

スタート証券株式会社が、銀行代理業の許可を取得、 住宅ローン業務を本格稼働いたします。

平成21年2月13日、銀行代理業の許可を取得し、
東京スター銀行と銀行代理業務委託契約を締結しました。

スタートグループは、建設・不動産・管理事業を中心とし、金融・資産コンサルティング、出版、ホテル事業、高齢者介護事業などさまざまな商品・サービスを事業展開している企業グループです。

スタート証券株式会社（本社；東京都江戸川区）は1999年、地域密着の来店型店舗として、株式の委託販売や各種投資信託の販売を行う他、主に土地所有者等の富裕層に対し、金融・不動産・保険等の分野で横断的な資産形成コンサルティングを行う目的で、不動産業界から初の証券会社として設立しました。現在では、中小企業の経営者に対する財務体質強化やリスクマネジメントのご提案、役員や従業員の方々へのライフプランに関するコンサルティングも行っております。

このたび同社では、新たに関東財務局より銀行代理業の許可を取得し、住宅ローンおよびリバースモーゲージのコンサルティングと商品提供を開始いたします。

住宅ローンの紹介・斡旋には、数ある商品の中からの選別や、金利の動向調査、金融機関とのやりとり、個人情報の管理など多岐に渡る業務があります。お客様に常に最適なサービスをご利用いただくために、同社では、「住宅ローンのプロ」としてその業務の専門性を高めて行くことで、お客様のご要望に応え、さらなる満足を得ていただけることを目的に「住宅ローンセンター」を設立いたしました。このたびの許可により、東京スター銀行と銀行代理業務委託契約を締結し、同行の住宅ローンやリバースモーゲージローンを銀行代理業者として取り扱うことが可能となり、商品の充実を図ることが出来ました。今後は、お客様の声をより近くで聞くことができる「住宅ローンセンター」として、多様化するローンニーズを掘り起こし、所属銀行へのフィードバック・商品化依頼を推進していきたいと考えています。

展開としては、スタートグループ内の不動産流通事業（ピタットハウス）や、分譲、注文戸建事業でのお客様を対象にサービスを開始し、順次グループ外の不動産会社、ハウスメーカーへの案内、個別相談会の開催や、セミナーの開催など集客の幅を拡大していく計画であります。

同社の扱う商品群は、お客様のライフプランニングを総合的にお手伝いさせていただくことを目指し、生命保険・個人年金の見直し、大切な財産を守る火災保険の提案、投資運用のお手伝いなど様々な面で対応が可能です。これらは住宅購入を機に、継続した案件を提携不動産会社にもたらずビジネスモデルの確立にも繋がり、互いの相乗効果が見込めるものと考えております。

スタート証券では、これからも銀行商品をはじめとした幅広い金融商品を取り扱う証券会社のパイオニアを目指し、新たな取り組みを続けてまいります。

*****【スタート証券】に関するお問い合わせは*****
スタート証券株式会社 総務部／坂下千春・中村真由美・原美菜子
E-mail shouken-info@starts.co.jp
〒134-0088 東京都江戸川区西葛西6-10-6 第二中兼ビル
TEL 03-3686-2515／FAX 03-3675-1523

*****このリリースに関するお問い合わせは*****
スタートコーポレーション株式会社 広報部／三浦貴子
E-mail takako.miura@starts.co.jp
〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 スタート八重洲中央ビル
TEL 03-6202-0380／FAX 03-6202-0333

◆スターズ証券株式会社について

商号：スターズ証券株式会社
代表者：坂内 勇仁
所在地：東京都江戸川区西葛西6丁目10番6号
設立年月日：平成11年11月5日
主な事業内容：金融商品取引業
従業員数：92名（2009年1月31日現在）
資本金：5億円

◆提携事業の概要

①銀行代理業者の名称

スターズ証券株式会社

※東京スター銀行が所属銀行、スターズ証券が銀行代理業者となります。

②銀行代理業務を営む営業所

名称	スターズ証券株式会社 住宅ローンセンター
所在地	東京都江戸川区西葛西6丁目15番3号

③主な取扱業務

スターズ証券株式会社の上記の営業所において、
東京スター銀行の預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」および
新型リバースモーゲージ「充実人生」の媒介業務を行います。

④所属銀行の概要

株式会社東京スター銀行

商号：株式会社東京スター銀行
代表者：ロバート・エム・ベラーディ
所在地：東京都港区赤坂一丁目6番16号
設立年月日：2001年1月31日
主な事業内容：銀行業
従業員数：1,175人（連結：2008年3月末日現在）
主な事務所：35本支店
資本金：210億円