

リリース資料

スタートCAM株式会社が、 『免震の賃貸戸建』を開発、商品化しました。

スタートグループは、建設・不動産・管理事業を中心とし、出版、ホテル事業、高齢者介護事業などさまざまな商品・サービスを事業展開している企業グループです。

その中でスタートCAM株式会社（本社；東京都中央区）は建設部門を担い、免震賃貸住宅の建設を中心に、土地有効活用のトータルソリューションを提案している企業です。これまで、免震システムを賃貸マンションやアパートなどの集合住宅中心に取り入れ、全国に114棟（2008.10.31現在）の免震建築を手掛けてまいりました。

このたび同社では、新たに免震の賃貸戸建を発売いたします。免震建築による安全な街づくりを目指している同社が、戸建賃貸にご興味をお持ちの地主様に対し、土地有効活用の選択肢の一つとしてご提案する目的で開発いたしました。これまでの免震賃貸マンションやアパートに加え、賃貸戸建においても免震工法を取り入れ、免震建築のさらなる普及を図っていきたくと考えております。

この商品の第一の特徴は、地震から入居者の命を守り、街の安全を創造し、オーナー様の資産を守る免震建築の賃貸戸建であることです。免震工法は、地震対策として公共建物などで用いられてきた歴史もあり、大地震の際にもその安全性の高さが実証済みですが、建築コストが上がるため、これまで賃貸戸建はもちろん、一般の戸建住宅にもあまり設置されていませんでした。同社の免震賃貸戸建は、同グループの低層住宅用の免震装置メーカー、エス・テク・リソース株式会社が開発したローコスト免震装置（1棟あたり¥998,000-）を導入することで、オーナー様に免震賃貸戸建を現実的な選択肢としてご検討いただくことが可能となりました。この商品化によって、既存のオーナー様にはもちろん、サラリーマンオーナー、次世代オーナーなど新たなオーナー様にも免震の理念をご理解いただくよう働きかけていきたいと考えております。

入居者の視点から、賃貸戸建はプライバシー確保や、独自の生活スタイルを重視する世帯に持ち家感覚で住める賃貸住宅として高い人気があります。オーナー様にとっても、集合住宅に比べ敷地分割や所有権分割が容易で遺産分割がしやすいこと、手軽に運用できることなどのメリットがあり注目されております。スタートCAM株式会社では、若い世代にも飽きのこないシンプルで現代的な外観デザインを取り入れ、価格・安全性・機能性だけでなく、デザイン性にも優れた、より市場のニーズに即した形での商品化を進めてまいりました。

同社では、スタートグループの不動産流通部門を担うスタートピタットハウス株式会社を初め、不動産管理事業を担うスタートアメニティー株式会社などとも連携を図り、詳細なマーケティング調査を行い、街のニーズや土地ごとのポテンシャルを最大限に活かしたご提案をしております。免震賃貸戸建の導入によって、オーナー様へご提供できるサービスを拡大し、新たな市場を開拓し、免震の理念を広め、安全な街づくりをさらに目指してまいります。

*****【免震賃貸戸建】に関するお問い合わせは*****

スタートCAM株式会社 営業本部／一條健太郎

E-mail kentarou.ichiyou@starts.co.jp

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-3-9 西川ビル2F

TEL 03-6860-3330／FAX 03-6860-3350

*****このリリースに関するお問い合わせは*****

スタートコーポレーション株式会社 広報部／三浦貴子

E-mail takako.miura@starts.co.jp

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 スタート八重洲中央ビル

TEL 03-6202-0380／FAX 03-6202-0333

免震賃貸戸建住宅誕生。



※ハース・写真は、一部オプションを含んでいます。

◆2棟配置で48坪の敷地よりプランが可能です。

※ご発注は2棟からお受けします。

◆東西南北どの道路配置でも2階のLDKに、南から光が入るプランバリエーションをご用意。

【建物概要】

- ・名称;免震賃貸戸建住宅
- ・発売日;2008年11月1日
- ・販売地域;関東ローム層が出る東京西部中心
(東部でも地域により可能)
- ・販売目標;年間100棟
- ・構造;2×4造 2階建て
2LDK (62.94㎡) × 2棟
- ・延床面積;1棟当たり、62.94㎡ (19.03坪)

1棟あたりの免震装置を
¥998,000 (税別) でご提供します。

【免震装置】



免震装置設置例



すべり支承材 (特殊樹)



復元材 (円筒ゴム)