



高齢者向け施設・住宅紹介サービス

『サードライフ』フランチャイズ展開をスタート

10月1日より加盟店受付開始

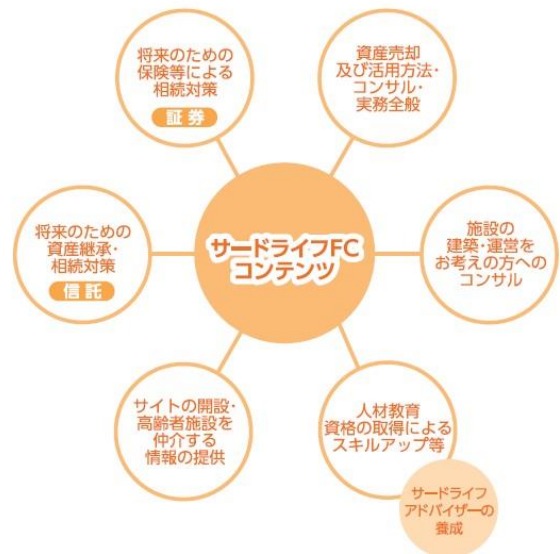
スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄）は、10月1日（日）より、高齢者向け施設・住宅紹介サービスである『サードライフ』のフランチャイズ加盟店の受付を開始いたします。

日本における高齢者が占める人口割合は年々増加し、ライフスタイルはますます多様化。医療や介護に関する制度や法律も改正があいつぎ、住まいや介護に関する情報は氾濫しています。そこでスターツでは、高齢者向けの施設・住宅への入居を検討されているご本人様やご家族様に、安心して満足のいく住まい探しをしていただきたいという思いから、2009年より高齢者向け住まいの紹介を開始。さらに、在宅介護や、不動産の売却や相続のご相談など、スターツのグループ力を活かしたシニア世代やそのご家族様に向けた住まいのトータルサービスの提供に取り組んできました。

この度、全国で594店舗（2017年8月末時点）を展開する総合不動産ショップ「ピタットハウス」や全国98社511店舗の不動産会社を会員とする不動産ネットワークであるSEAネットワークの加盟店を皮切りに、本事業をフランチャイズ展開し、包括的な高齢者向けサービスを提供していきます。

加盟店様には首都圏を中心に業務提携済みの約2000件の施設・住宅情報の共有や、サードライフのホームページを使った集客・施設情報の一元化、高齢者ビジネスに必要な法規則や金融商品、介護・医療についての知識習得を目的としたサードライフアドバイザーの研修実施など、さまざまなメニューを提供。加盟店様は事業開始に際し特別な免許や届け出は不要なため、新たなサービスが開始できる環境を提供いたします。

2025年には65歳以上の高齢者人口が全人口における30%を占めると言われている日本。『サードライフ』事業のフランチャイズ展開を通じ、スターツグループ各社の専門性を活かしながら高齢者向けの住まいのトータルサポートをさせていただき、高齢者の方、並びにご家族様が安心して暮らせる環境づくりのお手伝いをさせていただきます。



<サードライフのフランチャイズ加盟に関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 サードライフ事業本部 担当：鶴岡

E-mail: 3rdlife-hq@starts.co.jp TEL: 03-6202-9009 FAX: 03-3510-0151

受付時間: 9:00~18:00(水・日定休)

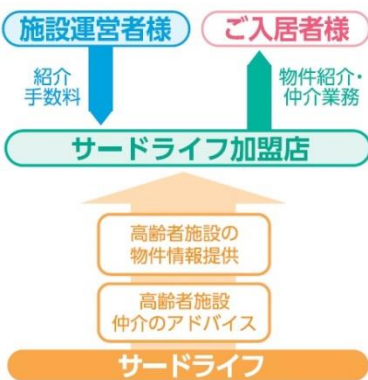
<本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：工藤・小宮

E-mail: group-pr@starts.co.jp TEL: 03-6202-0380(直) FAX: 03-6202-0333

■ サードライフが提供するスタートのサービス

高齢者向け住宅の紹介サポート



高齢者向け施設・住宅への入居希望者様のスムーズな住まい探しをサポートできる体制をご提供します。専門知識が必要となるケアマネジャーや病院のソーシャルワーカーとのやりとりに関しては、サードライフがそのノウハウを提供することで、高齢者向け施設・住宅の紹介に適した環境作りをお手伝いします。

- ◆ 加盟後すぐに約2000施設の物件情報入手
- ◆ 施設紹介営業マンの育成
(施設・介護・保険等の知識習得サポート)

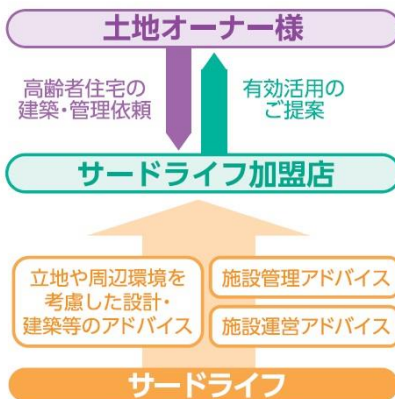
入居者様の資産コンサルティング



ご入居に際し、単に新たな住まいをご紹介するだけでなくご自宅の売却や賃貸化、空き家となってしまうご実家の管理・運営など、トータルでフォローできることもサードライフの強み。また、スタートグループ内の信託会社や証券会社、不動産仲介会社との密な連携により、ご入居者様の将来のための資産継承や相続に関するご相談、また保険等を活用した相続対策、成年後見人のご相談、遺言書の作成といった資産コンサルティング全般にわたり、サポートすることが可能です。

- ◆ 資産の売却・運用・相続税対策・保険・信託・遺言
→加盟店の対応可能業務が拡大

高齢者向け住宅の建築・運営コンサルティング



近年、資産オーナー様の相続税対策として、高齢者向け住宅の建築を選択される方が増えています。従来通りの一般的な賃貸住宅より、将来に向けてのニーズの多い高齢者住宅は新たな土地活用方法として注目を集めています。人口動態や高齢者人口の推移からも明らかのように、施設・住宅はいまだ不足しているのが現状です。資産オーナー様には、社会貢献度の高い高齢者施設・住宅の経営で安定した収入を見込んでいただけます。

- ◆ 設計・建築・管理・運営
→スタートグループでの様々な実績によりワンランク上の提案が可能