

2016年12月19日

J R「新浦安」駅徒歩圏内最後の大型開発プロジェクト
世代を超えて愛され、活気が持続する街「タイムレスタウン新浦安」内
免震分譲マンション「QUWON（クオン）新浦安」着工

スタートデベロップメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄、<http://www.starts-development.co.jp/>）が新浦安で進めている複合開発プロジェクト「タイムレスタウン新浦安」（以下、本プロジェクト）において、分譲マンション用地の地盤改良工事（液状化対策・別資料参照）が年内に終了し、2017年1月初旬より「QUWON(クオン) 新浦安」が着工します。

本プロジェクトはJ R「新浦安」駅徒歩圏内最後の大型開発用地（約5万1,900㎡）に、分譲住宅（免震マンション170戸・建売戸建90戸）、グループ会社が運営する福祉施設（認可保育園・高齢者福祉施設等）、集会場に加え、周辺住民にも開放される公園や健康を維持するための遊歩道（敷地外周約1km）を設け、老若男女誰もがいつも近くでコミュニケーションを図れるよう配慮しています。また、長きに渡り「タイムレスタウン新浦安」で快適に住み続けられるよう、タブレット端末等を利用し、健康・医療・ゆとり・介護など、充実したライフサポートサービスを提供します。

新浦安は地域にショッピングセンター、幼老福祉施設、病院、ホテル、学校など、全年代が不自由なく暮らせる基盤・生活利便施設を多数有し、緑豊かで四季の移ろいも感じられる街。世代を超えて愛され続け、活気が持続する街「タイムレスタウン新浦安」を実現するため、グループ各社と連携しながら、本プロジェクトを推進してまいります。



▲「タイムレスタウン新浦安」全景イメージ

◆「タイムレスタウン新浦安」プロジェクト詳細



マンション計画
【免震RC造4階建】 **170戸**

戸建計画
【木造2階建】
90戸

福祉施設計画

- ・介護付有料老人ホーム (90名)
- ・グループホーム (18名)
- ・デイサービス (20名)
- ・居宅介護支援
- ・認可保育園 (69名)



ウェルネスウォーキング (遊歩道)

ウェルネスパーク

集会場 (防災拠点)



＜所在地＞
千葉県浦安市明海2丁目2-1

◆本プロジェクトに関わるグループ会社

- 開発事業代表企業 : スターツコーポレーション(株)
- 事業企画・開発・販売 : スターツデベロップメント
- 建設コンサルティング : スターツCAM(株)
- マンション建設 : スターツCAM(株)
- 戸建建設 : スターツホーム(株)
- 福祉施設運営 : スターツケアサービス(株)
- 施設・緑地管理 : スターツファシリティーサービス(株)
- マンション管理 : スターツアメニティー(株)
- サービス連携 : スターツホテル開発(株)

◆分譲マンション
「QUWON 新浦安」の物件概要

QUWON
新浦安



▲クラブハウス（イメージ）

| 名称 | QUWON 新浦安 |
|------|-----------------|
| 所在地 | 千葉県浦安市明海2丁目2-1 |
| 敷地面積 | 約1万6,600㎡ |
| 延床面積 | 約1万9,100㎡ |
| 総戸数 | 170戸 |
| 販売面積 | 76㎡～114㎡（平均90㎡） |
| 間取り | 2LDK～4LDK |
| 販売開始 | 2017年4月下旬 |
| 着工 | 2017年1月初旬 |
| 竣工予定 | 2018年7月下旬（予定） |

<本リリースに関するお問い合わせ先>

スタートコーポレーション株式会社 広報部：工藤・小宮

E-mail：group-pr@starts.co.jp TEL：03-6202-0380（直） FAX：03-6202-0333