に満足いただける住まい・サービスを提供してまいります。

アルファグランデ 成田八番街



■物件概要

- ・所在地／千葉県成田市中台3丁目3番2 (地番)
- ・交通／JR成田線「成田」駅徒歩17分、京成本線・東成田線「京成成田」駅徒歩21分
- ・敷地面積／9,791.75㎡
- ・建築面積／5,427.77㎡
- ・建築延床面積／23,729.89㎡
- ・総戸数／198戸
- ・構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ・建ぺい率／60%
- ・容積率／200%
- ・建築確認番号／第TBTC20000675号
- ・分譲後の権利形態：所有権
- ・駐車場台数／204台 (障害者対応区画1台、カーシェア2台、来場者用兼EV充電区画3台、月極兼EV充電区画1台含む)
- ・駐輪場台数／198区画 (ファミリーサイクルポート)
- ・施工会社／株式会社社長谷工コーポレーション
- ・売主／スターツデベロップメント株式会社
- ・間取り／2LDK～4LDK
- ・専有面積／70.12㎡～107.75㎡
- ・バルコニー面積／13.27㎡～33.77㎡

<現地案内図>



■今後のスケジュール

- ・販売開始時期
2021年8月下旬 (予定)
- ・建物完成時期
2022年12月 (予定)
- ・入居 (引渡) 時期
2023年2月 (予定)