

2019年11月5日



名鉄名古屋本線「東岡崎」駅とペDESTリアンデッキで直結  
『OTO RIVERSIDE TERRACE (オトリバーサイドテラス)』  
11月2日 (土) グランドオープン

スターツコーポレーション株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄、HP：<https://www.starts.co.jp/>)を代表企業とし、「東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業」を手掛ける東岡崎駅北東街区複合施設株式会社※(本社：愛知県岡崎市、代表取締役社長：遠藤慎二)は、2019年11月2日(土)に複合施設「OTO RIVERSIDE TERRACE (オトリバーサイドテラス)」をオープンしました。本事業は名鉄名古屋本線「東岡崎」駅の北東にある市有地において『人と乙川を結ぶ「にぎわいと憩い」が共存し、都市に活力が生まれる魅力ある空間の創出』を目指して、事業用定期借地権を設定し、公民連携で整備を図るものです。



外観



回廊テラス

複合施設「OTO RIVERSIDE TERRACE (オトリバーサイドテラス)」は、施設内の広場「回廊テラス」を取り囲む形で「北店舗棟」「ホテル棟」「南店舗棟」「駐車場棟」の4棟から成り、駐輪場・駐車場・ホテル「グランドイン東岡崎(HP：<https://www.grand-okazaki.jp/grand-inn/>)」・ショップ・カルチャースポット・レストランがオープン。岡崎エリア初出店の店舗や県内人気店舗による新業態レストラン、中部スターツ株式会社(本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：遠藤慎二、HP：<https://chubu.starts.co.jp/>)が運営する総合不動産店舗「ピタットハウス東岡崎店」や会員制ワークスペース「OTO CLUB(オトクラブ)」など、さまざまなテナントを誘致しています。また、本施設は名鉄名古屋本線「東岡崎」駅とペDESTリアンデッキで直結しており、「回廊テラス」を含め連続して屋根が設置されているため、雨に濡れずに足を運んでいただけます。さらにペDESTリアンデッキから、今回新たに整備した明代橋公園へも直接アクセスできます。(次頁MAP参照)

施設名に採用された「OTO」とは、施設の目の前に流れる乙川の「乙(オト)」とJAZZの街である東岡崎に響く楽器の「音(オト)」に由来。東岡崎の象徴となり、多くの方に親しまれ、美しい乙川とともに永く愛される場所になって欲しいという想いを込めて名付けられました。多くのお客様にそう感じていただけるよう、関係各社一同、一体となって施設を運営してまいります。

※スターツコーポレーション株式会社、株式会社アール・アイ・エー、岡崎信用金庫、株式会社岡崎ニューグランドホテル、中部スターツ株式会社が設立した特別目的会社

<本リリースに関するお問い合わせ>

スターツコーポレーション株式会社 <http://www.starts.co.jp/> 広報：小宮・榎谷  
E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03・6202・0380 (直) FAX：03・6202・0333

<ホテル「グランドイン東岡崎」に関するお問い合わせ>

TEL：0564-21-7001

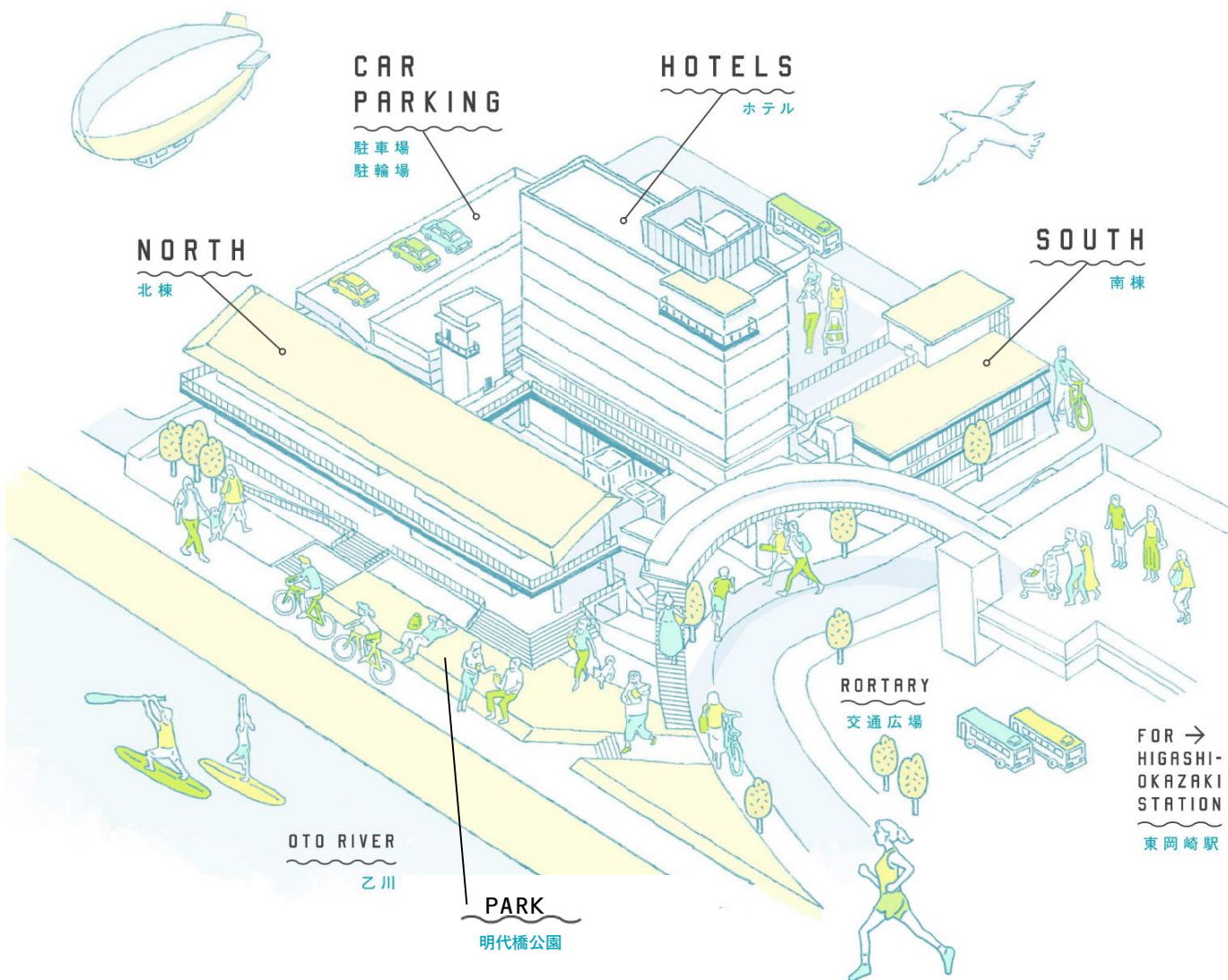
◆店舗に関する問い合わせは、各店舗へ直接お願いいたします。  
詳細は公式HPをご覧ください。<https://oto-riversideterrace.com>

## ■ ロゴの由来



「OTO」を「0 + 0 (人プラス人)」人がつながり集まる施設になり、エリア活性化の思いを 込め、施設の前に流れる「乙川」をイメージした 3本の曲線で自然と調和した、親しみやすさと楽しさを表現したデザインです。

## ■ MAP



## ■ 東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業 事業関連会社

開発・商業施設運営	東岡崎駅北東街区複合施設株式会社
代表企業	スターツコーポレーション株式会社
設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
施工	スターツCAM株式会社
金融	岡崎信用金庫
建物管理・リーシング (北店舗棟、駐車場棟、南店舗棟)	中部スターツ株式会社
ホテル運営	株式会社岡崎ニューグランドホテル
土地信託	スターツ信託株式会社

## ■ OTO RIVERSIDE TERRACE 施設概要



所在地 〒444-0861

愛知県岡崎市

上明大寺町2丁目14番1ほか

開業年月 2019年11月2日

敷地面積 6333.19㎡

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅より  
ペDESTリアンデッキで直結 徒歩3分  
東名高速「岡崎IC」から車で約10分  
新東名高速「岡崎東IC」車で約25分

営業時間 24時間年中無休 ※

休館日 なし ※

公式HP <https://oto-riversideterrace.com/>

※各店舗ごとに定休・営業時間が異なります。詳細は公式HPをご覧ください。

### 北店舗棟+駐車場棟

階数・構造	北店舗棟：地上3階、鉄構造 駐車場棟：地上5階、鉄構造
敷地面積	4,262.77㎡
建築面積	北店舗棟：1,710.36㎡ 駐車場棟：1,395.58㎡
用途	北店舗棟：店舗、原付駐輪場(237台) 駐車場棟：駐車場(198台)、駐輪場(1,400台)

### ホテル棟

ホテル名	グランドイン東岡崎
階数・構造	地上9階、鉄構造
敷地面積	1,017.90㎡
建築面積	682.94㎡
用途	ホテル、店舗
客室数	102室（シングル79室、 ツイン22室、 ユニバーサルツイン1室）
ホテル内施設	会議室 / リラクゼーション / フラワーショップ / 朝食レストラン

### 南店舗棟

階数・構造	地上3階、鉄構造
敷地面積	1,052.52㎡
建築面積	701.02㎡
用途	店舗