

2020年9月25日

＜スターツCAM株式会社＞ 統合ファシリティマネジメントシステム「FM-Integration」を 活用したクラウドサービスを10月1日より提供開始

スターツCAM株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：直井秀幸）は、2020年10月1日より、統合ファシリティマネジメントシステム「FM-Integration（エフエム・インテグレーション）※1」を活用したクラウドサービスの提供を開始します。

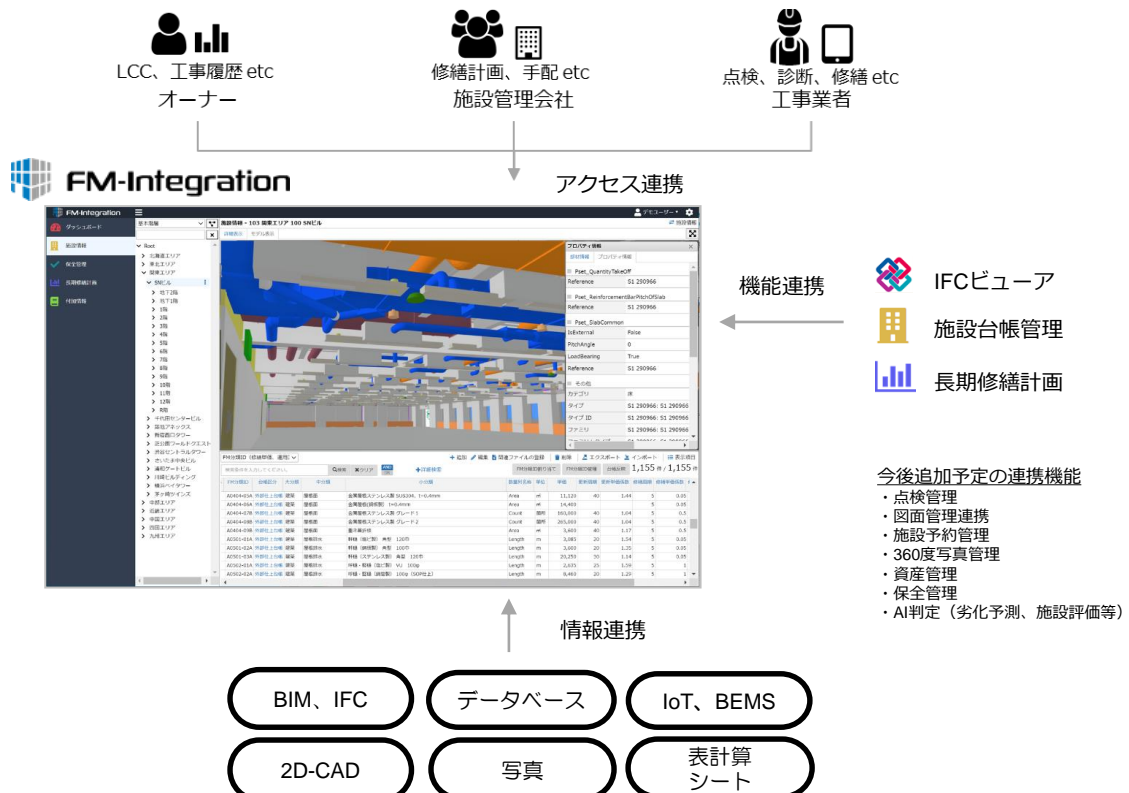
「FM-Integration」はより多くの方にファシリティマネジメントに関するデータ活用をしていただくことを目指し、株式会社FMシステム（本社：東京都文京区、代表取締役社長：柴田英昭）が開発。スターツCAMが、開発に伴う多くのフィードバックやBIMデータの提供など開発協力を行いました。

本システムは、「施設台帳管理システム」と「長期修繕計画システム」と「ダッシュボードの機能」を統合し、さらにBIM（ビルディング・インフォメーション・モデリング）の共通データ形式である「IFCビューア」を搭載した国内初のWEBシステムになります。スターツCAMでは、本システムをサブスクリプション型（定期利用料型）のクラウドサービスとして、気軽に顧客企業に利用していただけるよう提供致します。

スターツCAMでは今後、本サービスをBIM-FM PLATFORM※2 関連事業の中核に位置付け、BIMモデルの作成サービス、BIMコンサルティングサービスとともにビル所有者様をはじめとする、金融機関、FMコンサル事業者、施設管理会社などに対して提供を行っていきます。

■FM-Integrationのコンセプト

統合ファシリティマネジメントシステム「FM-Integration」は施設の維持・保全に関わるヒト・モノ・情報をつなぎます。FM用の共通データベースを中心にして、BIMや図面管理、長期修繕計画、点検、保全管理などFM業務におけるさまざまな機能を連携し、統合します。



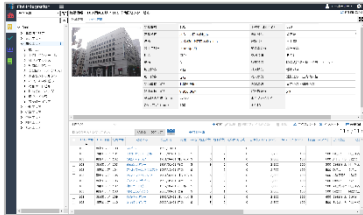
※1 FM-Integrationは株式会社FMシステムの商標です。

※2 BIM-FM PLATFORMの詳細は、公式HP(<https://bim-fm.starts.co.jp/>)もしくは、2018年9月3日発表のプレスリリース (<https://www.starts.co.jp/news/press/2018/6190>) をご参照ください。

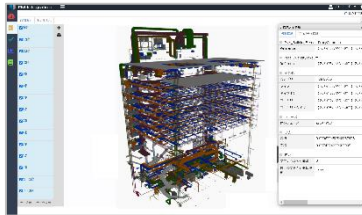
■システム構成

FM-Integrationの基本機能である台帳管理機能を中心にIFCビューア、長期修繕計画が連携します。

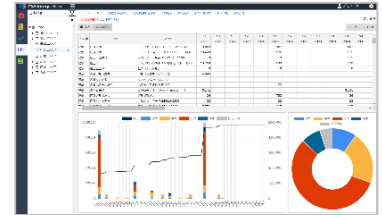
台帳管理



IFCビューア



長期修繕計画



■機能概要

1. 台帳機能

- ・建物の基本情報を中心とした各種台帳（フロア、部屋、備品、設備、工事など）の作成
- ・Excel形式のファイルによってインポート、エクスポートが行え、メンテナンスが容易
- ・登録された台帳情報から、データのベンチマークをまとめ、集計グラフによる施設情報の見える化が可能

2. IFCビューア機能

- ・IFCデータをWEBブラウザで表示し、部位種別の抽出、表示の切り替え、台帳連携や設備の系統表示が可能
- ・IFCの属性をデータベース化し、台帳や長期修繕計画を自動作成
- ・複数のIFCデータを合成表示し、設備と建築を合成した確認が可能

3. 長期修繕計画

- ・単体建物だけでなく、複数建物のシミュレーションや長期修繕計画表をExcel出力可能
- ・複数建物の部位部材情報をまとめた管理とインポート、エクスポートが可能
- ・BELCAデータのインポート機能を搭載

■クラウドサービス概要

サービス開始：2020年10月1日

サービス価格：オープンプライス（年額利用料または月額利用料）

■クラウドサービスのメリット

- ・WEBブラウザを利用して、さまざまなデバイスからアクセス可能
- ・リアルタイムに更新情報が閲覧可能
- ・自社でサーバを用意するよりも安価に構築が可能
- ・安全なデータセンターにデータを保管し、常にバックアップを実施
- ・インストールの必要なしに常にアプリケーションを最新の状態にアップデート

<FM-Integration に関するお問い合わせ>

スタートスCAM株式会社 建設統轄本部 設計部 BIM-FM推進室 担当：増田、春木

E-mail：bim-fm@starts.co.jp URL：<https://bim-fm.starts.co.jp/>

TEL：03-6777-0150（直） FAX：03-3270-3371

<取材に関するお問い合わせ先>

スタートスコーポレーション株式会社 広報：小宮・榎谷

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333