

スターツグループ初のフィリピンレンタル工場  
「スターツ レンタル ファクトリー」 12月1日より運営開始  
グリーン フィールド オートパークPEZA工業団地内



スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯崎一雄）が出資する現地法人：Starts Facility Philippines Inc.（以下、スターツファシリティフィリピン）は、フィリピンのPEZA工業団地内にて、自社の企画・賃貸・管理によるレンタル工場である「スターツ レンタル ファクトリー」の運営を12月1日より開始いたしました。

フィリピンへ新規進出する日系中堅メーカーには、土地の購入や工場の建設に伴う初期投資を極力抑えたいというニーズがあり、これに対応するため、スターツファシリティフィリピンでは、2015年7月にレンタル工場の事業認可を取得。日系中堅メーカーに的を絞った小規模なレンタル工場（1,000㎡前後、7区画）を建設し、11月30日竣工しました。

本工場はフィリピン経済特区庁（PEZA）から認定されたPEZA工業団地内に位置し、入居するPEZA認定企業は税優遇※詳細下記参照の享受が可能。かつ、日系企業が集積するラグナ州サンタ・ローサ地区のグリーン フィールド オートパークに位置しているため、マニラ中心地より車で約30分という好立地。駐在員の効率的な動きと、移動や物流に係わる燃料費・高速代等の節約が可能となります。また、企業ニーズを捉え、基本電力や上下水道の設備を備えている上、当初より追加電力供給用の配線スペースを埋設。入居企業が運営上必要とする、細かい部分にも配慮した造りとなっています。

12月1日現在、プラスチック成形加工、金型製造、精密板金加工、重量物梱包材製造を営む4社の入居が確定しています。

なお、施設の所有・管理はスターツファシリティフィリピンが行い、グループ会社であるスターツフィリピンが賃貸仲介を担当。今後はスターツコーポレーション株式会社国際事業本部と連携しながら、日系企業の海外進出をサポートしてまいります。

※【補足】PEZA認定企業への主な優遇措置

- ・4年間（最長8年間）の法人所得税免除
- ・輸入資本金、部品、原材料の関税免除
- ・通信、電力、水道代を含む現地購入品の付加価値税12%の免除

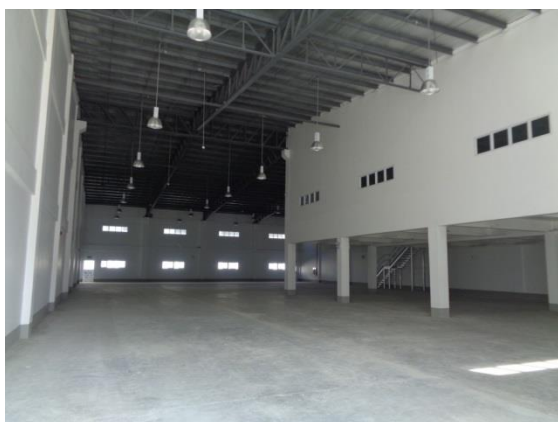
<本リリースに関するお問い合わせ先>

スターツコーポレーション株式会社 広報：工藤・小宮

E-mail: group-pr@starts. co. jp TEL: 03・6202・0380(直) FAX: 03・6202・0333



■ 2棟建てになっており、敷地総面積は約1ha



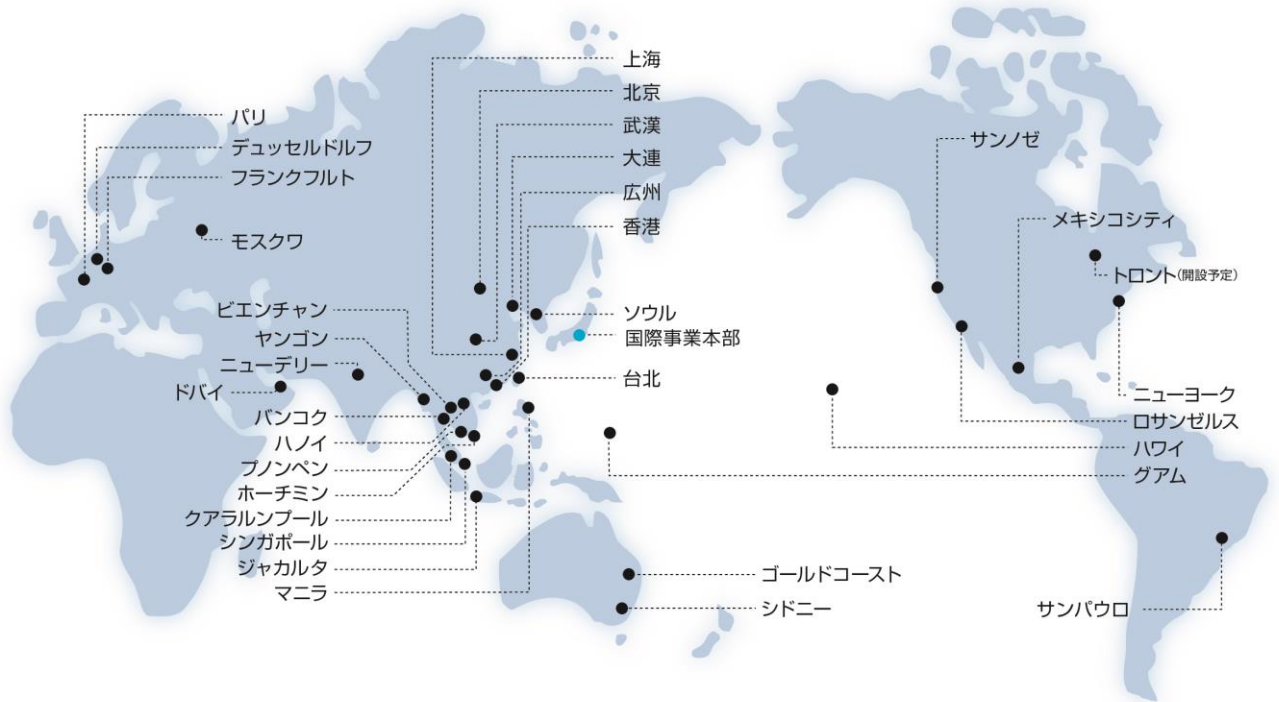
■ 内部は1,000m前後で7つまで区画分けが可能。事務所として使用できる2階も完備。

■ 物件概要 ■

物件名：スタートレンタルファクトリー  
 建築地：グリーン フィールド オートパーク  
 (PEZA工業団地内)  
 敷地面積：約1ha、  
 建築面積：約8,000㎡  
 設計・施工：現地ゼネコン  
 竣工：2016年11月30日  
 賃貸開始：2016年12月1日  
 所有・運営：Starts Facility Philippines Inc.  
 現地問合せ先：メール [kazuki.oomi@starts.co.jp](mailto:kazuki.oomi@starts.co.jp)  
 電話 +63-2-553-8850 (日本語対応可)



グリーン フィールド オートパーク



(2016年12月1日時点)

～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ（オアフ島）に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けて30年、現在は世界22カ国・34都市に拠点を有しております（開設予定1拠点）

スタートの海外事業では、日系企業の海外進出をサポートする為、駐在員の居住用賃貸物件の仲介からオフィス、店舗、工場といった事業用物件の仲介を行っています。さらに各都市のニーズに合わせ、サービスオフィスの運営（上海・ヤンゴン）や自社ホテル開発（プノンベン）、レンタル工場の開発及び運営（フィリピン）へと事業を拡充しております。

2015年度、海外での不動産仲介実績は、住宅（賃貸・売買）：2,358件、オフィス・商工：306件、取引先企業：1,043社です。各拠点では日本と異なる商慣習や現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが物件案内や査定、書類作成、マーケティングなどをフルサポート。安心して海外へ進出して頂けるよう、日本と同様にホスピタリティーの高いサービスを提供させて頂いております。

また、グループ70社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため、東京・日本橋に「国際事業本部」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業の海外進出をサポートしております。

◎国際事業本部◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スタート八重洲中央ビル  
TEL：03-6202-0148（土・日・祝定休）

e-mail：[kaigai@starts.co.jp](mailto:kaigai@starts.co.jp)  
URL：[www.starts.co.jp/kaigai/](http://www.starts.co.jp/kaigai/)

