

2019年11月5日

News Release

プラッツ習志野
platz narashino city

京成線「京成大久保」駅から徒歩1分
多様な機能を持った生涯学習複合施設
『プラッツ習志野』 2019年11月2日（土）オープン

スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄）を代表企業とするスターツグループは、2016年12月、千葉県習志野市において老朽化した大久保公民館・市民会館、大久保図書館、勤労会館、中央公園を一体的に再生する「大久保地区公共施設再生事業」の優先交渉権者に選定されました。その後、事業推進のため、習志野大久保未来プロジェクト株式会社※1（本社：千葉県習志野市、代表取締役社長：平田和也）を設立し、習志野市と事業契約を締結。施設の整備が完了し、2019年11月2日（土）に習志野市生涯学習複合施設『プラッツ習志野』としてオープンしました。

北館 外観
(図書館・公民館・ホール)

北館 図書館

『プラッツ習志野』は、京成線「京成大久保」駅から徒歩1分に位置する中央公園内に整備された、公共施設群の総称です。新築の北館（公民館・図書館・市民ホール）と、既存建物をリノベーションした南館（体育館・こどもスペース等）の2棟の建物を中心に、駐車場、野球場、児童公園、パークゴルフ場などの機能を有しています。核となる2棟の建築設計は、北館を株式会社三上建築事務所（本社：茨城県水戸市、代表取締役社長：益子一彦）が、南館は株式会社青木茂建築工房（本社：福岡県福岡市、代表取締役：青木茂）が担当。北館は土地の高低差を活かした意匠で地域と公園の一体感を創出、南館はリファイニングの手法※2によって既存躯体を活かし建物を一新しました。

当該施設の維持管理・運営は20年間、スターツファシリティサービス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：佐々木和弘）が統括します。これまで培った維持管理のノウハウと、地域と連携したイベントの企画・運営を通じて、習志野市に暮らす皆様の生涯学習の一助となれるよう努めてまいります。

※1 スターツコーポレーション株式会社、株式会社熊谷組、スターツCAM株式会社、スターツファシリティサービス株式会社、株式会社三上建築事務所が設立した特別目的会社（詳細は次頁）

※2 建築家：青木茂氏が提唱した再生建築の手法。リフォームと異なり、構造躯体の軽量化や補強によって耐震性能を現行レベルに向上。また既存躯体を再利用することで、新築建替えよりも低廉なコストで用途変更や設備一新などを行い、それを繰り返すことで建築物の長寿命化を図る。

<本リリースに関するお問い合わせ>

スターツコーポレーション株式会社 <https://www.starts.co.jp/> 広報：小宮・榎谷
E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03・6202・0380（直） FAX：03・6202・0333

<「プラッツ習志野」に関するお問い合わせ>

事務局：スターツアセットマネジメント株式会社 担当：大信田・二宮
E-mail：narashino-okubo-pfi@starts.co.jp TEL：03・6202・0856（直） FAX：03・3243・8290

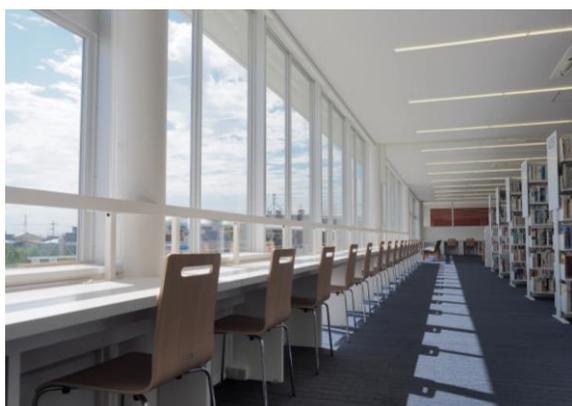
■ プラッツ習志野 施設写真



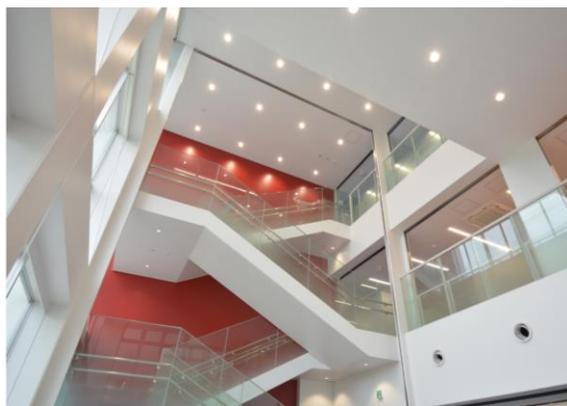
北館 外観(図書館・公民館・ホール)



北館 ホール



北館 図書館



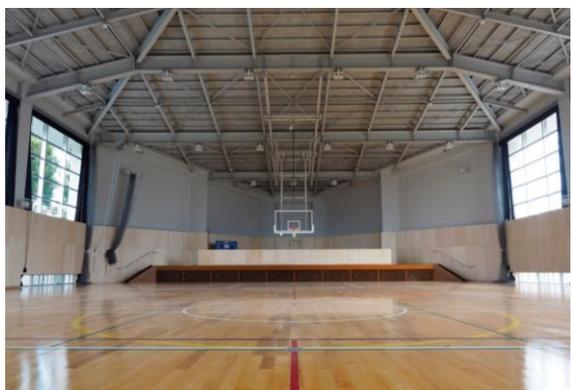
北館 図書館(吹き抜け)



北館 公民館 1F集会室



南館 外観



南館 体育館



南館 こどもスペース

■ プラッツ習志野 全体図

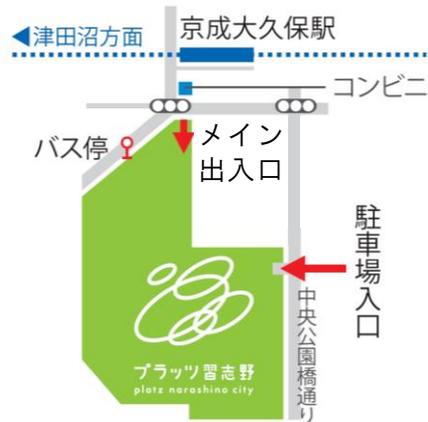


■ 事業概要

開発	習志野大久保未来プロジェクト株式会社※1
代表企業	スターツコーポレーション株式会社
設計・監理	スターツCAM株式会社、株式会社三上建築事務所、株式会社青木茂建築工房
施工	スターツCAM株式会社、熊谷・ケーアンドイー特定建設工事共同企業体、株式会社日比谷アメニス、雄健工業株式会社
維持管理	スターツファシリティサービス株式会社、株式会社日比谷アメニス
運営	スターツファシリティサービス株式会社、株式会社日比谷アメニス、株式会社図書館流通センター
駐車場・賃貸住宅の運営・管理	スターツアメニティー株式会社
事業マネジメント	スターツアセットマネジメント株式会社、株式会社スターツ総合研究所

■ 施設概要

所在地	習志野市本大久保3-8-19
開業年月	2019年11月2日
用地面積	PFI※3事業用地：45,583㎡ 民間付帯事業用地：1,337㎡ 都市公園：公示面積45,460㎡
駐車場	立体駐車場：153台 (うち、思いやり駐車場1台) 北館思いやり駐車場3台、南館思いやり駐車場1台
駐輪台数	北館：188台(※うち有料駐輪場80台)、南館：18台 図書館前：17台、駐車場棟：24台 バイク/駐車場棟：7台(自動二輪駐車場) 南館：5台(原付置場)
交通	京成線「京成大久保」駅より徒歩1分 京成バス「京成大久保駅」バス停より徒歩1分
休館日	年末年始12月29日～1月3日
URL	https://narashino-future.jp/



※3 Private Finance Initiativeの略。公共施設等の建設・維持管理・運営などを、民間の資金・経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。

北館

階数・構造	地上4階・鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
敷地面積	5,944.85㎡
建築面積	1,928.40㎡
用途	図書館、公民館、ホール

南館

階数・構造	地上3階・鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
敷地面積	3,838.24㎡
建築面積	1,281.13㎡
用途	アリーナ、こどもスペース等

駐車場

階数・構造	地上1階・鉄骨造
敷地面積	3,256.98㎡
建築面積	1,859.48
用途	駐車場
台数	153台(1階：75台、屋上：78台)