

# 2007年3月期中間決算説明

「フィービジネスを中心とした収益積層型の事業展開」



## I.2007年3月期 中間決算概要

グループ組織図

決算概要 損益計算書

連結業績推移

【連結】売上推移

【連結】営業利益推移

決算概要 貸借対照表

【連結】総資産・有利子負債・自己資本の計画

## III.2007年3月期 事業戦略

営業利益セグメント別構成比(連結)

重点方針

<賃貸仲介・賃貸管理事業、売買仲介事業>

管理物件数の推移

賃貸仲介・不動産管理事業の成長戦略

メンテナンス事業・時間貸し駐車場事業

総合ビル管理事業への進出

スターツグループとビルコムグループの事業融合イメージ

ビルコムグループ管理物件分布(都心)

ビルコム物件分布(日本橋中心拡大)

海外ネットワーク

売買仲介事業

賃貸・売買仲介店舗と不動産管理営業所のネットワーク①～②

<建設事業>

建設受注事業 業績計画

営業活動～新聞広告・起震車の導入

江戸川区 篠崎駅西口公益複合施設事業

免震建築 ～実例:西新井プロジェクト

<分譲事業>

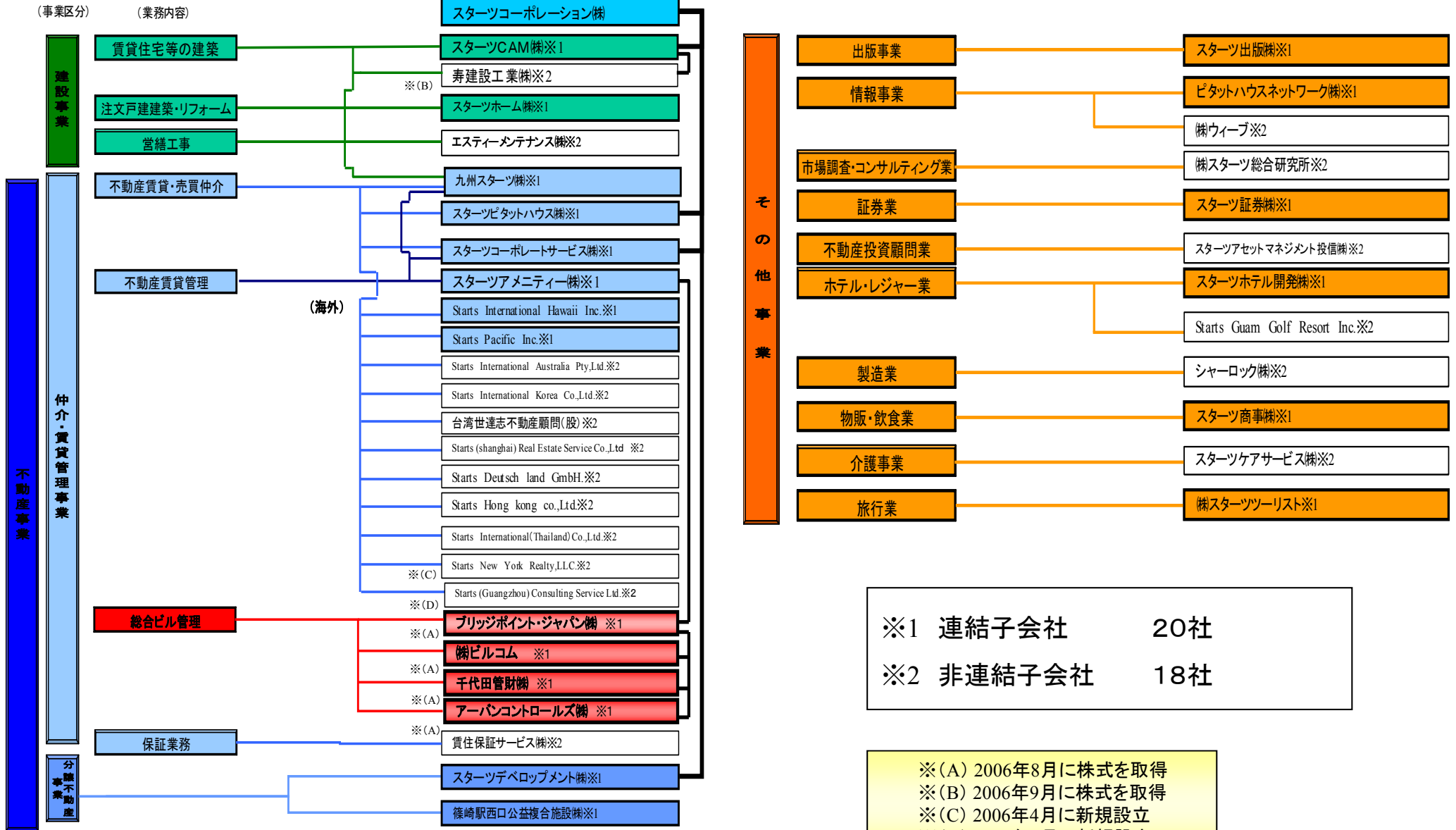
分譲事業戦略①<アルファグランデ新浦安貳番街>

分譲事業戦略②<アルファグランデ緑ヶ丘参番街>

I .2007年3月期 中間決算概要

# ◆グループ組織図

【当社グループ図】



※1 連結子会社      20社  
 ※2 非連結子会社      18社

※(A) 2006年8月に株式を取得  
 ※(B) 2006年9月に株式を取得  
 ※(C) 2006年4月に新規設立  
 ※(D) 2006年8月に新規設立



# ◆決算概要 損益計算書

## 【連結】

(単位:百万円)

|           | 2006年3月期<br>中間期実績 | 2007年3月期<br>中間期実績 | 前期比     | 2007年3月期<br>予想 | 2006年3月期<br>実績 |
|-----------|-------------------|-------------------|---------|----------------|----------------|
| 売上高       | 34,736            | 43,797            | 9,061   | 103,000        | 87,855         |
| 営業利益      | 2,132             | 2,674             | 542     | 8,500          | 6,387          |
| 経常利益      | 1,955             | 2,352             | 397     | 7,500          | 6,410          |
| 中間(当期)純利益 | 581               | 772               | 191     | 2,500          | 2,333          |
| EPS(円)    | 26.29             | 16.15             | ▲ 10.14 | 52.31          | 102.97         |

※2006年4月1日に株式分割(1:2)を実施

## ●連結売上高、営業利益、経常利益、当期純利益ともに中間期最高を更新

|       |     |      |     |
|-------|-----|------|-----|
| 売上高   | 前期比 | 26.1 | %UP |
| 営業利益  | 前期比 | 25.4 | %UP |
| 経常利益  | 前期比 | 20.3 | %UP |
| 当期純利益 | 前期比 | 32.9 | %UP |

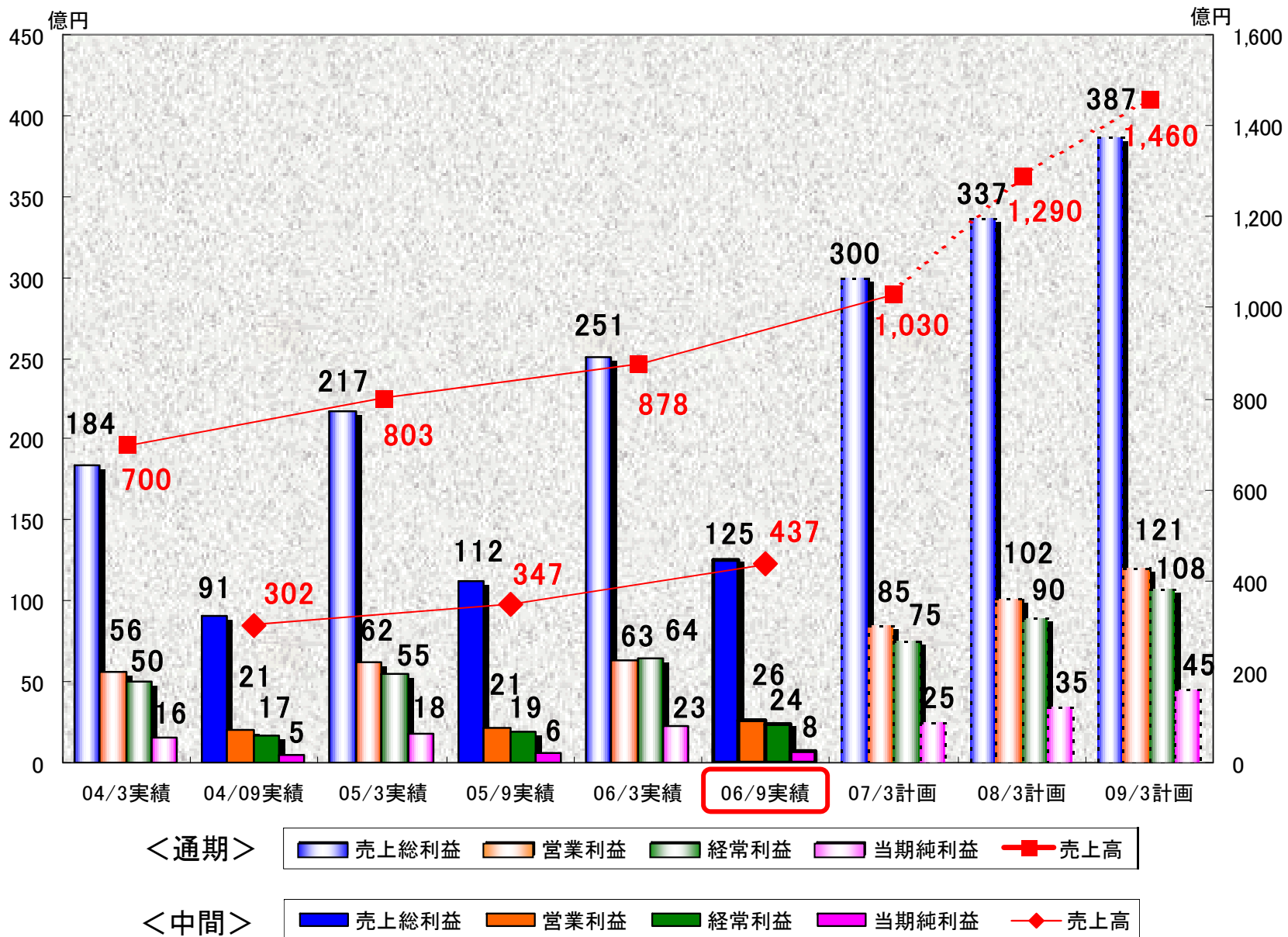
## 【個別】

(単位:百万円)

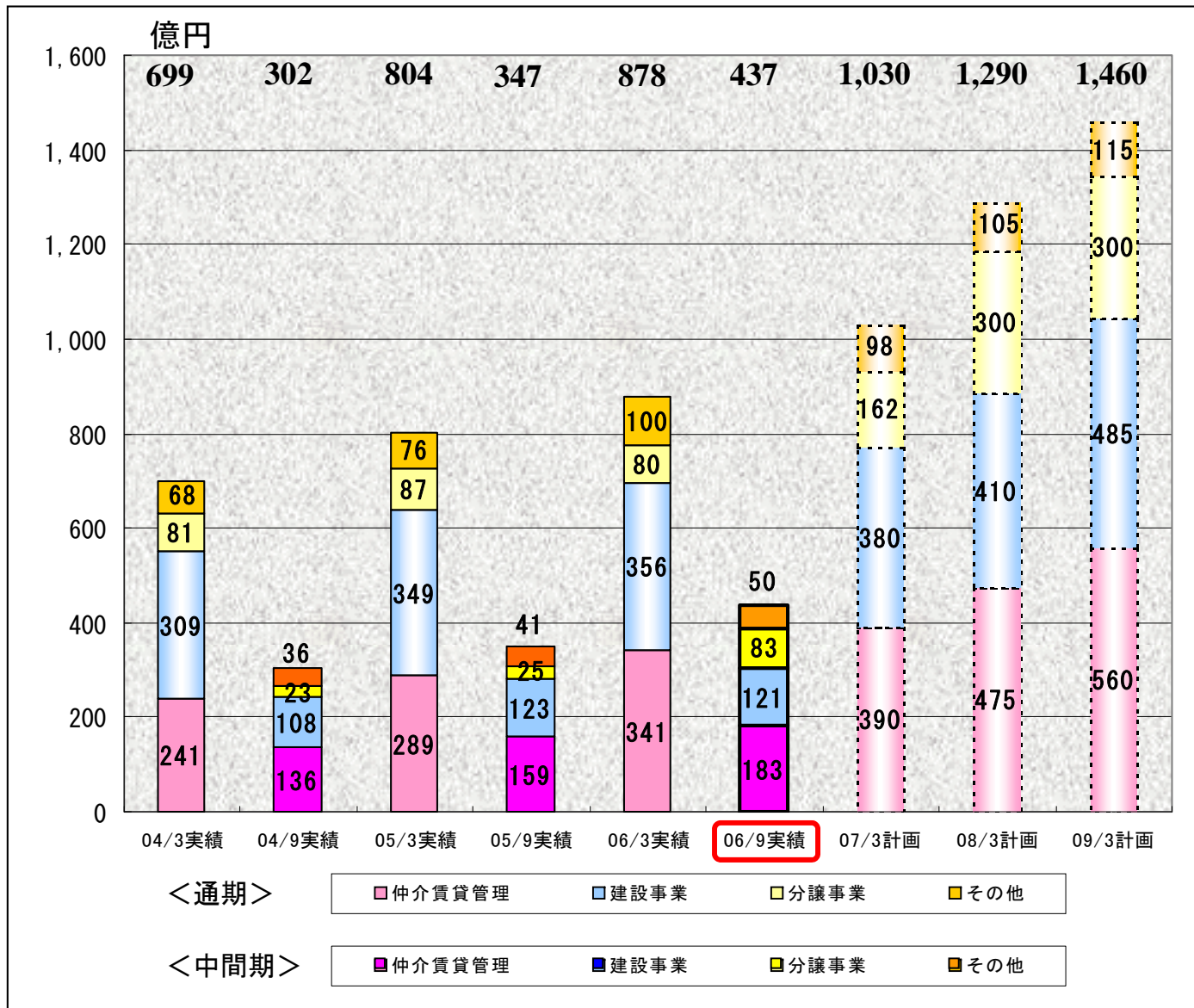
|           | 2006年3月期<br>中間期実績 | 2007年3月期<br>中間期実績 | 前期比      | 2007年3月期<br>予想 | 2006年3月期<br>実績 |
|-----------|-------------------|-------------------|----------|----------------|----------------|
| 売上高       | 17,534            | 2,269             | ▲ 15,265 | 3,100          | 18,746         |
| 営業利益      | 776               | 1,059             | 283      | 1,200          | 634            |
| 経常利益      | 714               | 1,063             | 349      | 1,100          | 933            |
| 中間(当期)純利益 | 326               | 957               | 631      | 950            | 509            |
| EPS(円)    | 14.76             | 20.01             | 5.25     | 19.79          | 22.35          |

- 2005年10月1日に会社分割を行い、当社は持株会社へ移行。  
主な収入は、子会社からの配当収入及び不動産賃貸収入等となりましたため、売上高は前年と比べて152億円減少。

# ◆ 連結業績推移



# ◆【連結】売上推移



## <概況>

### 1. 仲介賃貸管理事業

管理戸数の増加により手数料収入、賃貸収入、メンテナンス売上等が前年同期比15.5%増。07/3期通期では、総合ビル管理事業収入20億円を見込む。

#### ■管理戸数

|     | 賃貸     | 社宅代行ほか | ナビパーク  | アクセス24 | 合計      |
|-----|--------|--------|--------|--------|---------|
| 住宅  | 80,791 | 34,124 |        | 64,498 | 179,413 |
| 駐車場 | 71,805 | 4,741  | 13,991 |        | 90,537  |

### 2. 建設事業

免震構造の賃貸住宅は「高床免震」として特許取得、井戸の併設も含めた地域社会に貢献のできる商品の開発を推進中(63棟の受注・開発実績)。

| 期  | 項目   | 種別 | 前期中経過  |        |        | 当期受注高  |       | 完成工事高 |  | 次期中経過 |  |
|--|------|----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--|-------|--|
|  |      |    | 前期中経過  | 当期受注高  | 完成工事高  | 手控高    | 次期中経過 | 手控高   |  |       |  |
| 前中間連結会計年度<br>自 平成17年4月1日<br>至 平成17年9月30日 | 一般住宅 |    | 4,791  | 1,309  | 1,207  | 4,893  |       |       |  |       |  |
|  | 賃貸住宅 |    | 39,828 | 13,803 | 8,226  | 45,405 |       |       |  |       |  |
|  | その他  |    | 7,990  | 2,346  | 2,850  | 7,487  |       |       |  |       |  |
|  | 計    |    | 52,611 | 17,459 | 12,281 | 57,785 |       |       |  |       |  |
| 当中間連結会計年度<br>自 平成18年4月1日<br>至 平成18年9月30日 | 一般住宅 |    | 5,531  | 1,673  | 1,628  | 5,575  |       |       |  |       |  |
|  | 賃貸住宅 |    | 45,610 | 12,227 | 8,747  | 49,089 |       |       |  |       |  |
|  | その他  |    | 11,783 | 909    | 1,694  | 10,999 |       |       |  |       |  |
|  | 計    |    | 62,925 | 14,810 | 12,070 | 65,664 |       |       |  |       |  |
| 前連結会計年度<br>自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日   | 一般住宅 |    | 4,791  | 3,505  | 2,765  | 5,531  |       |       |  |       |  |
|  | 賃貸住宅 |    | 39,828 | 33,333 | 27,552 | 45,610 |       |       |  |       |  |
|  | その他  |    | 7,990  | 9,121  | 5,328  | 11,783 |       |       |  |       |  |
|  | 計    |    | 52,611 | 45,959 | 35,645 | 62,925 |       |       |  |       |  |

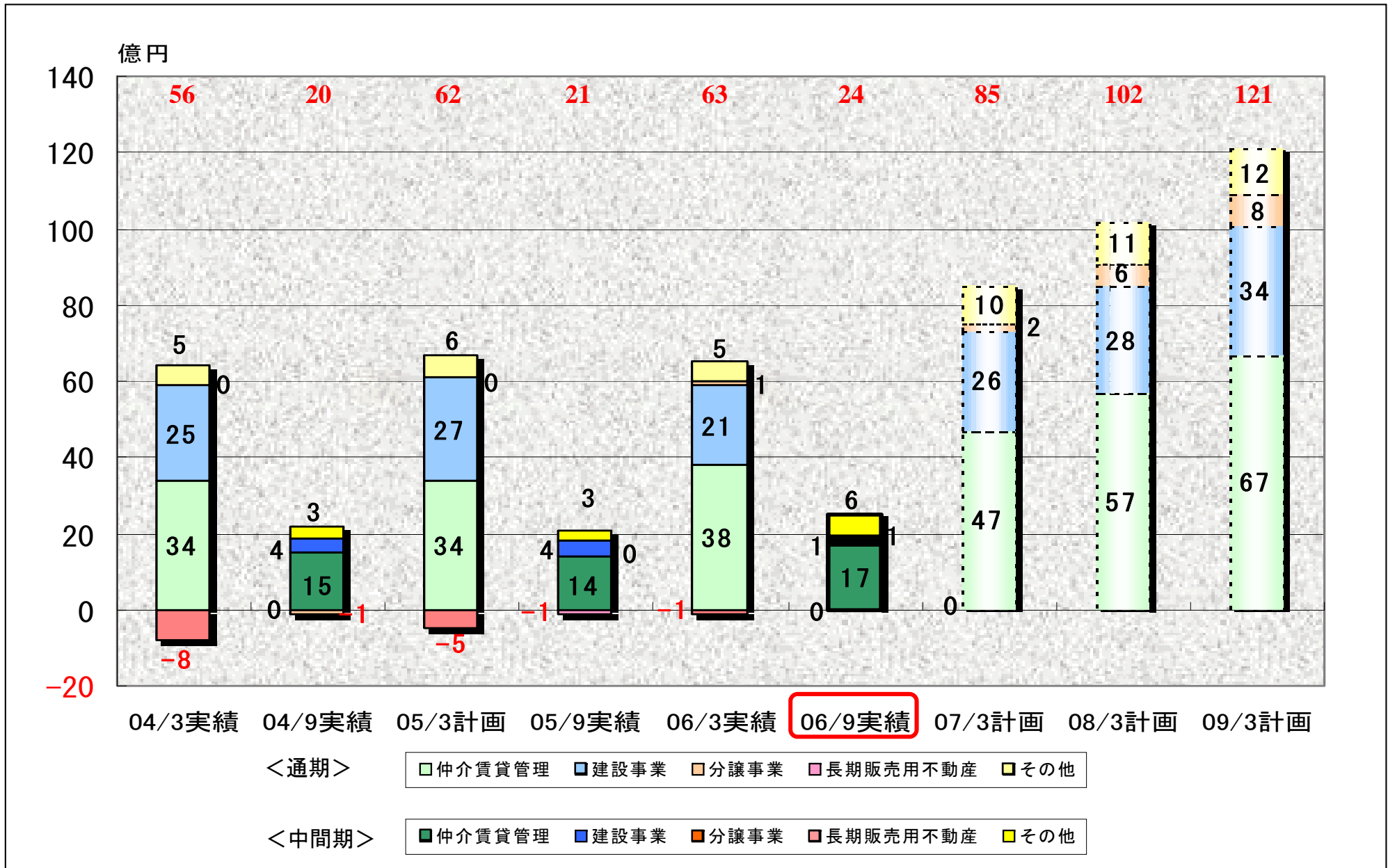
### 3. 分譲事業

アルファグランド成田六番街、スターツプロシード投資法人への賃貸住宅の販売等により、前年同期比236.7%増。横浜市みなとみらい地区の共同事業方式の高層ツインタワーマンション「プリリアグランドみなとみらい」(総戸数555戸)が完売(2007年11月引渡予定)。

### 4. その他事業

情報誌「OZマガジン」やフリーペーパー「メトロミニッツ」の広告収入、書籍(ケータイ小説)の販売が順調に推移、昨年6月に開業したホテル「エミオン東京ベイ」(浦安市・客室数380室)は安定した客室稼働状況、金融商品の販売やコンサルティング収入、不動産営業店舗「ビタットハウス」のフランチャイズ店舗3店舗の新規開発、累計191店舗の経営指導等に伴う収入も着実に増加により、前年同期比22.8%増。

# ◆【連結】 営業利益推移



# ◆決算概要 貸借対照表

【連結】 (単位:百万円)

|           | 2007年3月期<br>中間期 | 2006年3月期<br>中間期 | 2006年3月期 | 2006年3月期<br>比増減 |
|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| (資産の部)    |                 |                 |          |                 |
| 現預金       | 27,569          | 20,773          | 27,764   | ▲ 195           |
| 受取手形及び売掛金 | 3,611           | 4,761           | 7,099    | ▲ 3,488         |
| 販売用不動産    | 18,185          | 16,572          | 18,682   | ▲ 497           |
| たな卸資産     | 12,870          | 8,695           | 7,827    | 5,043           |
| その他       | 5,730           | 3,401           | 5,087    | 643             |
| 流動資産計     | 67,965          | 54,200          | 66,462   | 1,503           |
| 有形固定資産    | 30,339          | 26,602          | 29,823   | 516             |
| 無形固定資産    | 763             | 487             | 499      | 264             |
| 投資その他資産   | 13,100          | 6,743           | 7,994    | 5,106           |
| 固定資産合計    | 44,202          | 33,833          | 38,318   | 5,884           |
| 資産合計      | 112,168         | 88,034          | 104,780  | 7,388           |

— 主な増減要因 —

- たな卸資産 : 建設事業の仕掛工事の増加
- 投資その他資産 : ビルコムグループ株式取得42億円
- 長期借入金 : ビルコムグループ株式取得資金42億円

【個別】 (単位:百万円)

|           | 2007年3月期<br>中間期 | 2006年3月期<br>中間期 | 2006年3月期 | 2006年3月期<br>比増減 |
|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| (資産の部)    |                 |                 |          |                 |
| 現預金       | 6,655           | 10,241          | 9,308    | ▲ 2,653         |
| 受取手形及び売掛金 | 3               | 1,568           | 3        | 0               |
| 販売用不動産    | -               | 16,638          | -        | -               |
| たな卸資産     | 5               | 6,952           | 1        | 4               |
| その他       | 5,666           | 3,406           | 4,957    | 709             |
| 流動資産計     | 12,329          | 38,809          | 14,272   | ▲ 1,943         |
| 有形固定資産    | 10,110          | 10,146          | 9,698    | 412             |
| 無形固定資産    | 327             | 336             | 172      | 155             |
| 投資その他資産   | 7,620           | 7,192           | 7,713    | ▲ 93            |
| 固定資産合計    | 18,058          | 17,674          | 17,585   | 473             |
| 資産合計      | 30,387          | 56,484          | 31,857   | ▲ 1,470         |

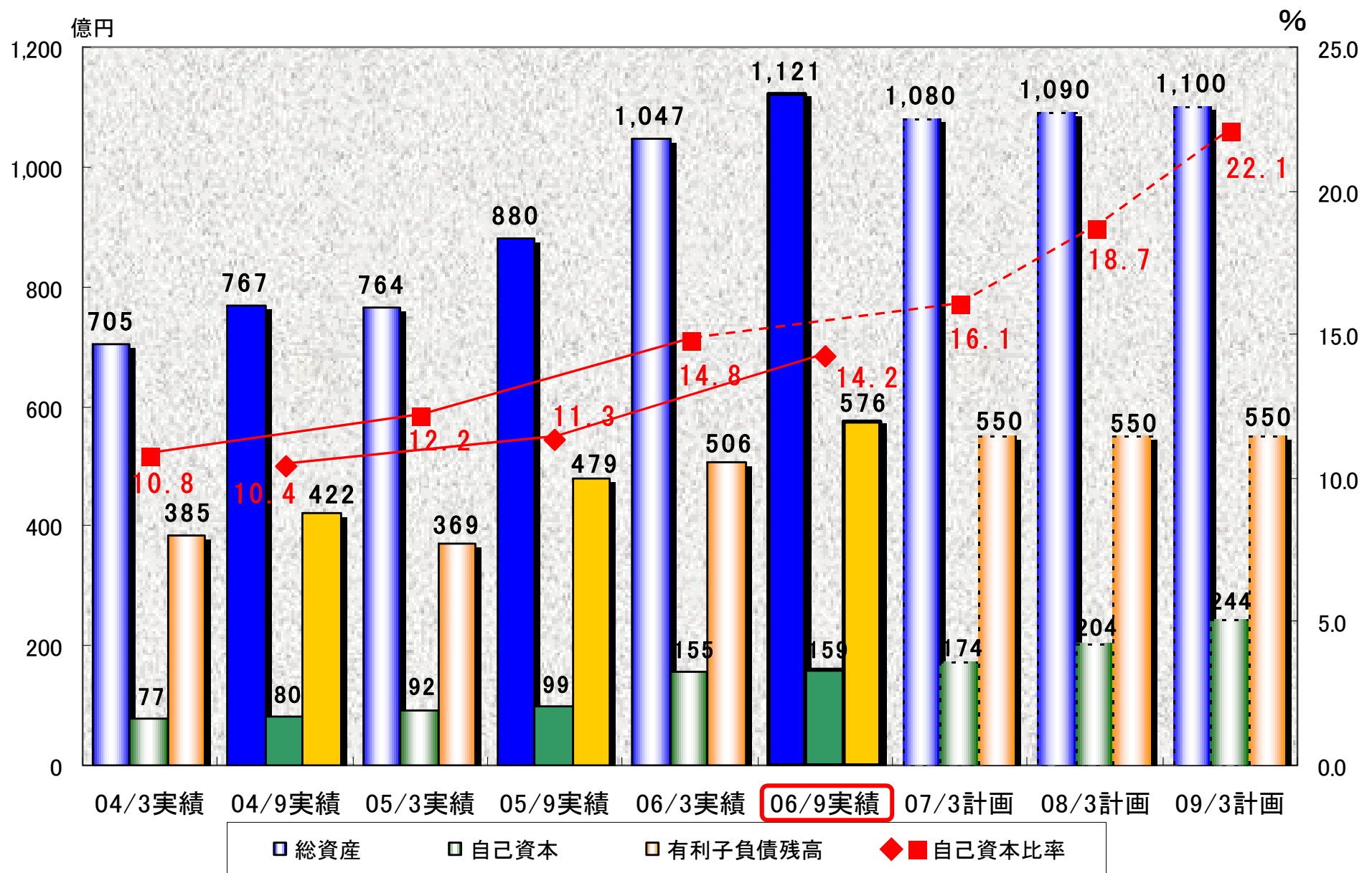
(単位:百万円)

|             | 2007年3月期<br>中間期 | 2006年3月期<br>中間期 | 2006年3月期 | 2006年3月期<br>比増減 |
|-------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| (負債の部)      |                 |                 |          |                 |
| 買掛金および工事未払金 | 10,920          | 8,955           | 14,463   | ▲ 3,543         |
| 短期借入金       | 26,853          | 21,466          | 24,151   | 2,702           |
| その他         | 23,533          | 18,067          | 21,091   | 2,442           |
| 流動負債計       | 61,306          | 48,492          | 59,707   | 1,599           |
| 長期借入金       | 30,787          | 26,444          | 26,543   | 4,244           |
| その他         | 2,305           | 1,205           | 1,454    | 851             |
| 固定負債計       | 33,094          | 27,651          | 27,999   | 5,095           |
| 負債合計        | 94,401          | 76,144          | 87,707   | 6,694           |
| (純資産の部)     |                 |                 |          |                 |
| 資本金         | 4,474           | 2,571           | 4,474    | 0               |
| 資本準備金       | 4,133           | 2,209           | 4,111    | 22              |
| 剰余金         | 6,187           | 4,107           | 5,712    | 475             |
| 自己株式        | ▲ 53            | ▲ 55            | ▲ 68     | 15              |
| 再評価差額金等     | 1,199           | 1,085           | 1,292    | ▲ 93            |
| 少数株主持分      | 1,825           | 1,972           | 1,551    | 274             |
| 純資産の部合計     | 17,766          | 11,889          | 17,072   | 694             |
| 負債、純資産の部合計  | 112,168         | 88,034          | 104,780  | 7,388           |

(単位:百万円)

|             | 2007年3月期<br>中間期 | 2006年3月期<br>中間期 | 2006年3月期 | 2006年3月期<br>比増減 |
|-------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| (負債の部)      |                 |                 |          |                 |
| 買掛金および工事未払金 | -               | 4,181           | -        | 0               |
| 短期借入金       | 7,644           | 19,521          | 5,687    | 1,957           |
| その他         | 1,119           | 9,742           | 5,759    | ▲ 4,640         |
| 流動負債計       | 8,765           | 33,447          | 11,449   | ▲ 2,684         |
| 長期借入金       | 8,133           | 14,214          | 7,538    | 595             |
| その他         | 1,038           | 991             | 1,031    | 7               |
| 固定負債計       | 9,173           | 15,206          | 8,571    | 602             |
| 負債合計        | 17,938          | 48,654          | 20,021   | ▲ 2,083         |
| (純資産の部)     |                 |                 |          |                 |
| 資本金         | 4,474           | 2,571           | 4,474    | 0               |
| 資本準備金       | 4,111           | 2,209           | 4,111    | 0               |
| 剰余金         | 2,719           | 1,978           | 2,013    | 706             |
| 自己株式        | ▲ 53            | ▲ 44            | ▲ 52     | ▲ 1             |
| 再評価差額金等     | 1,196           | 1,114           | 1,290    | ▲ 94            |
| 純資産の部合計     | 12,448          | 7,830           | 11,836   | 612             |
| 負債、純資産の部合計  | 30,387          | 56,484          | 31,857   | ▲ 1,470         |

# ◆【連結】総資産・有利子負債・自己資本の計画



## Ⅱ.2007年3月期 事業戦略

# ◆営業利益セグメント別構成比（連結）

## 2006年3月期営業利益構成比

| セグメント別 | 分譲事業 | スターツCAM他 | スターツピタットハウス<br>スターツコーポレートサービス他 |          | スターツアメニティー             | その他  |
|--------|------|----------|--------------------------------|----------|------------------------|------|
|        |      | 建設受注事業   | 売買<br>仲介                       | 賃貸<br>仲介 | プロパティーマネジメント<br>営繕工事ほか | その他  |
|        | 1.6% | 31.8%    | 7.7%                           | 13.9%    | 37.0%                  | 8.0% |
|        |      |          | 仲介・不動産管理事業                     |          |                        |      |
|        |      |          | 58.6%                          |          |                        |      |

## 2007年3月期営業利益構成比(計画)

| セグメント別 | 分譲事業 | スターツCAM他 | スターツピタットハウス<br>スターツコーポレートサービス他 |          | スターツアメニティー             | その他   |
|--------|------|----------|--------------------------------|----------|------------------------|-------|
|        |      | 建設受注事業   | 売買<br>仲介                       | 賃貸<br>仲介 | プロパティーマネジメント<br>営繕工事ほか | その他   |
|        | 2.4% | 30.5%    | 9.3%                           | 9.7%     | 36.3%                  | 11.8% |
|        |      |          | 仲介・不動産管理事業                     |          |                        |       |
|        |      |          | 55.3%                          |          |                        |       |

スターツデベロップメント

仲介・不動産管理事業が過半を超え、フィービジネスを中心とした安定した利益構成へ



## ①賃貸仲介・賃貸管理事業

- ▶ ネットからの集客増加  
《物件検索サイトpitat. comのリニューアル》
- ▶ アクセス24(住まいアシスト)販売強化  
《他社管理物件の入居者対応代行受注促進》

## ③建設受注事業

- ▶ 「高床免震®」賃貸マンション受注推進  
《日本初、「免震起震車の導入」による免震の普及》  
《3階建免震マンションなど、対応するバリエーションの増強》
- ▶ 商品開発による受注推進  
《鉄骨造・2×4の定形型商品強化》  
《高齢者専用賃貸住宅の商品化》
- ▶ 製販一体の営業総動員体制  
《工事現場での営業体制》

## ②売買仲介事業

- ▶ マイホームオークション・ネット戦略強化  
《ネットによる入札スタート》
- ▶ 事業用物件仲介に注力  
《販売専門組織(販売センター)による業績アップ》

## ④分譲事業

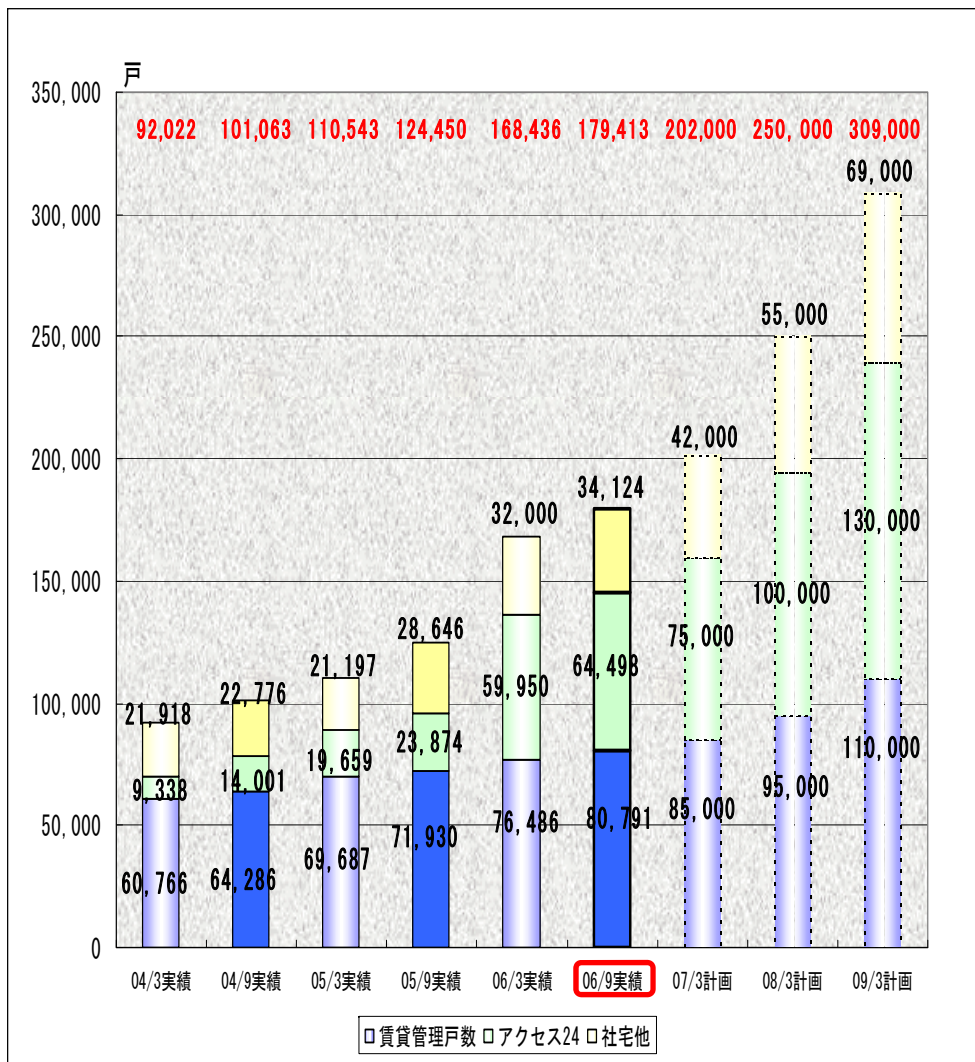
- ▶ 地域厳選による仕入の強化  
《江戸川・市川・浦安等地元エリア》
- ▶ 特徴ある商品の開発  
《免震分譲マンションの販売・タウンハウス商品化》

## ⑤法人営業

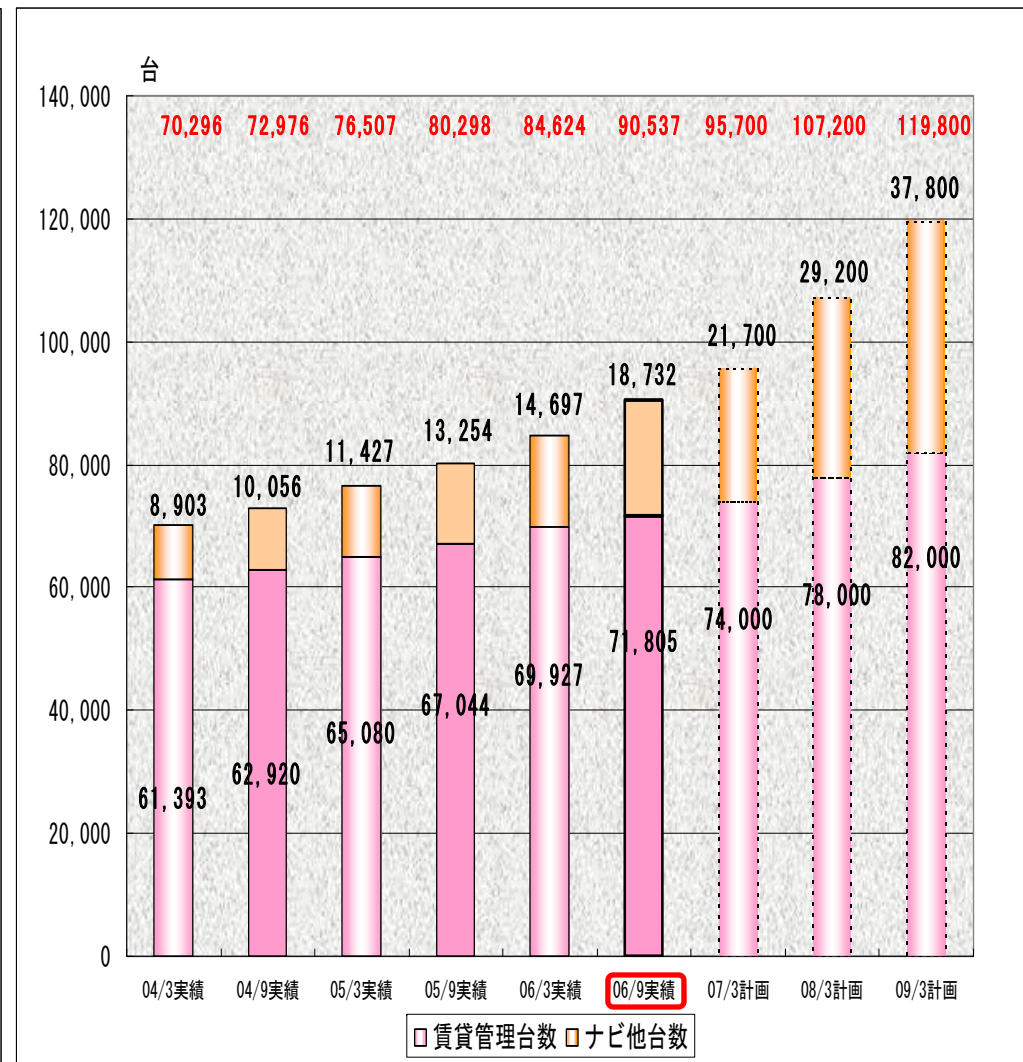
- ▶ 取引をグループへ拡大  
《社宅管理代行からグループシナジーへ波及》
- ▶ 事業不動産の取り扱いを本格化  
《日本橋ショールーム、ビルコムM&A》

# ◆管理物件数の推移

## 住宅管理戸数の推移



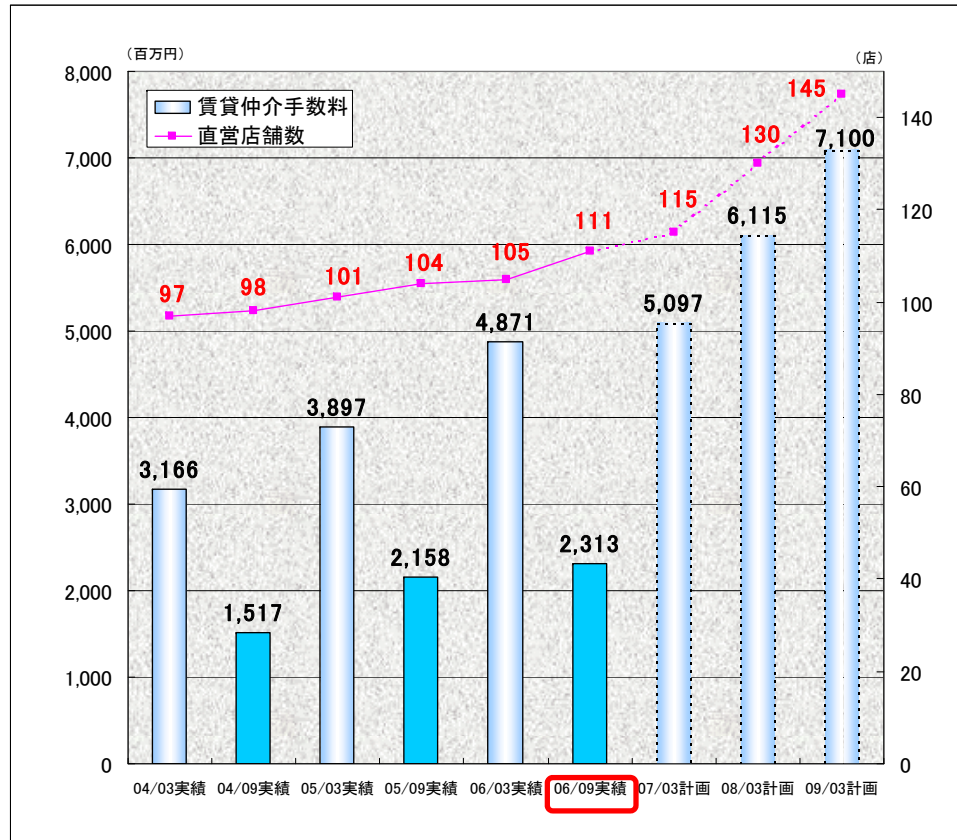
## 駐車場管理台数の推移



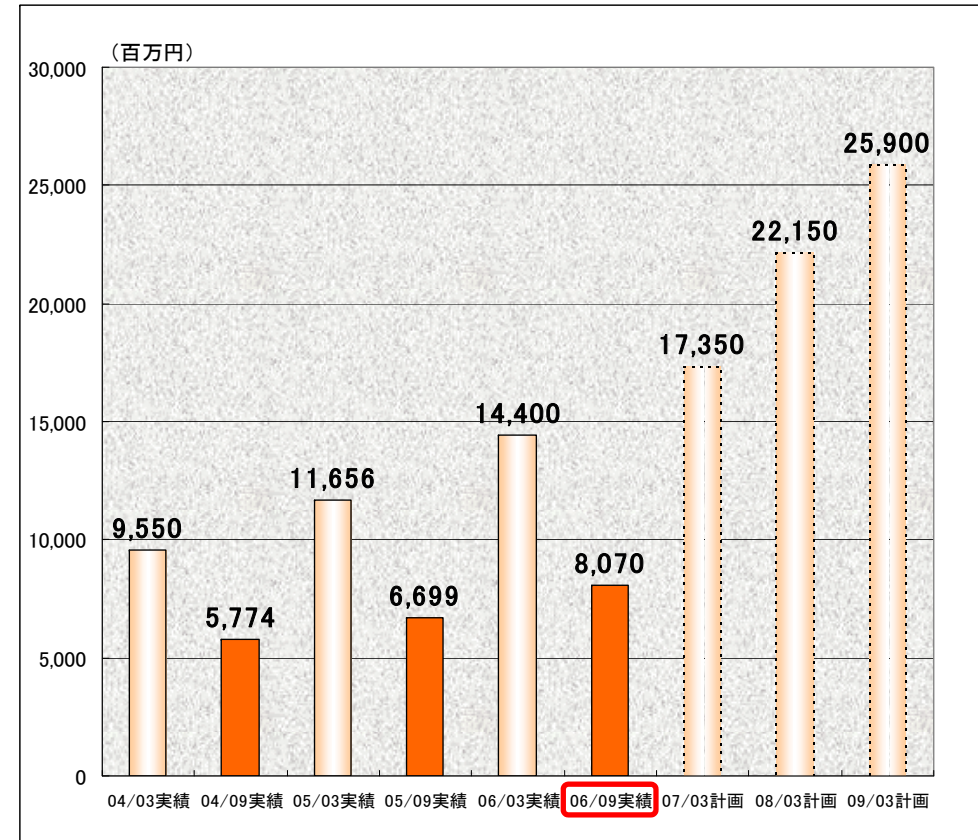
管理戸数の増加に伴うストック型収益積層ビジネス構造の拡大

# ◆賃貸仲介・不動産管理事業の成長戦略

賃貸仲介手数料及び出店 推移



不動産管理手数料等売上 推移



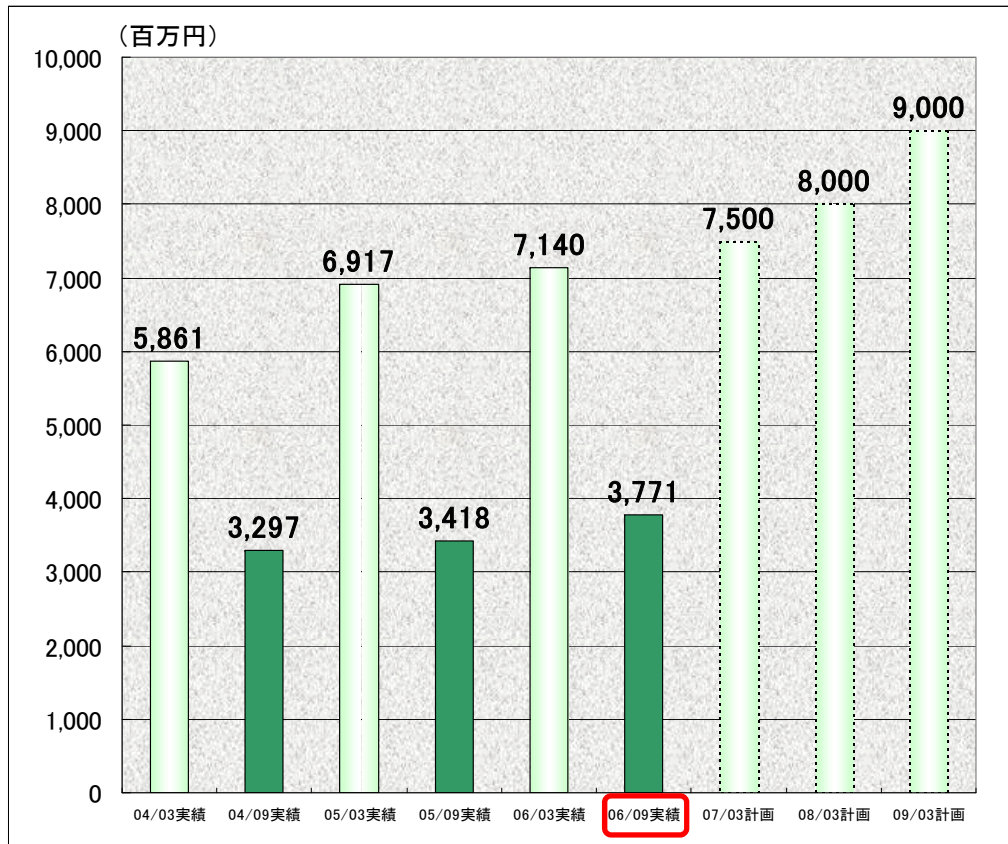
## 管理手数料・地域密着の深耕とエリアの拡大。管理受託機会の拡大。

- ◆アクセスセンター利用受託による基盤拡大(入居者コール24時間対応サービス)
- ◆他社施工物件の受託。不動産証券化・REIT物件の受託。

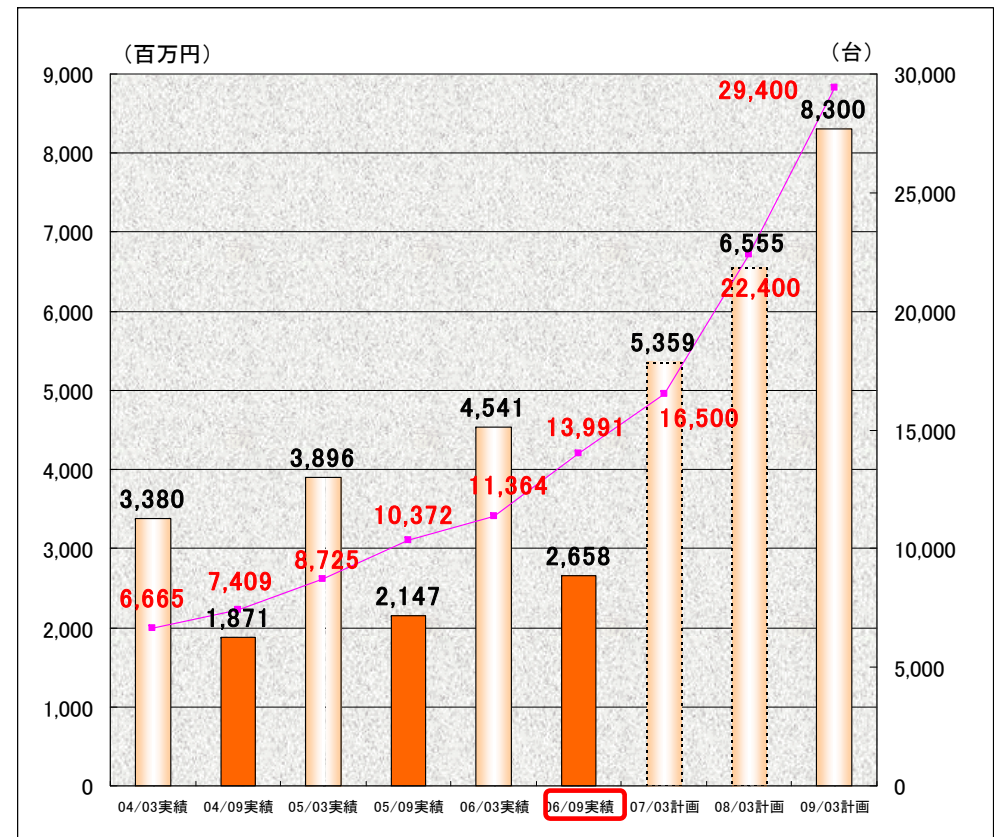


# ◆メンテナンス事業・時間貸し駐車場事業

## メンテナンス工事売上 推移



## ナビパーク事業売上 推移



計画的な営繕提案・「リノベーション」(室内改装提案)による  
メンテナンス収入の獲得

工事内制化によるコストダウン

道交法改正に伴う受託台数増加・稼働率の向上  
将来の建設受注事業における営業基盤的な要素も

# ◆総合ビル管理事業への進出

2006.8.7 株式取得会社

スターツアメニティー  
株式会社



ブリッジポイントジャパン株式会社

株式会社ビルコム

千代田管財株式会社

アーバンコントロールズ株式会社

**主な目的:** 総合ビル管理事業の取り込みによる総合不動産管理事業としての収益拡大、ビルテナント・ビルオーナーへのオフィス仲介事業等、当社グループのサービス提供による営業基盤の拡大。



ビルコムグループ / 総合ビル管理業

ビル遠隔監視  
・制御サービス

施設総合管理・  
運営サービス

清掃管理サービス

警備・出入管理  
サービス

建物診断・  
管理業務  
コンサルティング

コールセンター  
サービス



◆管理ビル棟数 700棟

◆テナント取引件数 5,000社



設立: 昭和35年8月16日

従業員数: 650名

# ◆スタートグループとビルコムグループの事業融合イメージ

スタートグループの不動産関連事業  
(住居中心)

ビルコムグループのビル・施設総合管理事業  
(オフィス中心)

新規法人先  
機能融合による新規開拓

法人顧客  
法人顧客: 約3,000社  
社宅管理代行: 住居 31,448戸  
駐車場 4,741台

テナント法人: 約5,000社  
ビル管理規模: 約700棟  
契約数: 1,200件超

相互に営業基盤拡大



個人顧客  
管理戸数: 147,965戸  
月極駐車場: 71,805台  
時間貸駐車場: 13,991台

市場の補完性  
住居系中心とオフィス・テナント系中心

|            |       |
|------------|-------|
| ◆管理事業      |       |
| 年間売上高      | 50億円  |
| 営業利益       | 2.5億円 |
| ◆オフィス仲介事業等 |       |
| 年間手数料収入    | 1億円   |



# ◆ビルコムグループ管理物件分布【都心】

管理物件のほとんどは東京都区部に位置【94.16%】し、中でも中央、港、千代田の3区で383棟【55.91%】と大きな割合を占めている。

またエリア内に下記の営業所と緊急受付センターである『ビルコムセンター』を配置、都心の物件のほとんどをカバーすることができる。

## 営業所

- ・虎ノ門営業所 港区虎ノ門4-1-13
- ・中央営業所 中央区日本橋本町1-2-6
- ・千代田営業所 新宿区市谷田町2-38
- ・神田営業所 千代田区神田駿河台2-9
- ・城南営業所 新宿区新宿3-11-13
- ・城西営業所 新宿区大久保3-4-1【早稲田大学内】
- ・港営業所 港区虎ノ門1-1-28

計7営業所

## 緊急受付センター

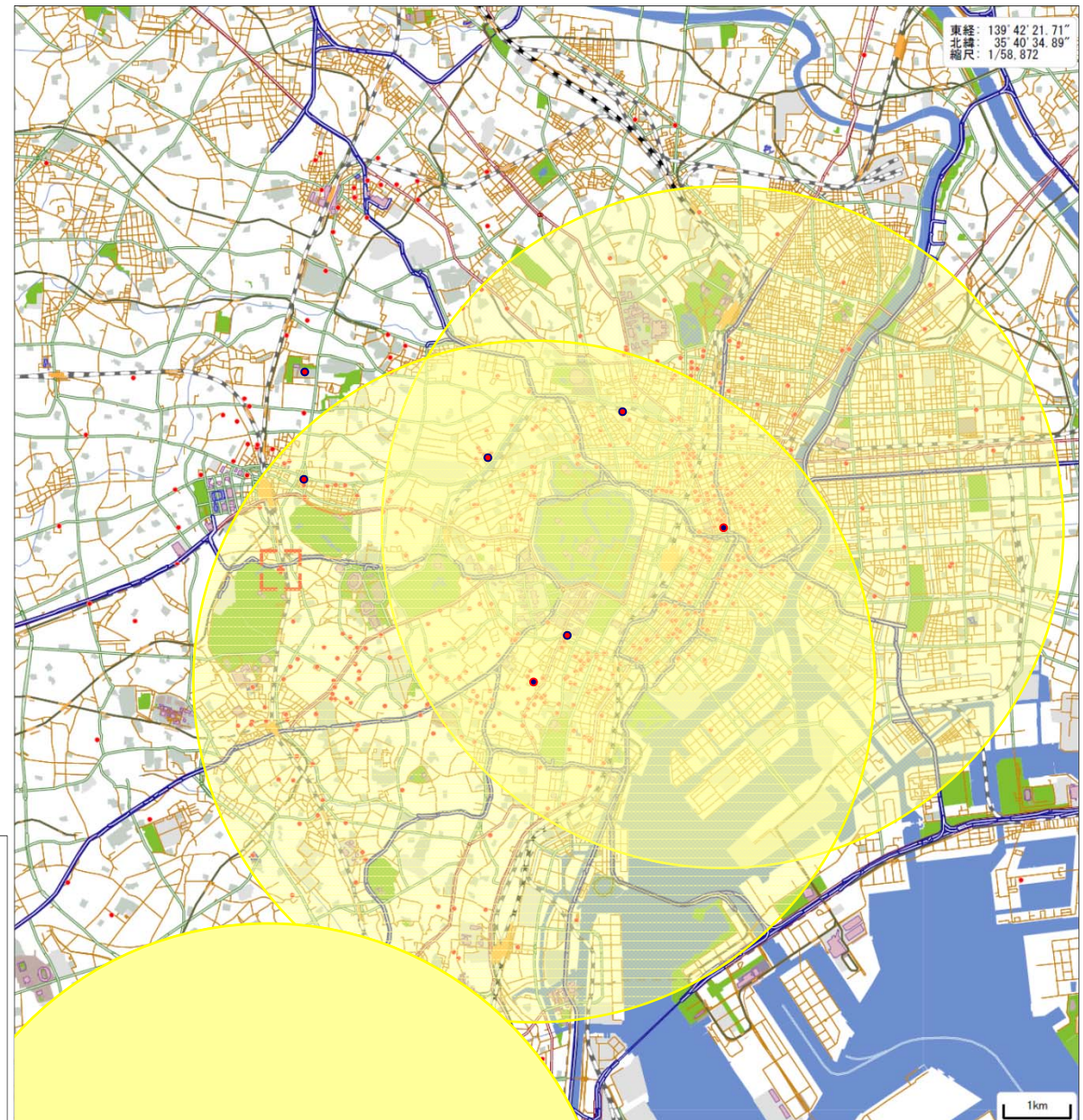
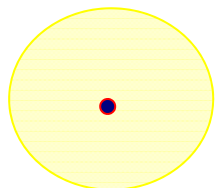
- ・ビルコムセンター 中央区日本橋本町1-2-6

警備業法上の出動範囲【25分】想定エリア

【各デポから半径5kmを想定】

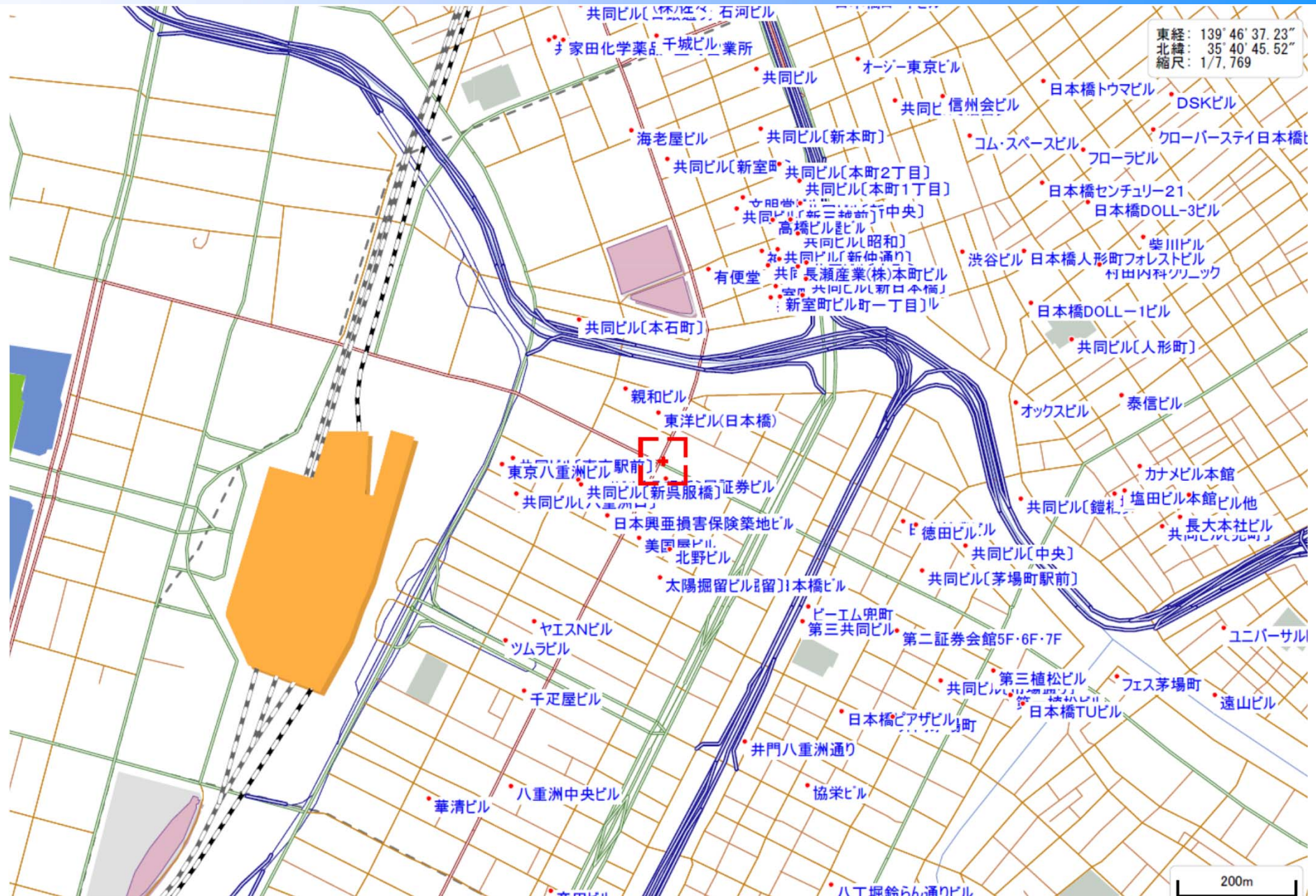
## 緊急出動デポ

- ・神谷町デポ 【港区虎ノ門4-1-13】
- ・昭和デポ 【中央区日本橋本町1-2-6】
- ・雪谷デポ 【大田区雪谷大塚町13-1】



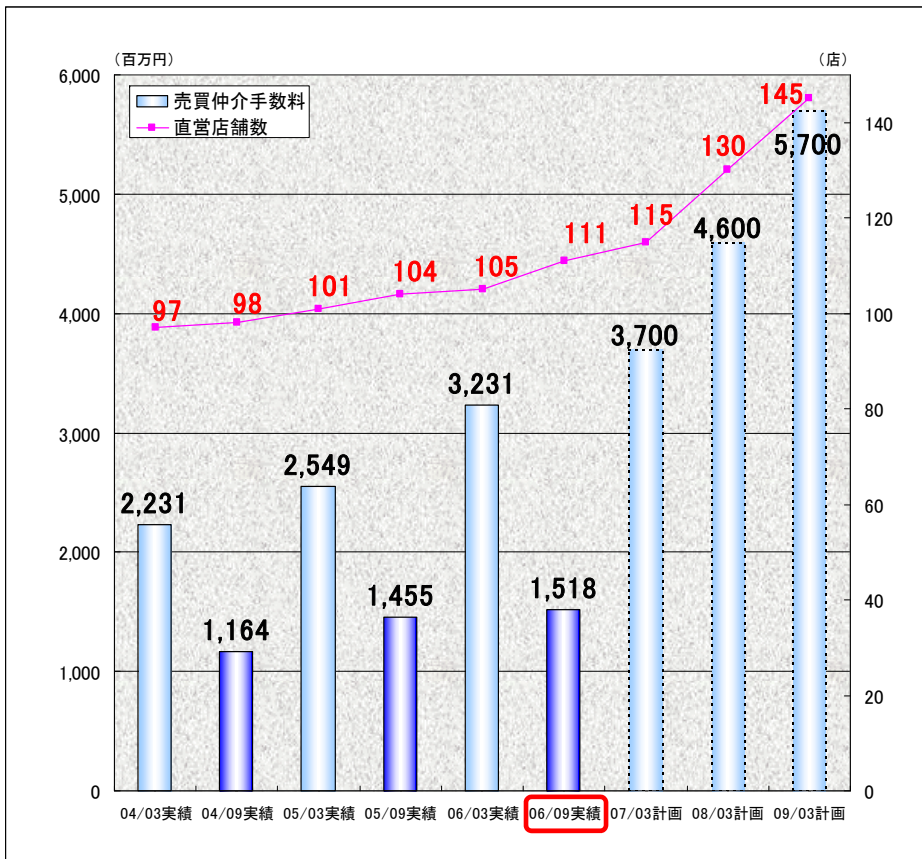


# ◆ビルコム物件分布【日本橋中心拡大】





# ◆売買仲介事業



販売専門組織(販売センター15ヶ所)による営業力UP

「マイホームオークション」による集客戦略



↑販売センター設置によるサービスの強化(門前仲町販売センター)

←Webサイトによる不動産オークション

## ◆サービス業調査(不動産仲介部門)にて10位にランクイン

2006年11月8日 掲載

第24回サービス業総合調査

### 不動産仲介

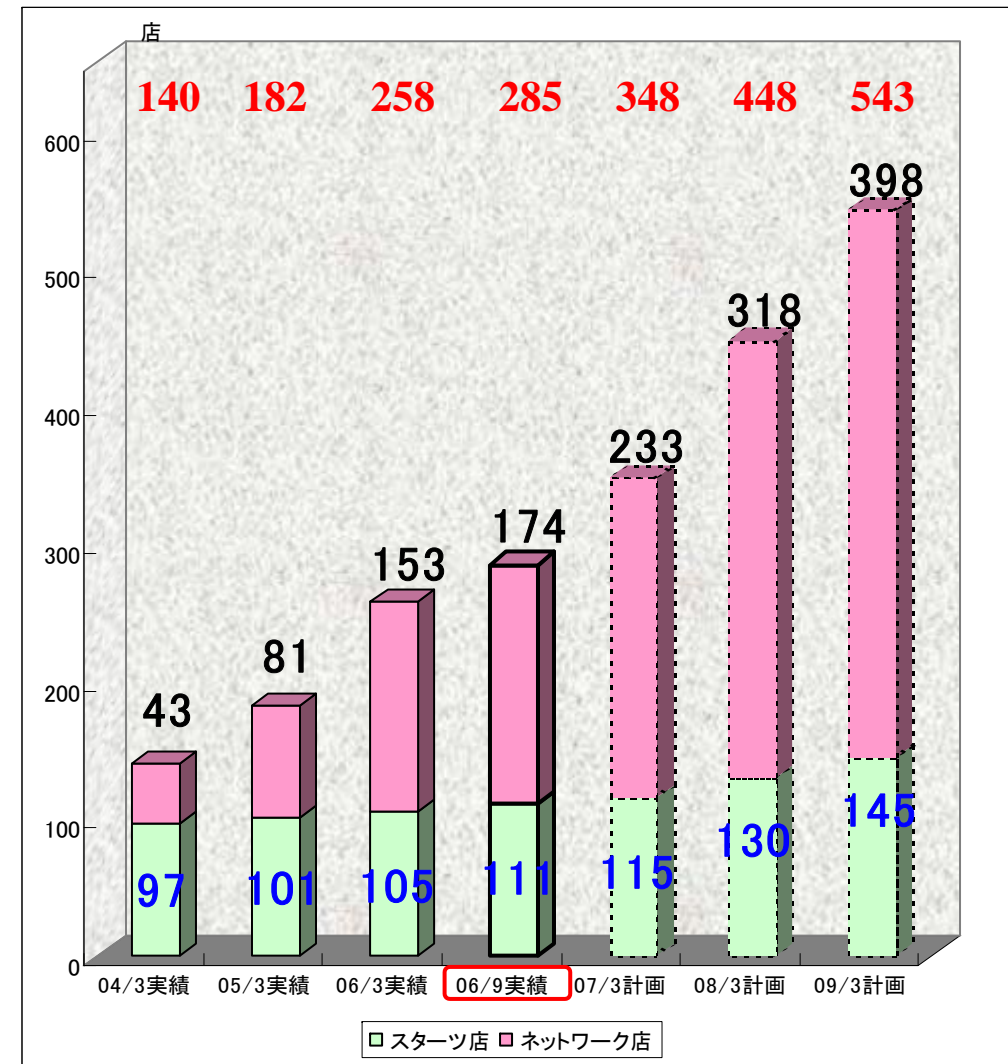
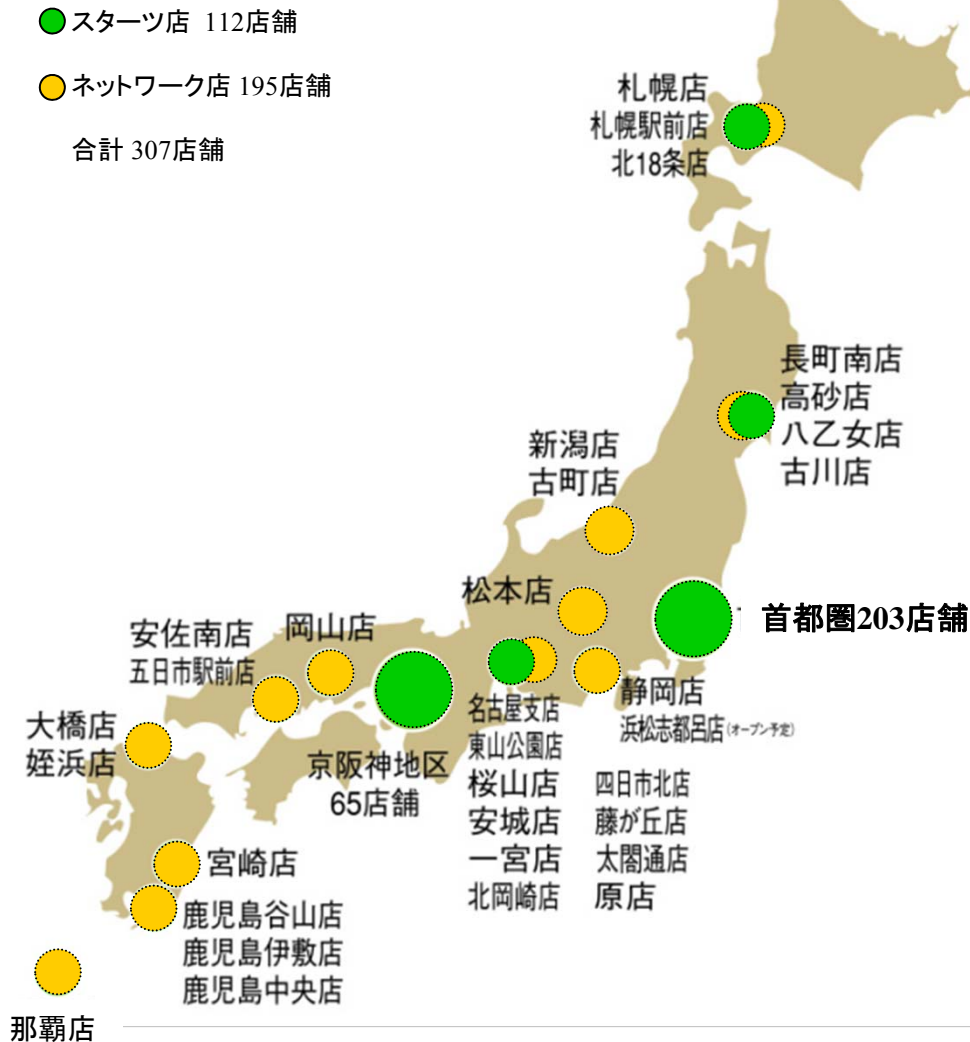
| 順位 | 社名           | 本社   | 仲介手数料(百万円) | 前年度比伸び率(%) | 決算月 |
|----|--------------|------|------------|------------|-----|
| 1  | 三井不動産販売      | 東京FG | 57,802     | 16.4       | 3   |
| 2  | 住友不動産販売      | 東京G  | 44,716     | 12.0       | 3   |
| 3  | 東急リパブル       | 東京G  | 34,494     | 17.3       | 3   |
| 4  | エイブル         | 東京   | 15,502     | 2.6        | 3   |
| 5  | 野村不動産        | 東京G  | 12,889     | 12.6       | 3   |
| 6  | 三菱UFJ不動産販売   | 東京   | 11,954     | —          | 3   |
| 7  | 三菱地所住宅販売     | 東京   | 9,991      | 29.8       | 3   |
| 8  | すみしん不動産      | 東京   | 9,545      | 29.1       | 3   |
| 9  | みずほ信託不動産販売   | 東京   | 8,356      | 18.0       | 3   |
| 10 | スターツコーポレーション | 東京G  | 8,102      | 11.4       | 3   |
| 11 | 大京住宅流通       | 東京   | 7,272      | 56.1       | 3   |
| 12 | ミニミニ         | 愛知   | 6,833      | 8.0        | 1   |
| 13 | 福屋工務店        | 大阪G  | 6,198      | 16.9       | 3   |
| 14 | 有楽土地住宅販売     | 東京   | 5,486      | 11.4       | 3   |
| 15 | 住友林業ホームサービス  | 東京   | 5,460      | 9.8        | 3   |
| 16 | 中央三井信託不動産    | 東京   | 4,534      | 29.1       | 3   |
| 17 | 東京建物不動産販売    | 東京   | 4,106      | 37.5       | 12  |
| 18 | 日本土地建物       | 東京G  | 3,527      | 4.3        | 10  |
| 19 | 日本住宅流通       | 大阪   | 2,953      | 15.0       | 3   |
| 20 | ニッショー        | 愛知   | 2,586      | 4.2        | 9   |

# ◆賃貸・売買仲介店舗と不動産管理営業所のネットワーク①

## 全国店舗網

平成18年11月6日現在

## ピタットハウス店舗数の推移





# ◆賃貸・売買仲介店舗と不動産管理営業所のネットワーク②

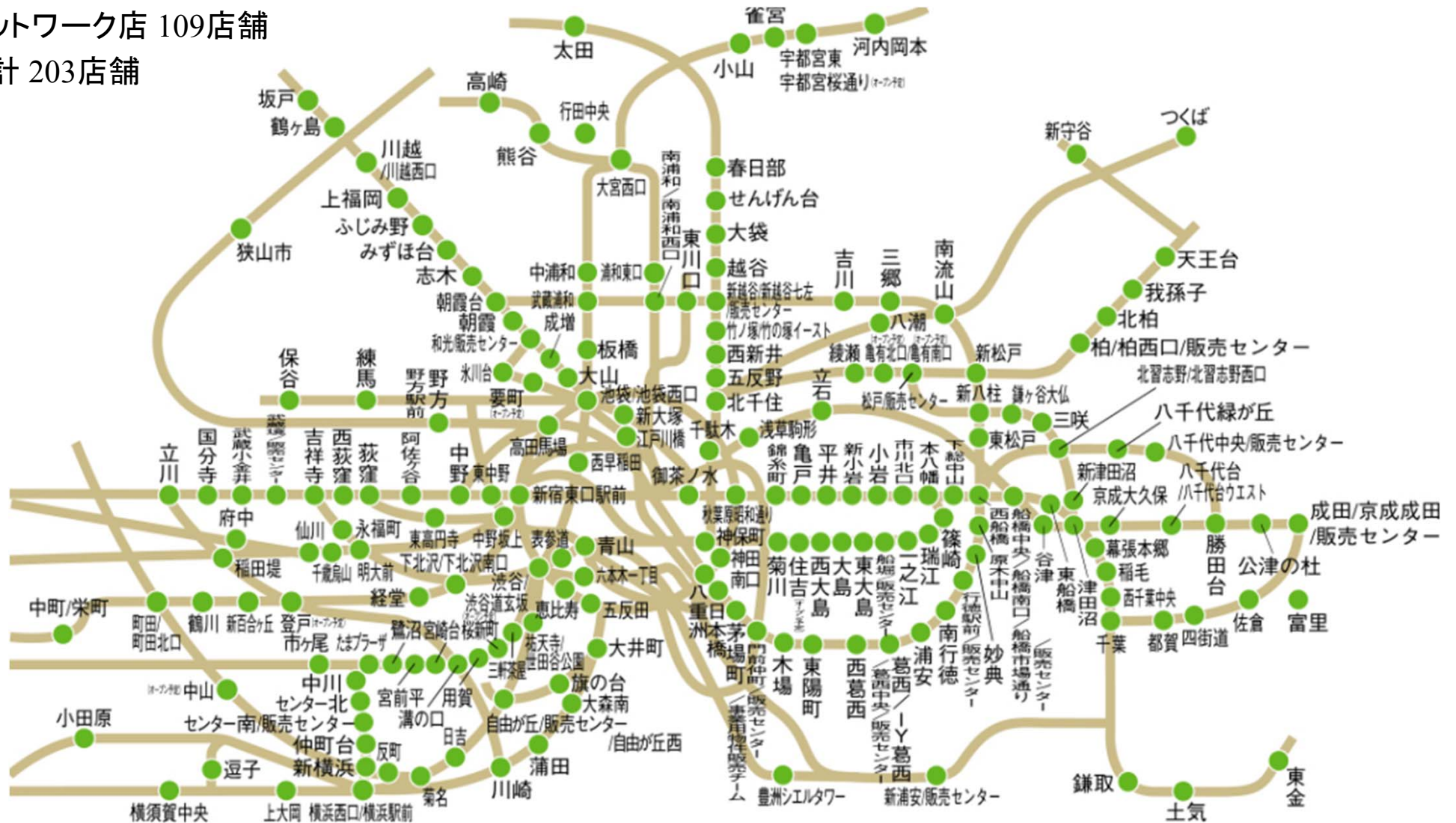
平成18年11月6日現在

## 首都圏店舗網

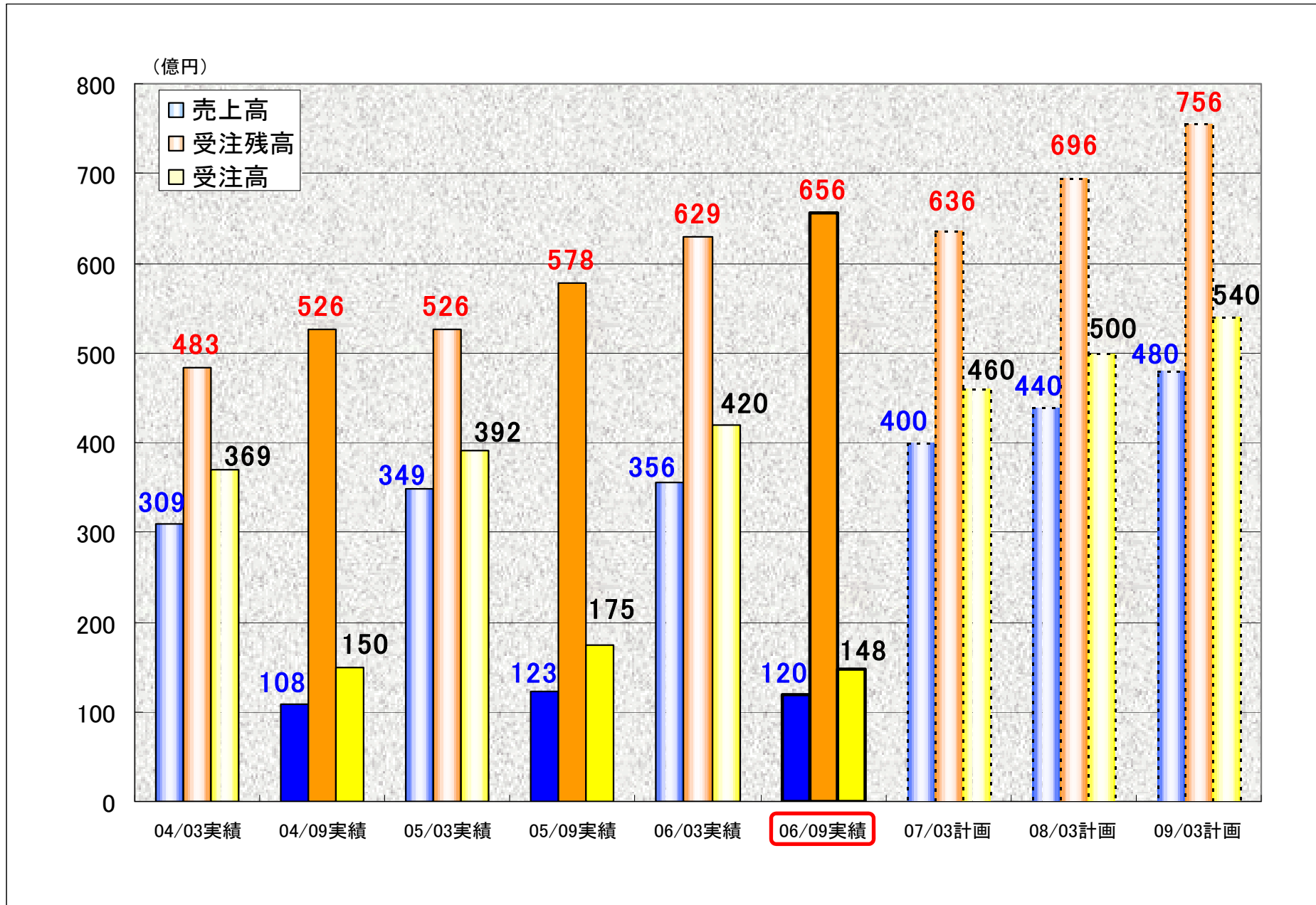
スターツ店 94店舗

ネットワーク店 109店舗

合計 203店舗



# ◆建設受注事業 業績推移





▼3階建からスタートの「高床免震」。 2006年10月27日掲載 日本経済新聞 朝刊

●建築オーナーの皆様へ

高床免震  
Produced by STARTS

## 「3階建て」からスタートの「高床免震」。

— 免震賃貸マンション 新商品発売記念 本体価格・坪47万円～ —



■特別現場見学会■  
完成済・施工中の現場も多数、随時、ご案内させていただきますので、ぜひ一度、ご覧ください。  
・開催日時 / 11月13日(月)・12月17日(日) 10:00～14:00  
・開催場所 / スターツCAM株式会社 本社 ・無料  
・内 容 / マンション現場見学(免震マンション等)

STARTS cam-hq@starts.co.jp  
www.starts.co.jp/Syncs

スタートSCAM株式会社 03-3686-1073



▼民間初の起震車「地震・免震体験車」導入。



▲震度1～7を体感



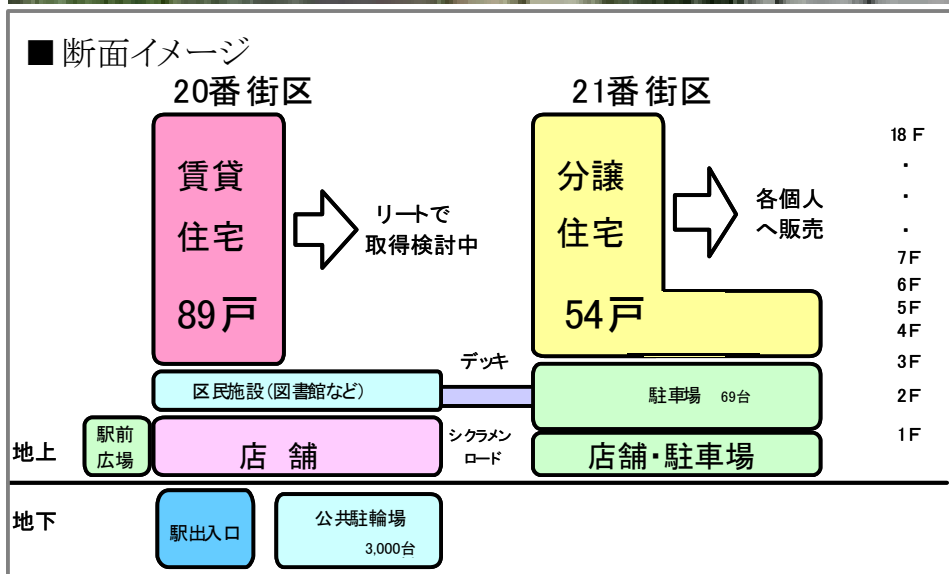


## 20番街区 地上18階・地下2階 / 18,986㎡

駅前広場・駅出入口、公共地下駐輪場  
区民施設(図書館・江戸川総合人生大学・伝統文化ゾーン)  
商業・業務施設、賃貸住宅

## 21番街区 地上18階 / 11,144㎡

駐車場、商業・業務施設、分譲住宅





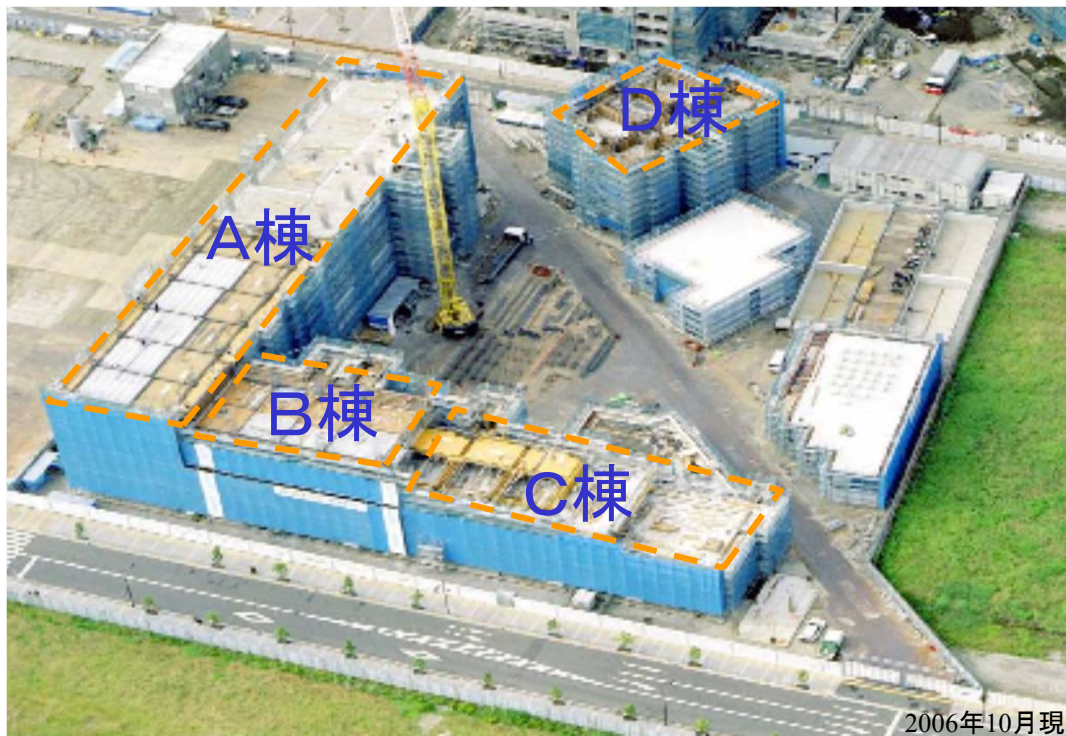
◇RC免震構造14階建

◇オールセーフ採用 (免震+井戸+オール電化)



## ■ 物件概要

- ・定期借地方式による賃貸住宅事業
- ・事業期間: 50年間 (着工: 平成17年12月・竣工: 平成19年7月)
- ・用途: 賃貸住宅 287戸・認可保育所・駐車場 148台
- ・敷地面積: 9,900㎡ ・建築面積: 3,643㎡ ・延床面積: 26,125㎡



2006年10月現在

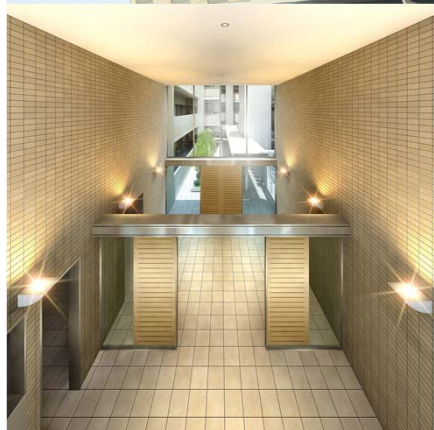
完成イメージ模型





# ◆分譲事業戦略① <アルファグランデ新浦安武番街>

・免震 RC10階建 ・総戸数88戸





八千代市初**免震**マンション

6階建・総戸数:61戸

