

第20期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
 スターツデベロップメント株式会社
 代表取締役 吉永 英太

貸借対照表

(2025年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
流動資産	22,823,176	流動負債	46,522,889
現金及び預金	213,560	買掛金	428,012
売掛金	4,813	短期借入金	500,000
販売用不動産	8,557,193	未払金	2,073,997
仕掛販売用不動産	13,532,386	未払法人税等	25,946
材料貯蔵品	5,462	未払事業所得税	775
前渡金	18,475	未払費用	3,903
前払費用	7,152	前受金	443,929
未収入金	172,362	預り金	43,022,323
仮払金	6,776	賞与引当金	24,000
その他	304,993		
固定資産	20,781,286	固定負債	249,010
有形固定資産	20,253,583	預り保証金	229,318
建物	4,814,121	役員退職慰労引当金	19,691
構築物	48,173		
器具及び備品	13,993		
土地	15,377,294		
無形固定資産	16,265	負債合計	46,771,900
ソフトウェア	15,837	純資産の部	
電話加入権	428	株主資本	△3,167,437
投資その他の資産	511,437	資本金	320,000
出資金	30	資本剰余金	200,000
保証金	75,253	資本準備金	200,000
長期前払費用	230,031	利益剰余金	△3,687,437
営業供託金	107,834	その他繰越利益剰余金	△3,687,437
保険積立金	77,455	繰越利益剰余金	△3,687,437
繰延税金資産	20,833	純資産合計	△3,167,437
資産合計	43,604,462	負債及び純資産合計	43,604,462

第20期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツデベロップメント株式会社
代表取締役 吉永 英太

損益計算書

自 2024年 4月 1日
至 2025年 3月 31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	3,020,719	
賃貸管理事業売上高	1,029,894	4,050,614
売上原価		
分譲不動産原価	2,643,121	
賃貸管理事業原価	657,490	3,300,611
売上総利益		750,002
販売費及び一般管理費		572,688
営業利益		177,313
営業外収益		
受取利息及び配当金	33	
その他の	2,948	2,982
営業外費用		
支払利息	155,611	155,611
経常利益		24,684
特別損失		
減損損失	56	56
税引前当期純利益		24,628
法人税、住民税及び事業税	37,118	
法人税等調整額	△32,032	5,086
当期純利益		19,541