

# 第21期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 吉永 英太

## 貸借対照表

(2026年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>28,711,347</b>	<b>流動負債</b>	<b>52,019,499</b>
現金及び預金	201,039	買掛金	172,410
売掛金	6,081	未払金	2,076,570
販売用不動産	4,667,428	未払法人税等	77,336
仕掛販売用不動産	23,059,576	未払事業所税	815
材料貯蔵品	4,186	未払消費税	136,773
前渡金	68,800	未払費用	3,221
前払費用	39,529	前受金	164,813
仮払金	1,597	預り金	49,367,558
その他	663,108	賞与引当金	20,000
<b>固定資産</b>	<b>20,493,779</b>	<b>固定負債</b>	<b>182,862</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>20,120,532</b>	預り保証金	176,737
建物	4,677,806	役員退職慰労引当金	6,125
構築物	49,984		
器具及び備品	15,578		
土地	15,377,163		
<b>無形固定資産</b>	<b>11,844</b>	<b>負債合計</b>	<b>52,202,361</b>
ソフトウェア	11,416	<b>純資産の部</b>	
電話加入権	428	<b>株主資本</b>	<b>△2,997,235</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>361,402</b>	資本金	320,000
出資金	30	資本剰余金	200,000
保証金	86,195	資本準備金	200,000
長期前払費用	120,803	<b>利益剰余金</b>	<b>△3,517,235</b>
営業供託金	107,834	その他繰越利益剰余金	△3,517,235
保険積立金	5,325	繰越利益剰余金	△3,517,235
繰延税金資産	41,214	<b>純資産合計</b>	<b>△2,997,235</b>
<b>資産合計</b>	<b>49,205,126</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>49,205,126</b>

# 第21期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 吉永 英太

## 損益計算書

自 2025年 4月 1日  
至 2026年 3月 31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	7,065,862	
賃貸管理事業売上高	1,361,865	8,427,727
売上原価		
分譲不動産原価	6,578,493	
賃貸管理事業原価	723,400	7,301,894
売上総利益		1,125,833
販売費及び一般管理費		506,082
営業利益		619,751
営業外収益		
受取利息及び配当金	104	
その他の	70,100	70,205
営業外費用		
支払利息	455,754	
雑損失	119	455,873
経常利益		234,082
特別損失		
固定資産売却損	809	
減損損失	131	940
税引前当期純利益		233,142
法人税、住民税及び事業税	83,320	
法人税等調整額	△20,381	62,939
当期純利益		170,202