

スタートグループ×株式会社リブセンス
不動産市場のさらなる活性化を目指し

合併会社「株式会社フィルライフ」2018年1月設立（予定）

スタートコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄、以下「スタート」）と株式会社リブセンス（本社：東京都品川区、代表取締役社長：村上太一、以下「リブセンス」）は、不動産流通市場のさらなる活性化の実現を目的とした合併会社「株式会社フィルライフ」の設立について12月13日付で合併契約締結について合意いたしました。

合併会社「株式会社フィルライフ」では、スタートグループの有する全国600店舗超の総合不動産ショップ「ピタットハウス」をはじめとした不動産取引に関するノウハウ及び実績と、リブセンスのIT及び不動産テックを活用した不動産の情報提供サービスに関するノウハウ及び実績を融合し、以下のようなサービスを提供します。

- ① 不動産の購入・売却・投資を検討するお客様に対し、データを最大限に活用した透明性の高いアドバイスを対面にて行い、お客様の利益やご希望に沿った最適な不動産会社様をご紹介する窓口サービス「住まいのミカタ」
- ② 売主・買主双方のメリットを最大化するための、ITを活用した新たな不動産取引サービス。 ※スタート時期未定

新会社の代表取締役社長には、首都圏を中心に不動産仲介事業を展開しているスタートピタットハウス株式会社から早川 哲が就任、取締役としてスタートグループとリブセンスから代表含め各2名ずつ着任の予定。「株式会社フィルライフ」は、これらの不動産サービスを通じて物件の売主・買主の双方に公正かつ適正な不動産取引に関わる情報を提供することで、両者のメリットを最大化させ高い顧客満足を実現します。また、不動産取引の透明化を図り、不動産流通市場の活性化・拡大に貢献するとともに、不動産業界においてITを活用したサービスの普及に努めてまいります。

■ 合併会社概要

商号	株式会社フィルライフ（英表記：PHIL LIFE Inc.）
所在地	東京都中央区日本橋3丁目1-8
代表者	代表取締役社長 早川 哲（はやかわ さとし）
事業内容	①不動産窓口サービス「住まいのミカタ」 ②ITを活用した新たな不動産取引サービス（予定） その他、①②に関連する事業
資本金	5,000万円（資本準備金5,000万円）
設立年月日	2018年1月（予定）
出資比率	株式会社リブセンス 51.0% スタートコーポレーション株式会社 49.0%

■スタートコーポレーション株式会社について

商号	スタートコーポレーション株式会社（スタートグループ） http://www.starts.co.jp/	
所在地	東京都中央区日本橋3丁目4-10	
代表者	代表取締役社長 磯崎 一雄（いそざき かずお）	
事業内容	スタートグループの持株会社として、建設、不動産仲介、管理を中心とし、金融（証券、信託）、出版、ホテル、高齢者支援・保育など、グループ会社76社の経営管理、並びにそれに付帯する業務。	
設立	1972年9月	
資本金	110億3,948万4,667円（2017年9月30日現在）	

■株式会社リブセンスについて

商号	株式会社リブセンス http://www.livesense.co.jp/	
所在地	東京都品川区上大崎2丁目25-2	
代表者	代表取締役社長 村上 太一（むらかみ たいち）	
事業内容	インターネットメディア運営事業	
設立	2006年2月	
資本金	2億3,444万円（2017年9月30日現在）	

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

スタートコーポレーション株式会社 広報：工藤・小宮・島村

E-mail: group-pr@starts.co.jp TEL: 03・6202・0380(直) FAX: 03・6202・0333

株式会社リブセンス 広報担当

E-mail: live-pr@livesense.co.jp TEL: 03・6275・3330 FAX: 03・3490・1853