



<スターツデベロップメント株式会社>  
**成田ニュータウン、14年ぶりの新築分譲マンション**  
**「アルファグランデ成田八番街」始動**  
 ～成田市における住まいの供給戸数は1,400戸超へ～

スターツデベロップメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：吉澤一嘉）は、千葉県成田市において、分譲マンション「アルファグランデ成田八番街」（198戸）の公式HP（<https://ag-narita8.jp/>）の公開と資料請求受付を開始しました。



※画像は全てイメージ

<「アルファグランデ成田八番街」主な特徴>

- 成田ニュータウンのメインアベニュー「西口大通り」の中心に位置。  
商業施設や公園などへのアクセスも良好。
- 千葉県内の住みよさランキング第2位※。子ども医療費の助成など支援制度が充実する  
”子育ての街”として高評価な成田市内、”成田ニュータウン”で14年振りの新築分譲マンション
- 南向き中心の配当計画
- ニューノーマル時代の新しい住まいのカタチに寄り添うさまざまな工夫
  - ・共用部に住民専用「テレワークラウンジ」を設置
  - ・エントランスに非接触キーを採用
  - ・生活スタイルに沿って選べる全62タイプの住戸プラン
- 全住戸にゆとりある「3mバルコニー」採用

※東洋経済新報社「住みよさランキング2020」

## UNIT PLAN

住まいにプラスアルファの新発想。

全62タイプの生活提案型プラン

可動式収納ユニット「UGOCLO」など、新時代のライフスタイルに対応する多彩なプランをご用意しました。



## COMMON SPACE

リラックス&ワーク。

家時間を充実させる共用空間。

ゆったり過ごせるエントランスラウンジに加え、プライベートスペースを備えたテレワークラウンジをご用意。ゆとりある時間を創造します。

## ■成田市で分譲マンションを供給し続ける理由

スタートでは、1998年の「アルファグランデ成田」を皮切りに、分譲マンション「アルファグランデシリーズ」を販売。また、戸建て大型分譲地「プレミアタウン」や「クラシード成田第5」、「クラシード公津の杜」など、これまでに成田市において成田ニュータウンを中心に合わせて1,211戸の住まいを供給してまいりました。単に分譲マンションや戸建てを供給するだけでなく、地域に密着した街づくりに貢献したいという想いのもと、地域の特性や特徴を知り、必要とされている住まいが何かをじっくりと見極めて商品づくりを行っています。

またスタートグループでは、成田市において5,000世帯以上の住宅を管理しているほか、「ピタットハウス成田店」(1993年開設)や時間貸し駐車場「ナビパーク」を展開。2015年にJR成田駅東口第二種市街地再開発事業(A地区)を手掛け、2020年には、JR成田駅西口市有地活用推進事業において優先交渉権者に選定されました。

今後におきましても、これまでの実績を活かしながらグループ一体となって、地域に根差しお客様に満足いただける住まい・サービスを提供してまいります。

## アルファグランデ 成田八番街





## ■物件概要

- ・所在地／千葉県成田市中台3丁目3番2（地番）
- ・交通／JR成田線「成田」駅徒歩17分、京成本線・東成田線「京成成田」駅徒歩21分
- ・敷地面積／9,791.75㎡
- ・建築面積／5,427.77㎡
- ・建築延床面積／23,729.37㎡
- ・総戸数／198戸
- ・構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ・建ぺい率／60%
- ・容積率／200%
- ・建築確認番号／第TBTC20000675号
- ・分譲後の権利形態：所有権
- ・駐車場台数／204台（身障者用1台、カーシェア2台、来場者用兼EV充電区画2台含む）
- ・駐輪場台数／198区画（ファミリーサイクルポート）
- ・設計会社／株式会社長谷工コーポレーション
- ・売主／スターツデベロップメント株式会社
- ・間取り／2LDK～4LDK
- ・専有面積／75.72㎡～108.85㎡（トランクルーム面積を含む）
- ・バルコニー面積／13.27㎡～34.02㎡
- ・サービスバルコニー面積／9.83㎡～10.25㎡

## ■今後のスケジュール

- ・販売開始時期 2021年6月下旬（予定）
- ・建物完成時期 2023年1月（予定）
- ・入居（引渡）時期 2023年3月（予定）

## <現地案内図>



### <本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：小田・榎谷

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333

### <「アルファグランデ成田八番街」の販売に関するお問い合わせ先>

スターツデベロップメント株式会社「アルファグランデ成田八番街」販売準備室

TEL：0120-80-1980 営業時間：10:00～18:00 定休日：毎週水・木曜日