

2020年5月27日

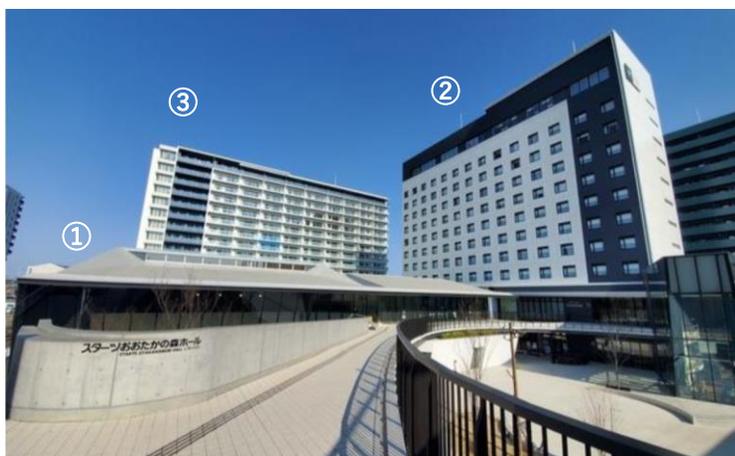
<スターツコーポレーション株式会社>

**流山おおたかの森駅前市有地有効活用事業「North Square 63」
公益社団法人日本不動産学会 業績賞「国土交通大臣賞」を受賞**

スターツコーポレーション株式会社（代表取締役社長：磯崎一雄、本社：東京都中央区）は2019年度(第26回) 公益社団法人日本不動産学会 業績賞において、当社が代表企業を務める駅前整備『流山おおたかの森駅前市有地有効活用事業「North Square 63」』で「国土交通大臣賞」を受賞しました。スターツグループで「国土交通大臣賞」の受賞は初となります。

※授賞理由、過去の受賞については資料1、資料2をご参照ください。

業績賞とは、新機軸を打ち出した不動産事業やそれにかかわる制度の創設など幅広い対象の中から優秀な業績を顕彰するものです。また「国土交通大臣賞」は、業績賞応募対象の中から、学際的な学術研究分野である不動産学の観点から見て優れ、かつ特に不動産政策の発展に寄与する優れた業績を表彰するものです。

**North Square 63****①公共施設棟**

多目的ホール「スターツおおたかの森ホール」、市民窓口センター、観光案内所

②ホテル・商業施設棟

ホテルルミエール グランデ 流山おおたかの森

③集合住宅棟

分譲：QUWON流山おおたかの森
賃貸：プロシード流山おおたかの森

本事業は、つくばエクスプレス線「流山おおたかの森」駅の北口に隣接する流山市の市有地約1haの土地に賑わいを創出するため、スターツグループの総合力を活かし

- ①音響に配慮した多目的ホールと市民窓口センターからなる公共施設
- ②バンケット機能を有するホテル商業施設
- ③民間収益施設としての集合住宅

の3用途を複合的に整備したものです。2019年1月にホテル・商業施設棟を開業、2019年4月の公共施設棟開業に続き、2020年3月には集合住宅棟が竣工・引き渡しとなりました。また、スターツグループのこれまでの社会貢献活動の実績が評価され、多目的ホールのネーミングライツ・パートナーにも選定されています。

施設の整備完了後も住宅・施設の管理やホテルの運営等を通じ、駅前の賑わい創出と、周辺エリアの発展に貢献できるよう努めてまいります。※事業関連会社・計画概要は資料3をご参照ください。

スターツでは、これからも「総合生活文化企業」としてお客様と街に寄り添い、グループ各社の強みを活かして、公有地活用・都市開発事業に取り組んでまいります。

<本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：小宮・榎谷

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03・6202・0380（直） FAX：03・6202・0333

国土交通大臣賞

流山おおたかの森駅前市有地有効活用事業「North Square 63」

スターツコーポレーション株式会社

【授賞理由】

本事業は流山おおたかの森駅前の市有地に、それぞれ機能と意匠の優れた多目的ホール、コミュニティホテル、集合住宅の3用途を複合的に整備し、一体的な駅前空間整備を行ったものである。取り組みにおいては公共側（流山市）とコンセプトに関する入念な調整を行い、多世代の交流する魅力ある公共空間を創出することで、周辺エリアの不動産価値の向上と開発のトリガーとなっている。

事業手法として等価交換や定期借地権への誘導、地代の減免措置などをスキームとして実現していることに加え、賃貸住宅事業とホテル運営事業に対し、将来の投資法人への譲渡可能性もオプションとして残している。公共側との事前調整を通じて提案の幅を効果的に広げた事業提案方式となっており、今後の公民連携による遊休地活用事業として高く評価できる。

よって、本事業は、業績賞受賞に値する。

資料2

業績賞 過去の受賞一覧

◆業績賞 過去の受賞一覧

	年度	受賞者	業績の名称
業績賞	2013年度	浦安環境共生都市コンソーシアム※	災害復興と都市ブランド向上のための産官学連携の取り組み
業績賞	2011年度	スターツCAM株式会社	免震賃貸住宅の建設を通じた地域の防災性向上のための取り組み
業績賞	2008年度	スターツコーポレーション株式会社 スターツアメニティー株式会社	篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト

※スターツグループは民間企業の代表幹事としてコンソーシアムに参加

◆事業関連会社

代表企業	スターツコーポレーション株式会社
設計・施工	<ホテル・商業施設棟> 設計：スターツCAM株式会社 施工：株式会社熊谷組 <集合住宅棟> 設計：株式会社日建ハウジングシステム、スターツCAM株式会社（構造） 施工：スターツCAM株式会社 <公共施設棟> 設計・施工：大成建設株式会社
分譲売主	スターツデベロップメント株式会社
分譲住宅販売	スターツデベロップメント株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社
賃貸住宅募集	スターツピタットハウス株式会社
住宅管理	スターツアメニティー株式会社
ホテル運営	スターツホテル開発株式会社
ホテル・商業施設管理	スターツファシリティサービス株式会社
事業マネジメント	スターツアセットマネジメント株式会社、株式会社スターツ総合研究所

◆計画概要

1.公共施設棟

竣工	2018年12月
開業	2019年4月
敷地面積	3,945.02m ²
延床面積	3,493.30m ²
階数・構造	地上2階、PH1階・RC造+鉄骨造
建築物高さ	最高13.3m
用途	多目的ホール、市民窓口センター、観光案内所
多目的ホール名称	スターツおおたかの森ホール（ネーミングライツ取得）

2.ホテル・商業施設棟

竣工	2018年10月
開業	2019年1月
敷地面積	2,000.00m ²
延床面積	8,161.03m ²
階数・構造	地上11階、PH1階・鉄骨造
建築物高さ	最高45.1m
用途	ホテル、店舗
ホテル名称	ホテル ルミエール グランデ 流山おおたかの森
ホテル客室数	167室（全室平均20m ² ）

3.集合住宅棟

竣工・引渡	2020年3月
敷地面積	4,200.00m ²
延床面積	19,393.57m ²
階数・構造	地上14階、地下1階・RC造（基礎免震）
建築物高さ	最高44.9m
用途	共同住宅、保育所
名称	分譲：QUWON流山おおたかの森 賃貸：プロシード流山おおたかの森
住宅総戸数	分譲：192戸 賃貸：49戸