

<報道関係各位>

2016年1月28日(木)
スターツコーポレーション株式会社
スターツデベロップメント株式会社
安田不動産株式会社



山手線千代田区エリア・千代田区との一体複合開発
「アルファグランデ 千桜タワー」資料請求受付開始

13駅13路線利用可能、「東京の近道」を知る免震タワーマンション
《4月下旬より販売開始予定》

スターツコーポレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:河野 一孝)、スターツデベロップメント株式会社(本社:東京都江戸川区、代表取締役社長:磯崎 一雄)、および安田不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:柳原 香積)は、千代田区神田東松下町の区立千桜小学校跡地および隣接地において推進している「アルファグランデ千桜タワー」を発表する運びとなりましたので、お知らせ致します。



<「アルファグランデ 千桜タワー」主な特長>

- 住居・店舗・事務所・生活支援施設を擁する、千代田区との一体複合開発。
- 都営新宿線「岩本町」駅から、徒歩1分の免震タワーレジデンス。
- 13駅・13路線利用可能。都心、空港へ快適につながる高い交通利便性。
- 東京駅1.5km圏でありながら、生活利便施設が身近に広がる住環境。



住居・店舗・事務所等を擁する、千代田区との
一体複合開発となる免震タワーレジデンス。

日本の中核として行政・立法・司法が集積する千代田区。
その千代田区神田東松下町、かつて、桜の景勝地として
愛された区立千桜小学校跡地、およびその隣接地に「ア
ルファグランデ千桜タワー」は誕生します。

地上25階建ての免震構造。高さ83.1m。総戸数277戸
※の住居だけでなく、店舗、事務所、生活支援施設を擁す
るタワーマンションです。

「街」「人」「時」「都心」「緑」とつながり、日常のワンシーン
が、いきいきと輝き出す暮らしを創出します。



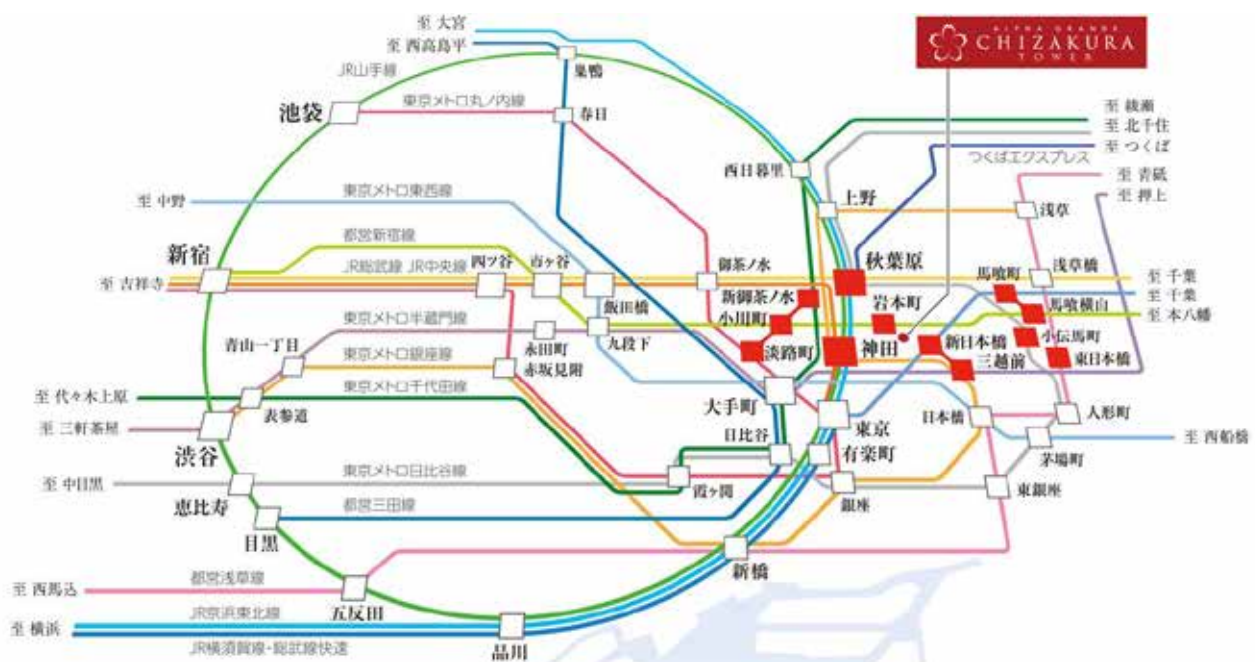
千代田区エリアでありながら、
徒歩わずか1分。

都営新宿線「岩本町」駅から、わずか約80m徒
歩1分。東京23区内では、もはや数少ない、類
い希なるポジションです。

13 駅・13 路線利用可能。

「東京の近道」を叶える、国内外へのスムーズアクセス。

都営新宿線をはじめ、東京メトロ日比谷線、JR山手線など都心を網羅する13路線の利用駅を、徒歩13分圏内に捉え、この地だからこそその優れたアクセスを誇ります。「東京」駅まで1分、「大手町」駅まで1分、「銀座」駅まで6分、「新宿」駅まで13分、東京の主要駅へダイレクトにつながることができ、さらに、「品川」駅へ11分、羽田空港まで約30~40分、成田空港まで約60分と、国内だけではなく、国外へも好アクセスです。



「東京」駅へ
— 直通1分 (1分)

「神田」駅よりJR中央線快速利用



「大手町」駅へ
— 直通1分 (1分)

「淡路町」駅より東京メトロ丸の内線利用



「日本橋」駅へ
— 直通3分 (3分)

「神田」駅より東京メトロ銀座線利用



「銀座」駅へ
— 直通6分 (6分)

「神田」駅より東京メトロ銀座線利用

千代田区エリア、東京駅まで 1.5km 圏でありながら、暮らしを彩るさまざまな施設が徒歩 10 分圏内に。

2014年に開業100周年を迎え、今もなお再開発が進む「東京」駅まで1.5km圏内。三越前や日本橋などのショッピングエリア、秋葉原を中心とした先進的なエリア、神田や人形町などの歴史や伝統的なエリアを、身近に感じることができます。そして、都心のさまざまなエリアを自分の街にしながらも、暮らしを彩る施設が徒歩10分圏内に。徒歩でも自転車でも、交通手段を問わずさまざまな魅力ある施設・公園などが点在し、都心生活の利便を享受できます。



徒歩10分圏エリアに生活利便施設が充実

便利さ、賑わい、安らぎ。すべてを手に入れる充実のロケーション。

徒歩でも自転車でも、交通手段を問わずさまざまな魅力ある施設・公園などが点在し、都心生活の利便を享受できます。

【アルファグランデ千桜タワー 物件概要】

所在地／東京都千代田区神田東松下町22番地外

交通／都営地下鉄新宿線「岩本町」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩4分、JR京浜東北線・山手線・総武線「秋葉原」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩5分、JR京浜東北線・山手線・中央線「神田」駅徒歩5分

敷地面積／3,432.93㎡

建築面積／1,410.15㎡

建築延床面積／26,996.83㎡

地目／宅地

用途地域／商業地域

地域地区／防火地域

総戸数／277戸(事業協力者住戸32戸、非分譲住戸65戸含む)※変更の予定有

予定販売戸数／未定

予定販売価格／未定

予定最多価格帯／未定

間取り／2LDK～3LDK

専有面積／56.14㎡～110.51㎡※トランクルーム面積含む

バルコニー面積／7.40㎡～30.31㎡

管理費／未定

修繕積立金／未定

修繕積立基金／未定

管理準備金／未定

構造・階数／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上25階建

建築確認番号／第BCJ14本建確233号変1(H27/12/21)※変更申請の予定有

建ぺい率／80%

容積率／600%

入居開始時期／平成30年7月下旬(予定)

駐車場台数／77台(身障者用1台含む)

駐輪場台数／227台

バイク置場台数／2台

分譲後の権利形態／建物:区分所有権、敷地:定期借地権の準共有

管理形態／区分所有者全員により管理組合もしくは管理組合法人を設立し、管理会社に委託(予定)

設計会社／株式会社山下設計・大成建設株式会社

施工会社／スターツCAM・大成建設共同企業体

管理会社／スターツアメンティエ株式会社

事業主／スターツコーポレーション株式会社 国土交通大臣(10)第 2473 号〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

売主・販売代理／スターツデベロップメント株式会社:東京都知事(1)第 96706 号(一社)全国住宅産業協会会員〒134-0083 東京都江戸川区中葛西 5-33-14 ライフランド葛西 2F

売主／安田不動産株式会社:国土交通大臣免許(4)第 5729 号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地

販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社:国土交通大臣(13)第 803 号(一社)不動産協会 会員(一社)不動産流通経営協会会員〒107-0052 東京都港区 赤坂2-9-11

販売代理／東京建物株式会社 八重洲分室:国土交通大臣(15)第 6 号(一社)不動産協会 会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号 東京建物八重洲ビル

定期借地権概要●借地権の種類／一般定期借地権(定期借地権及び転定期借地権)※賃借権●存続期間／2088年5月30日まで※期間満了時に更地に還元して返還●借地権の譲渡・転賃／可。ただし借地権設定者への事前通知が必要です。●地代／未定●解体準備金／未定●解体準備基金／未定●権利金／未定

※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込の順の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。販売開始時期 平成28年4月下旬予定

※本物件は千代田区民優先分譲等、特定エリア居住者等を対象とした優先分譲を予定しています。優先分譲の対象者、販売戸数、販売時期、販売方法は決定後、販売開始広告にて告知いたします。※上記のほか、一般分譲住戸のうち一部住戸の販売に際して、千代田区在住者等に登録抽選時に倍率優遇措置を講じる予定です。詳細は優先分譲同様、販売開始広告にて告知いたします。予めご了承ください。

※表示の専有面積、バルコニー面積等は事業協力者住戸32戸、非分譲住戸65戸を除いた供給予定の全住戸(180戸)を基にしております。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数決定後の広告にて販売戸数およびそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。

【所在地】



STARTS (事業主)

スターツコーポレーション株式会社

(完全・販売代理)

スターツデベロップメント株式会社

(完全)

安田不動産

(販売代理)

伊藤忠ハウジング

(販売代理)

東京建物

【本件に関するお問い合わせ】

スターツデベロップメント株式会社 営業企画グループ メディア戦略室

鍵山 工藤 TEL:03-6895-1500