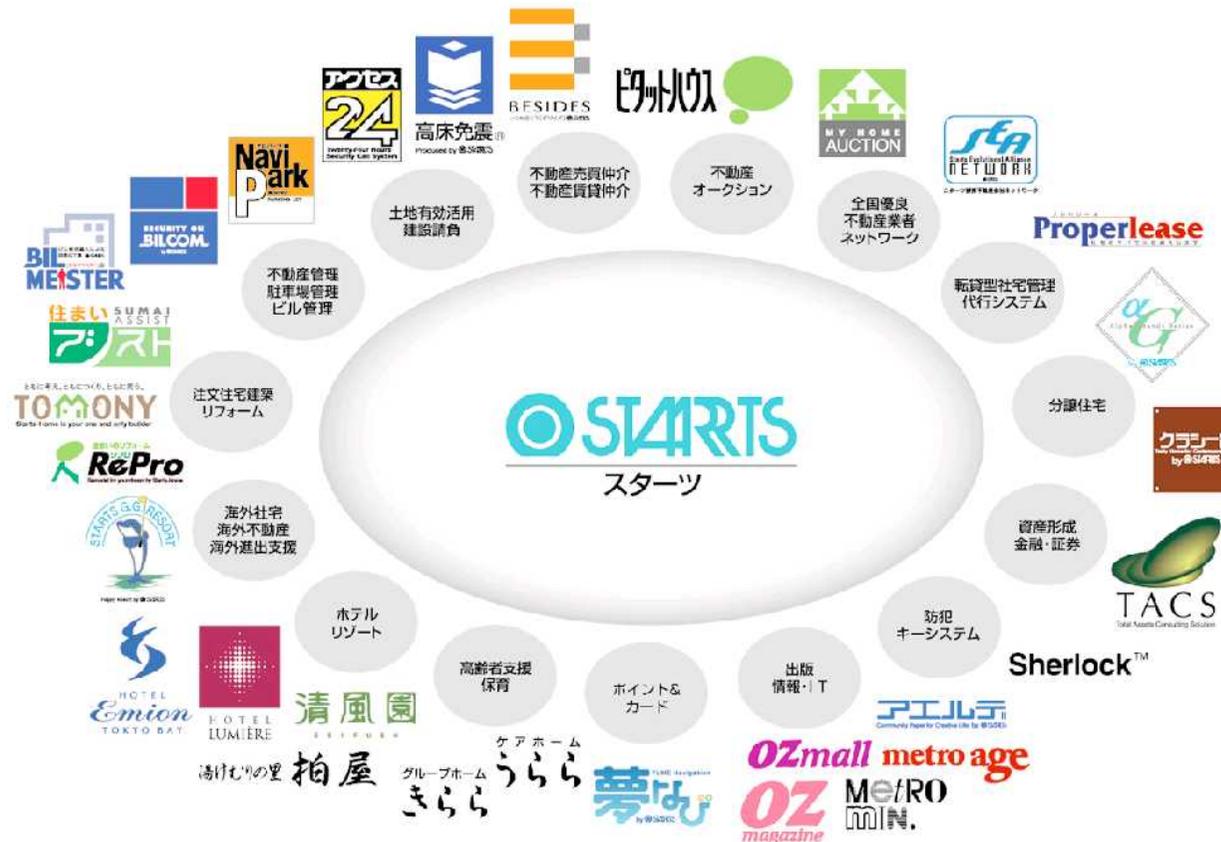


スターツコーポレーション株式会社

2010年3月期 決算説明

「フィービジネスを中心とした収益積層型の事業展開」



建設

不動産

金融

情報

ゆとり

2010年5月27日

.2010年3月期 決算概要

グループ組織図

【連結】決算概要 損益計算書

【連結】業績推移

【連結】セグメント別の概況

【連結】売上高推移

【連結】営業利益推移

【連結】決算概要 貸借対照表

【連結】総資産・有利子負債・自己資本の推移

.2010年3月期 事業概況

【連結】営業利益セグメント別構成比

住宅管理物件数の推移

駐車場管理台数の推移

ピタットハウス店舗数・業績の推移

不動産管理事業

メンテナンス工事

時間貸駐車場（ナビパーク）事業

賃貸仲介事業

売買仲介事業

建設事業 業績推移

.2010年3月期 トピックス

0歳から100歳まで利用者を年齢に応じてセグメント化

子育て支援賃貸住宅を商品化／アリア・ソーン・プレミアム

地域密着の営業戦略／江戸川区・浦安市

高齢者介護・保育事業

出版事業／アエルデなう・電子雑誌

海外事業／海外現地法人

スポーツ・文化協賛活動

スポーツ・文化協賛活動

.2010年3月期 決算概要

グループ組織図

【当社グループ図】

1連結子会社 33社
2非連結子会社 13社
3関連会社 1社

(事業区分) (業務内容)

建設事業

賃貸住宅等の建築
注文戸建・リフォーム
営繕工事

不動産賃貸・売買仲介

不動産賃貸管理

仲介賃貸管理事業

(海外)

総合ビル管理

保証業務

分譲不動産

スターツコーポレーション(株)

スターツCAM(株) ※1

エス・テク・リソース(株) ※1

スターツホーム(株) ※1

エステーメンテナンス(株) ※2

九州スターツ(株) ※1

関西スターツ(株) ※1 (A)

中部スターツ(株) ※1 (A)

仙台スターツ(株) ※1 (A)

札幌スターツ(株) ※1 (A)

スターツピタットハウス(株) 1 (B)

スターツコーポレートサービス(株) ※1

スターツアメニティー(株) 1

Starts International Hawaii Inc. ※1

Starts Pacific Inc. ※1

Starts International Australia Pty.,Ltd. ※2

Starts International Korea Co.,Ltd. ※2

台湾世達志不動産顧問(股) ※2

Starts Real Estate Consultants (shanghai) Co.,Ltd. 2

Starts Deutschland GmbH. 2

Starts Hong kong Co.,Ltd. 2

Starts International (Thailand) Co.,Ltd. 2

Starts New York Realty ,LLC. 2

Starts (Guangzhou) Consulting Service Ltd. ※2

Starts International Vietnam Co.,Ltd. 2 (C)

篠崎駅西口公益複合施設(株) ※1

ブリッジポイント・ジャパン(株) ※1

スターツファミリティーサービス(株) ※1

千代田管財(株) ※1

アーバンコントロールズ(株) ※1

賃貸保証サービス(株) ※2

スターツデベロップメント(株) ※1 (D)

人形町パブリックサービス(株) 1 (E)

(事業区分)

(業務内容)

出版事業

教育・情報事業

証券業

投資法人資産運用業

信託業

ホテル・レジャー業

セキュリティ事業

物販・飲食業

介護・保育事業

旅行業

コンサルティング業

スターツ出版(株) ※1

ピタットハウスネットワーク(株) ※1

(株)ウィーブ ※1

スターツ証券(株) ※1

室清証券(株) ※3

スターツアセットマネジメント投信(株) ※1

スターツ信託(株) ※1 (F)

スターツホテル開発(株) ※1

スターツリゾート(株) ※1

Starts Guam Golf Resort Inc. 1

シャーロック(株) ※1

スターツ商事(株) ※1

スターツケアサービス(株) ※1

(株)スターツツーリスト ※1

(株)スターツ総合研究所 ※2

その他事業

- ※(A) 2009年6月に新規設立、7月より営業開始
- ※(B) 2010年1月に(株)ベストレードを吸収合併
- ※(C) 2009年5月に新規設立
- ※(D) 2010年1月に(株)プロジェクトマネジメントを吸収合併
- ※(E) 今期より新規連結
- ※(F) 2009年9月に新規設立、12月より営業開始

◆【連結】決算概要 損益計算書

(金額:百万円)

	2010年3月期 期初予想	2010年3月期 実績	2009年3月期 実績	前年同期比		期初予想比	
				金額	増減	金額	増減
売上高	125,000	120,208	120,003	205	0.2 %	4,792	3.8 %
営業利益	8,200	8,205	7,417	788	10.6 %	5	0.1 %
経常利益	6,500	7,042	6,468	573	8.9 %	542	8.3 %
当期純利益	2,000	1,925	594	1,330	- %	75	3.8 %
EPS(円)	41.79	40.23	12.43	27.80	- %	1.56	3.7 %
1株当たり配当金	12円	12円	12円	-	- %	-	- %
配当性向	28.7%	29.8%	96.5%	-	- %	-	- %

セグメント別業績予想との差異

・売上高

(金額:百万円)

	建設事業	仲介・賃貸 管理管理事業	分譲事業	その他
業績予想	48,000	56,000	5,000	16,000
当期実績	46,557	54,417	4,874	14,358
差異	1,443	1,583	126	1,642

・営業利益

(「消去又は全社」を除く)

(金額:百万円)

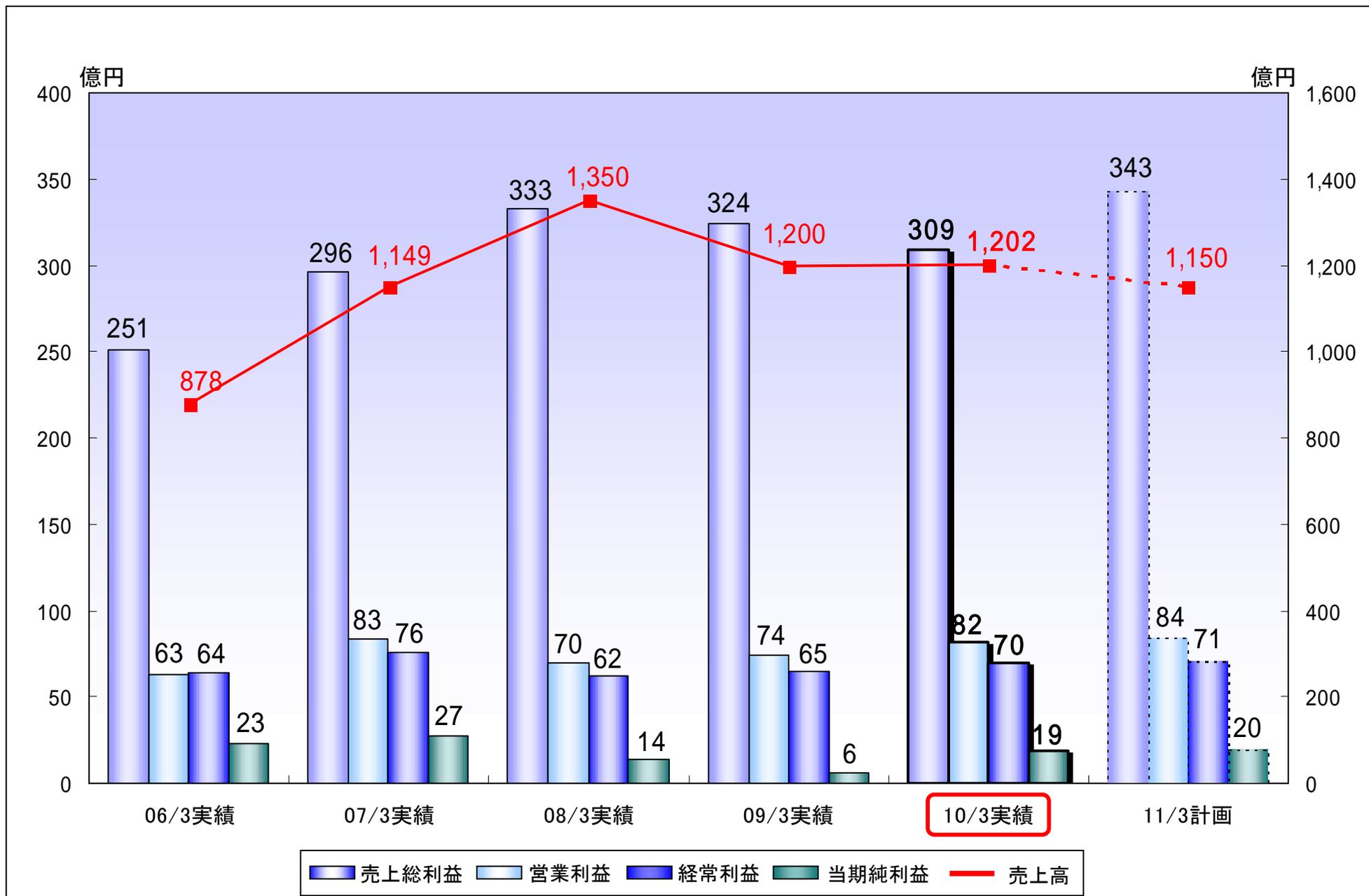
	建設事業	仲介・賃貸 管理管理事業	分譲事業	その他
業績予想	3,400	4,300	300	1,000
当期実績	3,985	5,159	1,252	697
差異	585	859	952	303

2010年3月期特記事項

- ・工事進行基準適用によって建設事業売上高 2,743百万円、営業利益 557百万円増加
- ・営業利益:経費節減による販管費の減少(前年同期比2,292百万円減)、建設事業のコスト削減等による利益率の向上
- ・営業外費用:為替差損 105百万円
- ・特別損失:866百万円を計上。うち固定資産減損損失 287百万円、固定資産除却損 229百万円(ナビパーク装置撤去)など

※前年同期は販売用不動産評価損936百万円、投資有価証券評価損1,901百万円を特別損失として計上

◆【連結】業績推移



◆【連結】セグメント別の概況 建設事業

■建設事業

- ◆完成工事高 465億57百万円(前期比16.5%増)
(うち工事進行基準売上高として27億43百万円計上)。
- ◆建築資材等価格の落ち着きやコスト削減に努めたことにより利益率が増加し、
営業利益は39億85百万円(前期比39.2%増)
(うち工事進行基準分の利益として5億57百万円計上)。
- ◆受注高 347億66百万円(前期比11.4%減)
受注件数 390件(前期比4%増)
- ◆受注残高 517億11百万円
平成23年3月期竣工予定として約345億円は確定。

(金額単位:百万円)

期	項目	種別	前期繰越高	当期受注高	計	完成工事高	次期繰越高		当期施工高
							手持高	うち施工高	
当連結会計年度 自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	一般住宅		3,371	2,432	5,804	3,493	2,310	27	2,222
	賃貸住宅		51,593	28,825	80,418	35,935	44,483	264	30,042
	その他		8,538	3,508	1,046	7,129	4,917	415	5,548
	計		63,502	34,766	98,269	46,557	51,711	707	37,813
前連結会計年度 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日	一般住宅		4,659	2,743	7,403	4,032	3,371	1,298	4,671
	賃貸住宅		53,238	29,751	82,990	31,397	51,593	6,159	35,451
	その他		6,292	6,775	13,067	4,529	8,538	1,998	5,924
	計		64,191	39,270	103,461	39,959	63,502	9,456	46,048

■仲介・賃貸管理事業

◆管理物件数の増加(前期末比21,037件増)等に伴い、売上高は544億17百万円
(前年同期比1.9%増)

業務の効率化、経費の見直しによる固定費の削減等によって
営業利益は51億59百万円(前年同期比30.8%増)

●管理物件数

	賃貸	社宅代行	ナビパーク	分譲マンション	ビル施設等	テナント等	小計	アクセス24	総合計	(09.3末時点)
住宅(戸)	100,939	37,700		3,258			141,897	178,613	320,510	299,473
前期末比	+1,045	+1,914		+195			+3,154	+17,883	+21,037	+45,388
駐車場(台)	83,935	3,395	23,401				110,731		110,731	108,765
前期末比	+1,777	2,061	+2,250				+1,966		+1,966	+4,127
ビル・テナント等(件)					735	165			900	925
前期末比					32	+7			25	+122

■分譲事業

◆売上高 48億74百万円(前期113億99百万円)

<主な内訳>

・アルファグランデ緑ヶ丘参番街(千葉県八千代市・総戸数61戸) 13億10百万円

・クラシードー之江第10(東京都江戸川区・総戸数18戸) 8億13百万円

⇒前期 篠崎ツインプレイス(東京都江戸川区)35億20百万円

アルファグランデ篠崎(東京都江戸川区・総戸数54戸)24億81百万円など

◆たな卸資産の時価会計による評価減処理も実施の結果 営業利益▲12億52百万円

■その他事業

◆出版事業 …… OZmall 会員100万人突破、mobile OZ会員20万人突破

「プレミアム予約」による送客手数料が堅調

◆証券業 …… 金融商品の販売、住宅ローン斡旋(銀行代理店業許可取得)、コンサル収入の増加

日本生命新規取扱高 代理店全国約9,500社中第1位(4年連続)

⇒グループシナジーの結果、社宅管理代行業務を受託

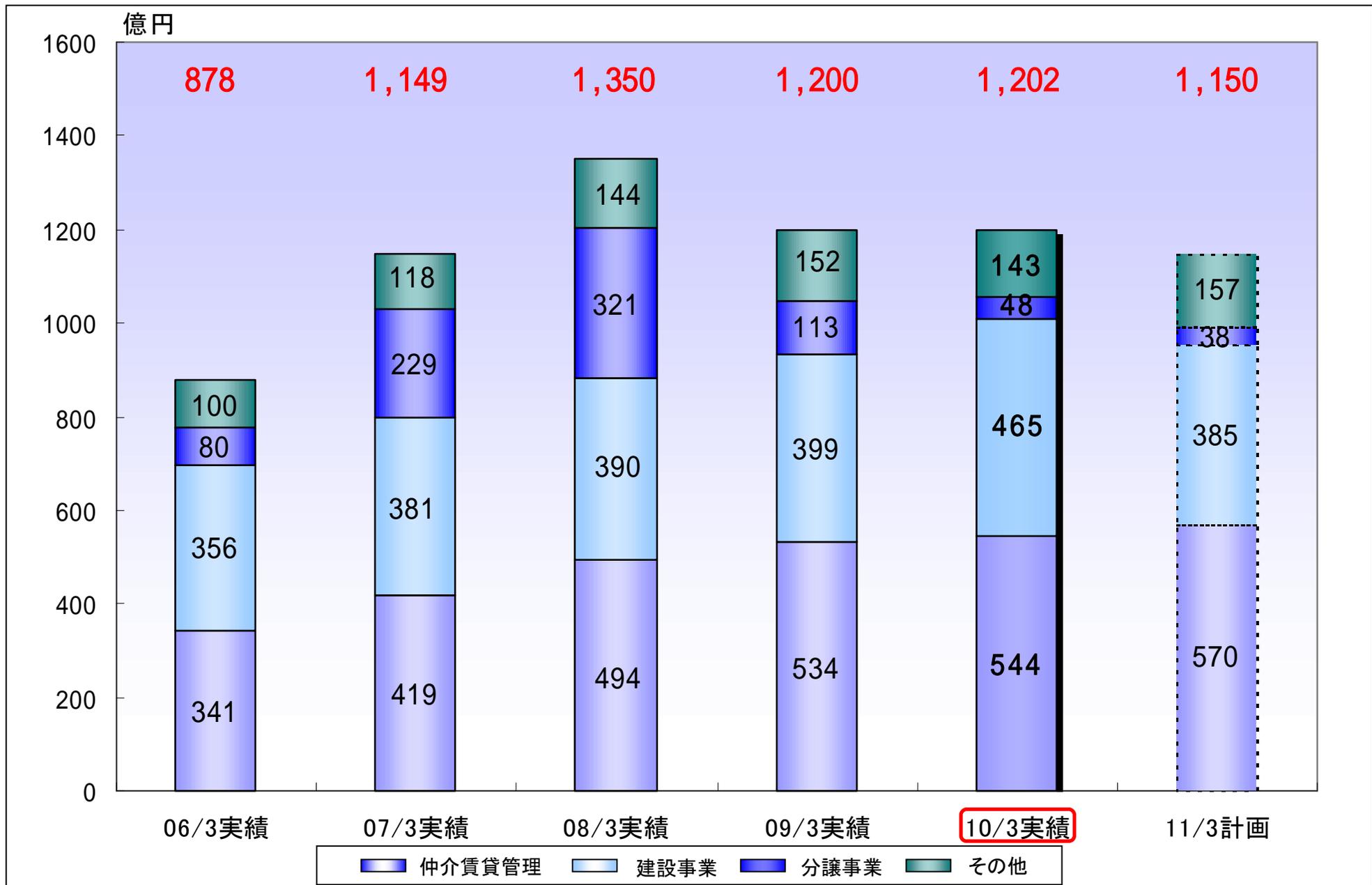
◆ピタットハウスフランチャイズ事業 …… 累計294店舗の経営指導収入

◆セキュリティー事業 …… キャビネット用アナログキー「キャビロック」の販売

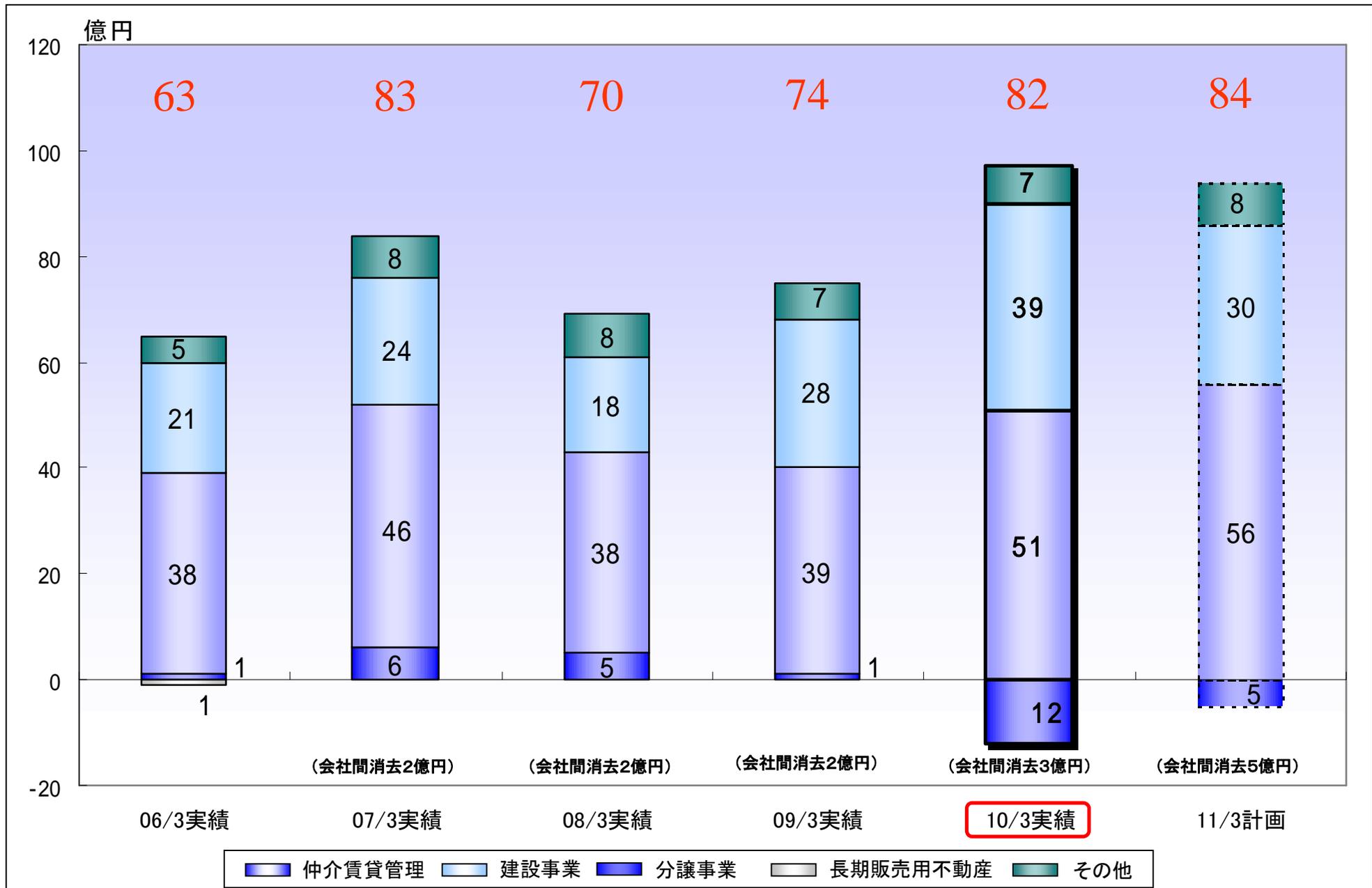
◆介護・保育事業 …… 1都2県に31施設の介護施設・高齢者専用住宅・保育園を運営

⇒売上高143億58百万円(前期比8億81百万円減)、営業利益6億97百万円(前期比25百万円減)

◆ 【連結】 売上高推移



◆【連結】 営業利益推移



◆【連結】決算概要 貸借対照表

	2010年3月期	2009年3月期	前期比
(資産の部)			
現預金	21,376	19,878	1,498
受取手形及び売掛金	5,123	5,584	461
販売用不動産	11,460	11,619	159
仕掛販売用不動産	2,586	3,808	1,221
未成工事支出金	692	8,085	7,393
その他	6,746	6,060	686
流動資産計	47,986	55,037	7,050
有形固定資産	52,812	54,689	1,877
無形固定資産	4,833	4,966	133
投資その他資産	13,992	11,727	2,264
固定資産合計	71,638	71,384	253
資産合計	119,624	126,421	6,796

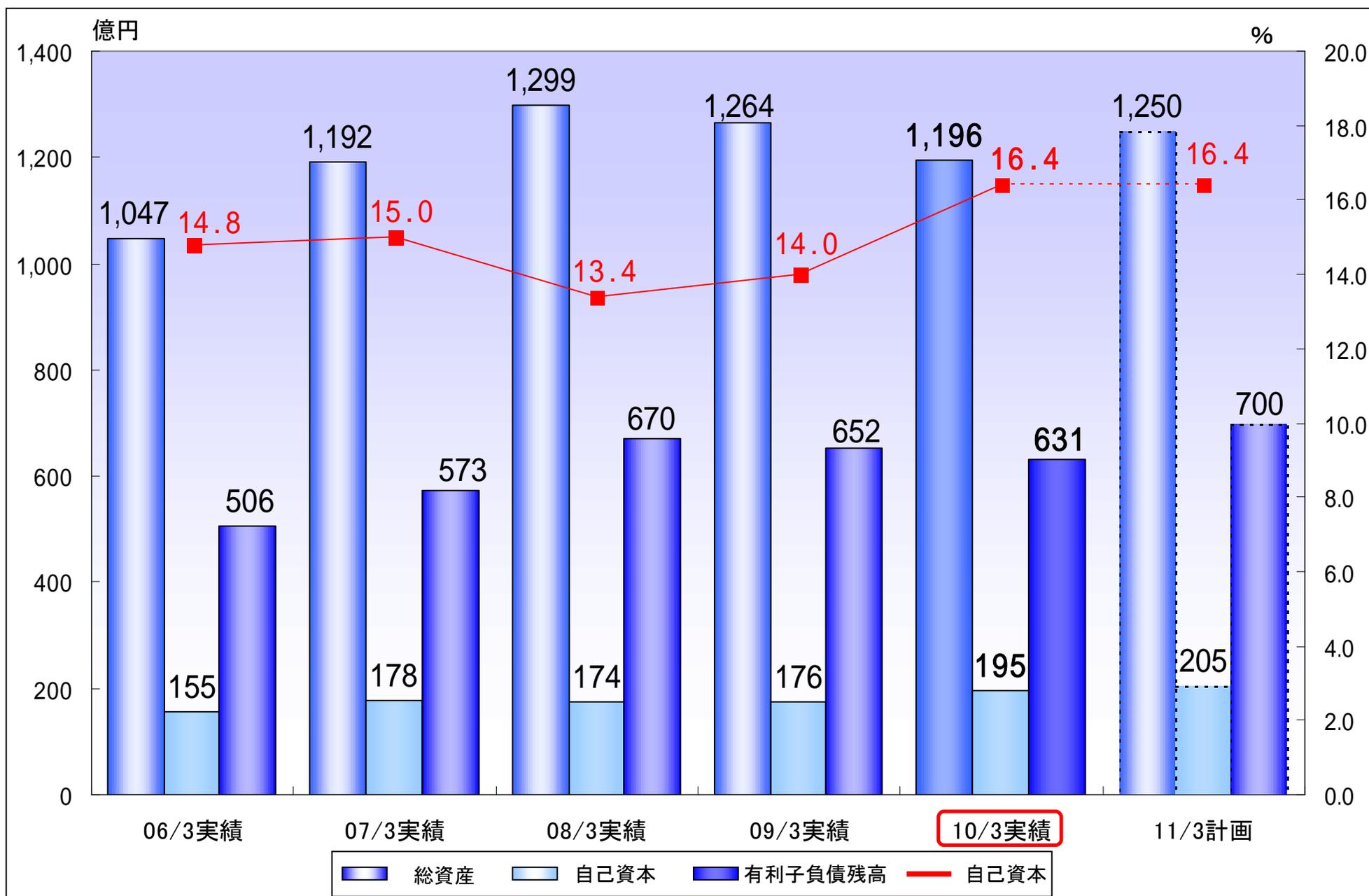
【2009年3月期末比の主な増減要因】

- 工事進行基準の適用により
 - 未成工事支出金の減少<73.9億円減少>
 - 流動負債その他の減少<37.6億円減少>
- 工事進行基準の適用による
 - 有形固定資産の減少<18.7億円減少>
 - 減価償却22.3億円、減損損失2.8億円、除却2.2億円
 - 長短借入金の減少<20.9億円減少>
 - 販売用不動産の販売等に伴う返済
 - 再評価差額金等<6.2億円増加>
 - 今期市場の回復によりその他有価証券評価差額金が6.2億円増加

(単位:百万円)

	2010年3月期	2009年3月期	前期比
(負債の部)			
買掛金および工事未払金	10,249	13,997	3,748
短期借入金	24,131	25,139	1,007
その他	16,304	20,073	3,769
流動負債計	50,685	59,210	8,525
長期借入金	39,054	40,142	1,087
その他	6,911	6,597	314
固定負債計	45,966	46,739	773
負債合計	96,651	105,950	9,298
(純資産の部)			
資本金	4,474	4,474	-
資本準備金	4,133	4,133	-
剰余金	9,854	8,580	1,273
自己株式	55	54	0
再評価差額金等	1,180	553	627
少数株主持分	3,385	2,785	600
純資産合計	22,972	20,471	2,501
負債純資産合計	119,624	126,421	6,796

【連結】 総資産・有利子負債・自己資本の推移



.2010年3月期 事業概況

◆【連結】営業利益セグメント別構成比

セグメント	分譲不動産業	建設事業	仲介・賃貸管理事業		その他事業
主な会社	スタートズデベロップメント	スタートズCAM スタートズホーム 九州スタートズ 【新設】関西スタートズ 【新設】中部スタートズ	売買及び賃貸仲介 スタートズピタットハウス スタートズコーポレートサービス	プロパティマネジメント 営繕工事 他 スタートズアメニティー スタートズファシリティーサービス 千代田管財	スタートズ出版 スタートズ商事 スタートズホテル開発 スタートズ証券 スタートズツーリスト ピタットハウスネットワーク スタートズアセットマネジメント投信
			九州スタートズ 【新設】関西スタートズ 【新設】中部スタートズ	【新設】仙台スタートズ 【新設】札幌スタートズ	Starts Guam Golf Resort スタートズリゾート シャローック スタートズケアサービス ウィーブ 【新設】スタートズ信託

2009年3月期(実績) 74.1億円(全社消去1.9億円)

分譲 0.8億円 【1.1%】	建設 28.6億円【37.6%】	売買仲介 1.0億円 【1.3%】	賃貸仲介 5.6億円 【7.4%】	プロパティーマネジメント・営繕工事他 32.8億円【43.1%】	その他 7.2億円 【9.5%】
				仲介・賃貸管理 39.4億円【51.8%】	

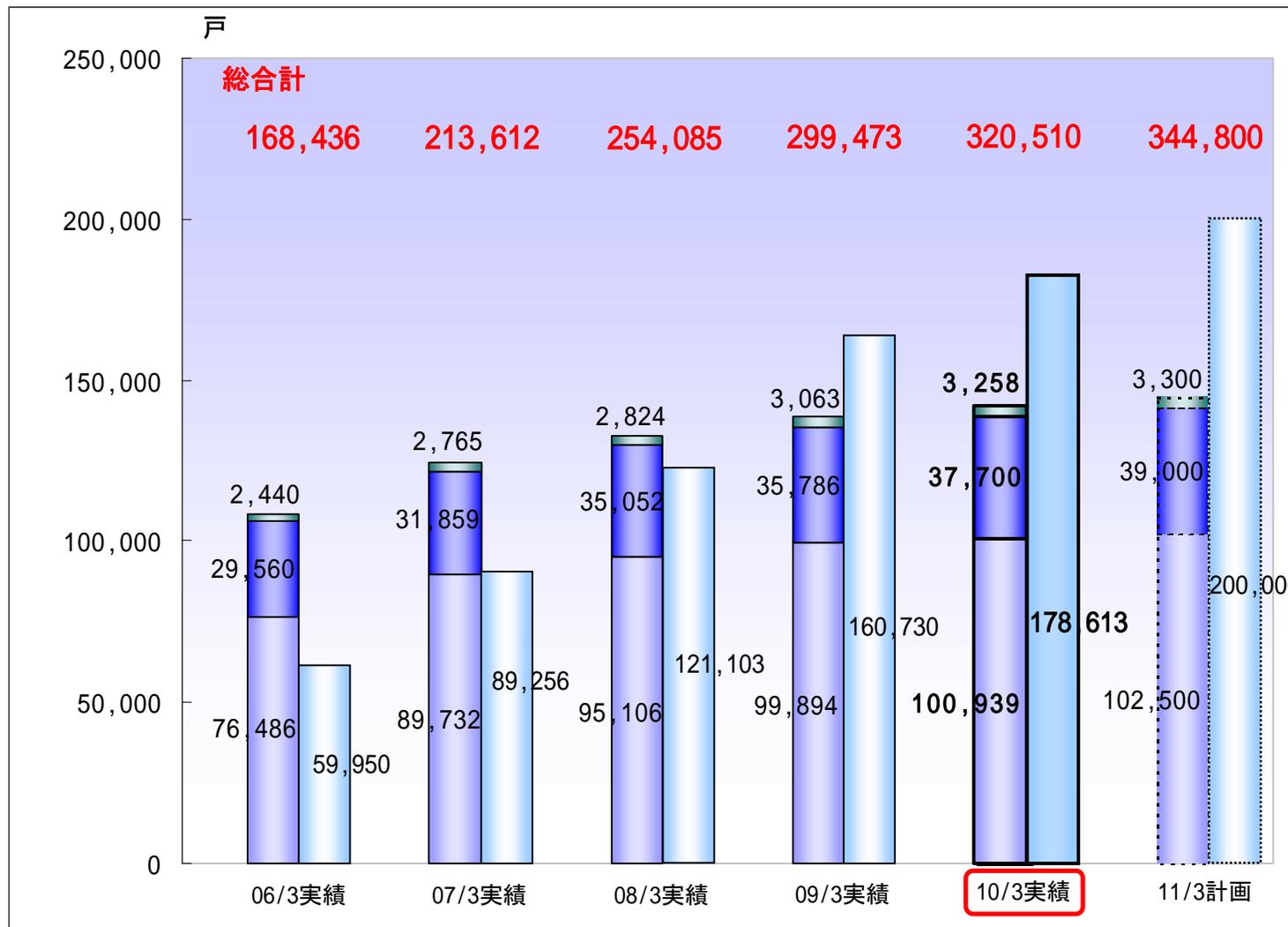
2010年3月期(実績) 85.8億円(全社消去3.8億円)

分譲 ▲12.5億円 【▲14.5%】	建設 39.8億円【46.4%】	売買仲介 5.2億円 【6.1%】	賃貸仲介 13.4億円 【15.6%】	プロパティーマネジメント・営繕工事他 32.9億円【38.3%】	その他 6.9億円 【8.1%】
				仲介・賃貸管理 51.5億円【60.0%】	

2011年3月期(計画) 89.0億円(全社消去5.0億円)

分譲 5.0億円 【▲5.6%】	建設 30.0億円【33.7%】	売買仲介 5.5億円 【6.2%】	賃貸仲介 14.5億円 【16.3%】	プロパティーマネジメント・営繕工事他 36.0億円【40.4%】	その他 8.0億円 【9.0%】
				仲介・賃貸管理 56.0億円【62.9%】	

◆住宅管理物件数の推移



《10/3実績》

管理手数料 4,572百万円

収納賃料 (平均7万円/戸・月)の5%

一括借上収入 18,463百万円

平均7.5万円/戸・月

長期営繕工事 3,607百万円 @72万円/件

企画営繕工事 2,283百万円 @37万円/件

その他退去工事等

社宅管理代行手数料

10/3実績 632百万円

アクセス24管理収入

@600円/戸・年

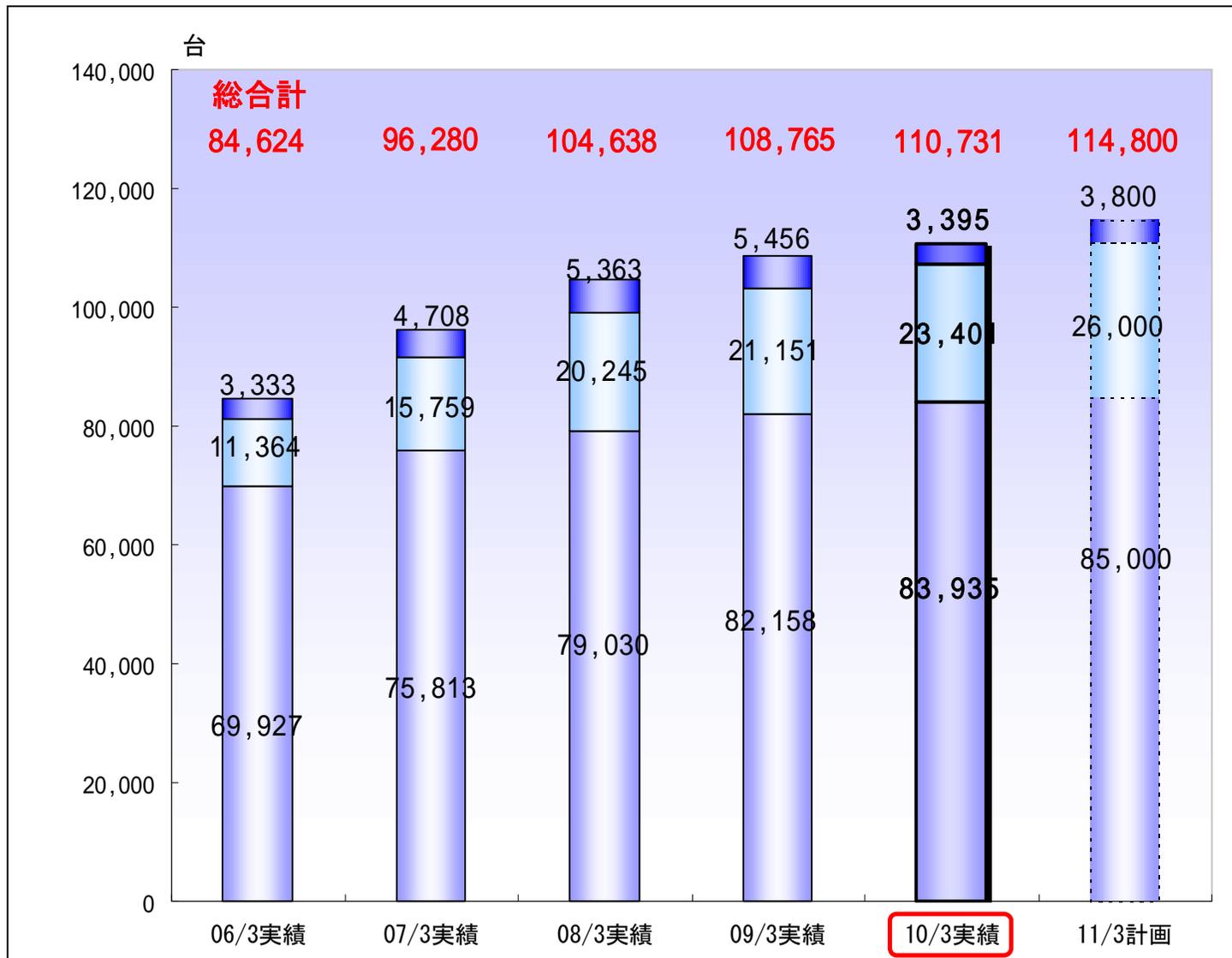
(例)受託件数の3%総合管理移行 →5,000戸

管理手数料→210百万円増収

その他 メンテナンス工事等

- 賃貸管理戸数
 - 社宅代行
 - 分譲マンション
 - アクセス24
- 家賃収納・建物管理業務を受託
 - 企業の社宅管理代行
 - 分譲マンション管理
 - 24時間対応の入居者コールサービス

◆ 駐車場管理台数の推移

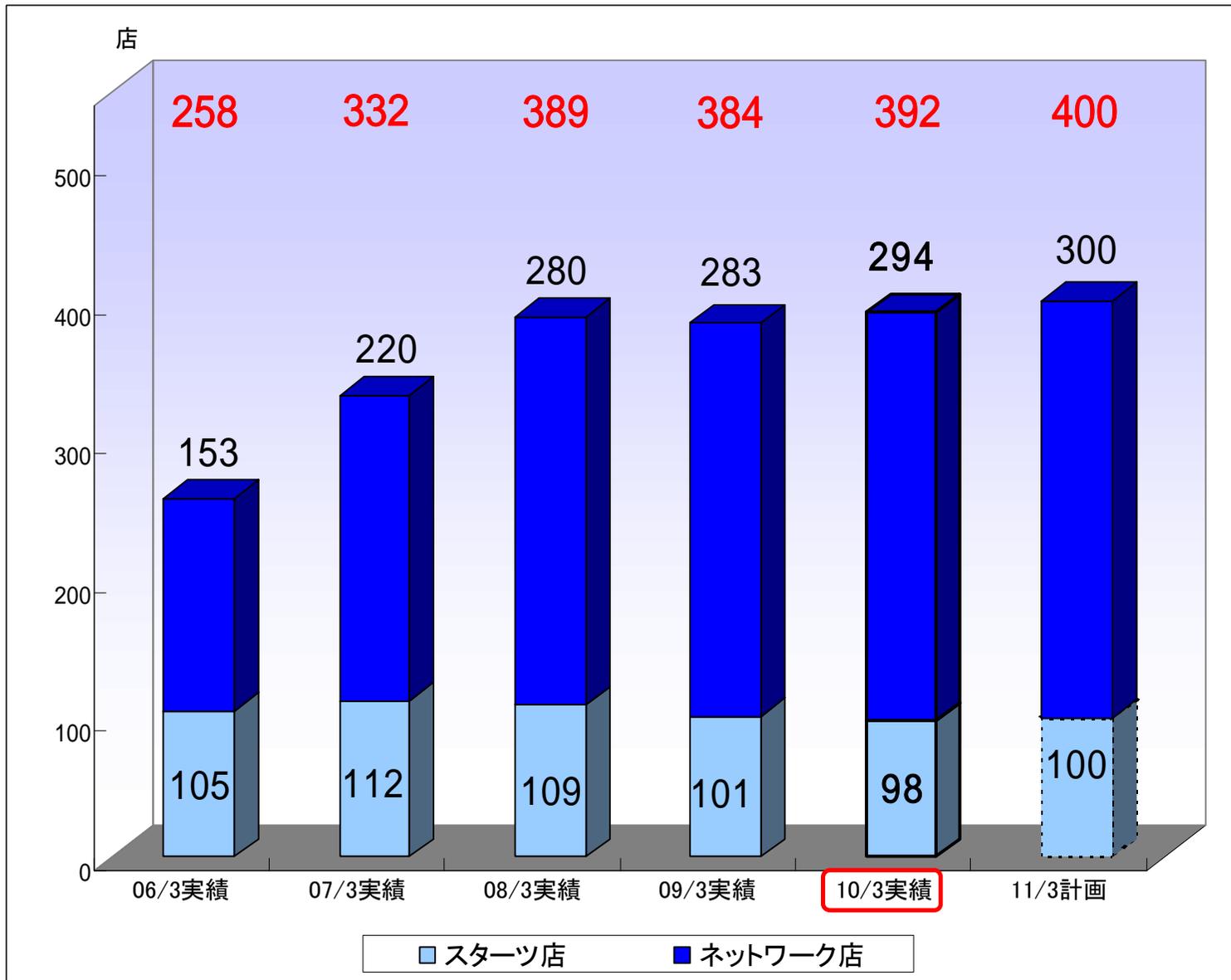


時間貸駐車場
 10/3実績 6,386百万円
 @27.2万円/台・年間

管理手数料
 10/3実績 364百万円
 収納賃料
 (平均9千円/台・月)の5%

- 賃貸管理台数
- 時間貸駐車場
- 社宅代行
- 月極駐車場
- 時間貸駐車場
- 社宅代行駐車場

ピタットハウス 店舗数の推移



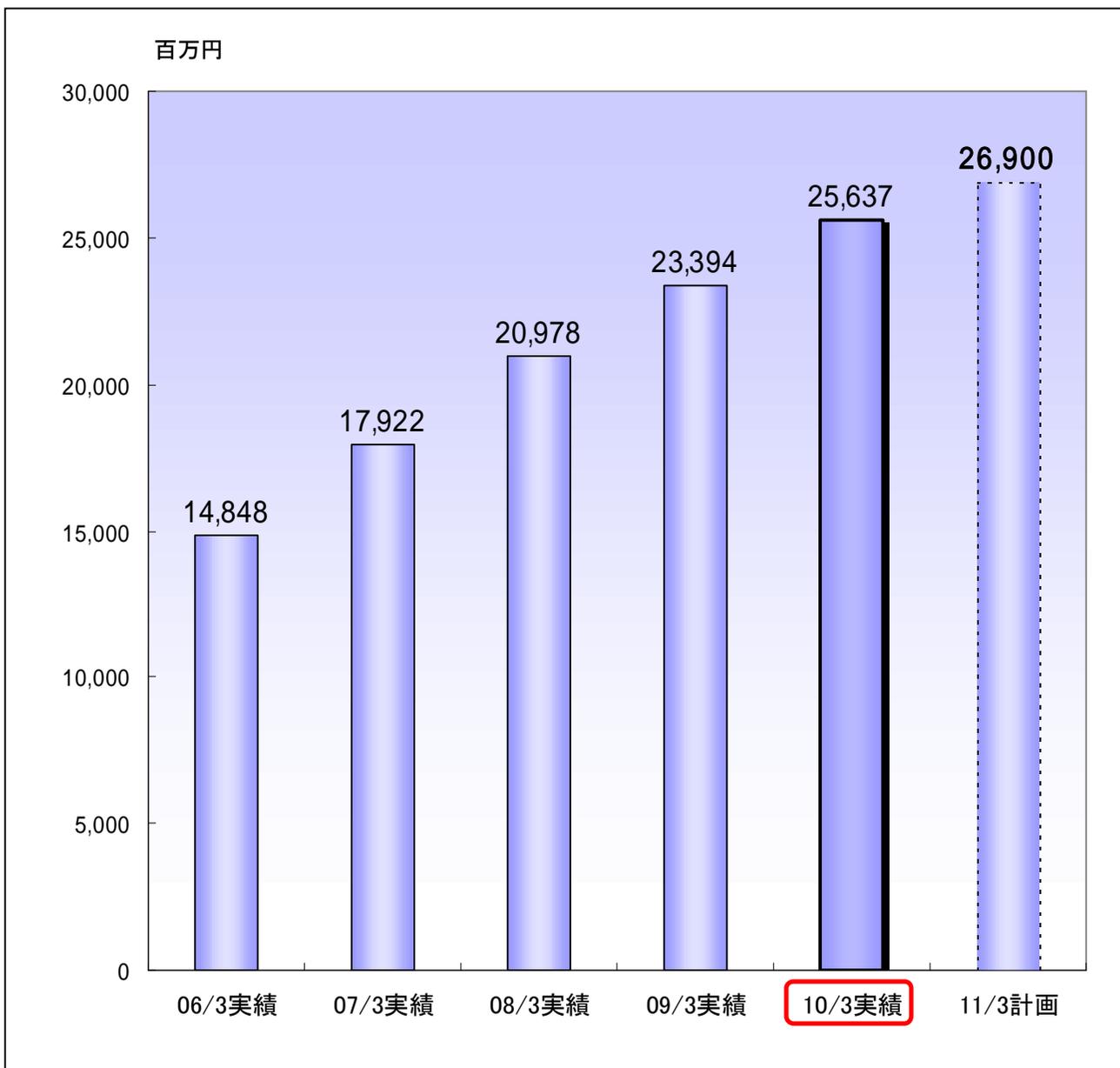
ネットワーク店

ピタットハウスの経営理念を共有できる加盟店を募集しております。
急激な店舗拡大は質の低下を招くため、規模の拡大だけを急いではおりません。
1店1店が質の高いサービスを保持できるよう「人材育成」をキーワードにしております。

スターツ店

「土地有効活用」の営業エリアと連動して店舗展開をすることにより、よりお客様に近い立場で「地域密着」のワンストップサービスをご提供することを心がけております。

◆不動産管理事業



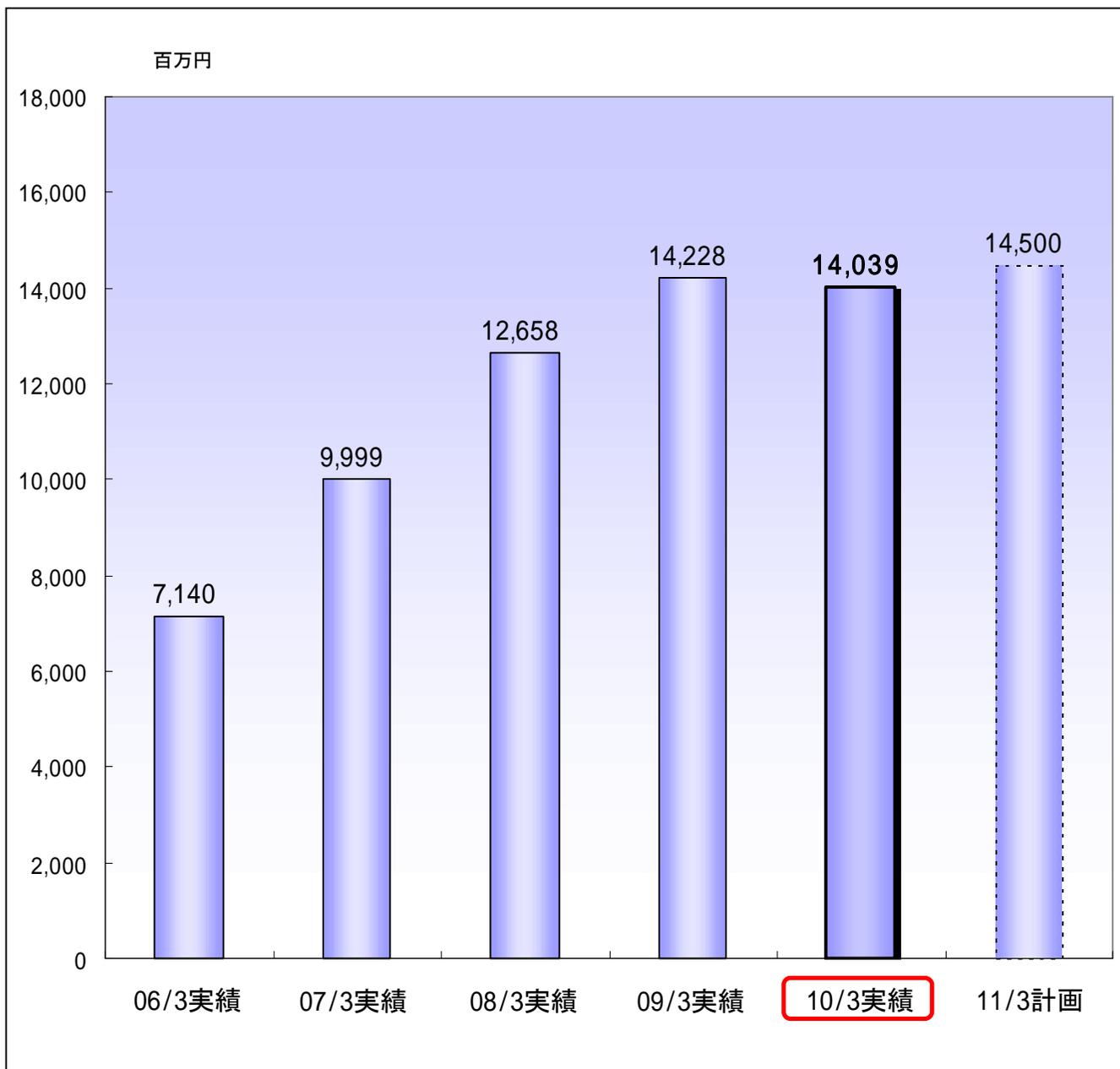
地域密着の深耕

他社施工物件の受託営業強化

アクセス24受託による基盤拡大

種別	09/3期実績 (百万円)	10/3期実績 (百万円)	前期比増減 (百万円)	11/3期計画 (百万円)
管理手数料	4,737	4,936	199	5,200
一括借上収入	16,687	18,463	1,776	19,400
社宅代行	645	632	13	700
賃貸収入	1,325	1,606	281	1,600
合計	23,394	25,637	2,243	26,900

◆メンテナンス工事



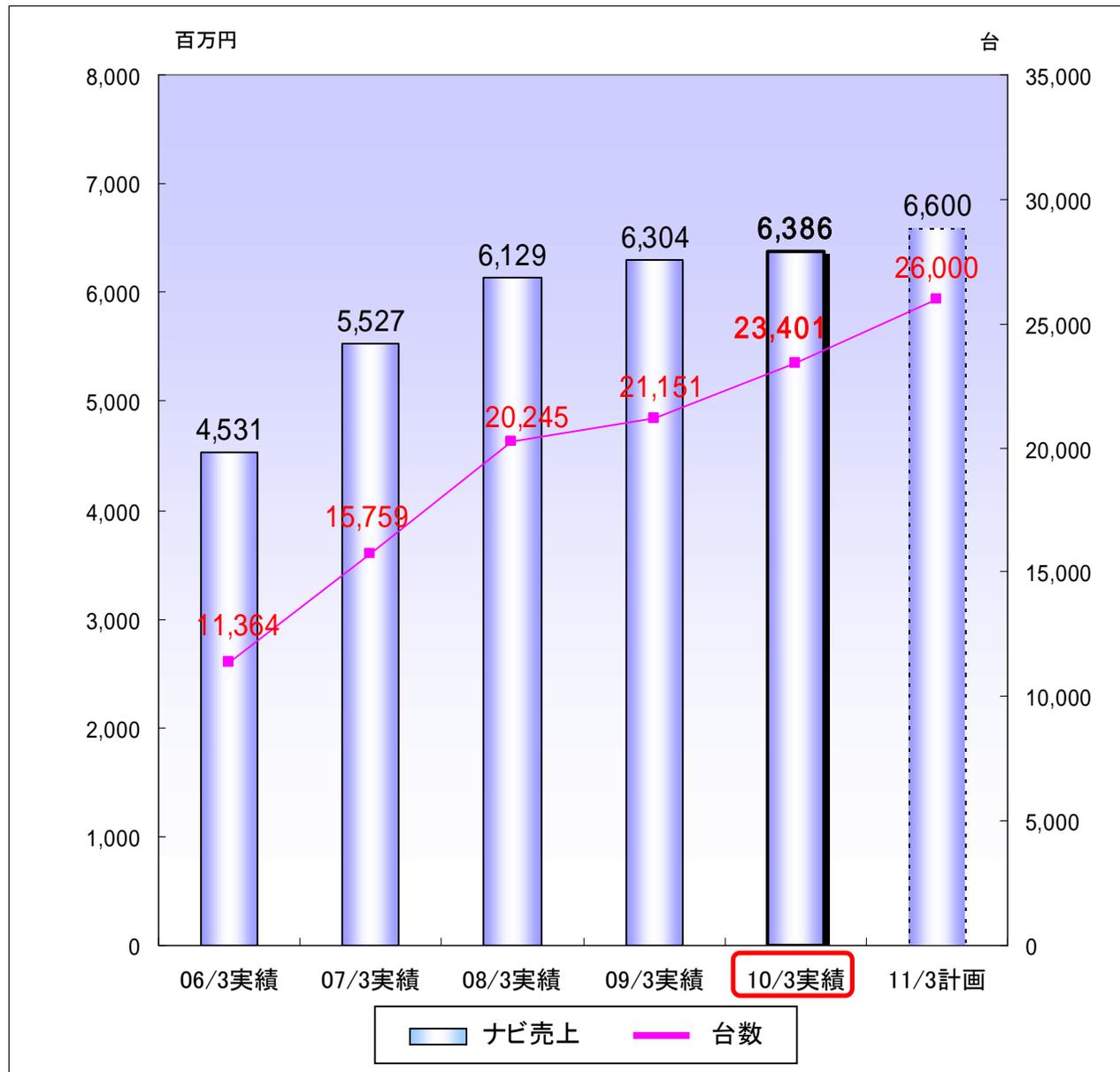
計画的な営繕提案による メンテナンス収入の獲得

- 管理棟数 9,734棟
- 住居系 8,834棟
- 前期末比 269棟増加
- 商業系 900件(テナント含む)

工事名	09/3期実績 (百万円)	10/3期実績 (百万円)	前期比増減 (百万円)	11/3期計画 (百万円)
長期営繕	3,761	3,607	154	3,700
企画営繕	2,414	2,283	131	2,400
退去修繕	1,203	1,010	193	1,050
その他	6,850	7,139	289	7,350
合計	14,228	14,039	189	14,500

- 長期営繕 外壁塗装・鉄部塗装・屋上防水・給湯器交換等
- 企画営繕 リノベーション・浴室乾燥機・シャワーロック玄関錠等
- その他 ビル管理・保守・定期巡回等

◆時間貸駐車場（ナビパーク）事業



**ICカードによる
キャッシュレス化導入**

ゆうゆうナビの推進
 (障害者の方や運転技術に関らず
 駐車を容易にした区画が広い駐車場)

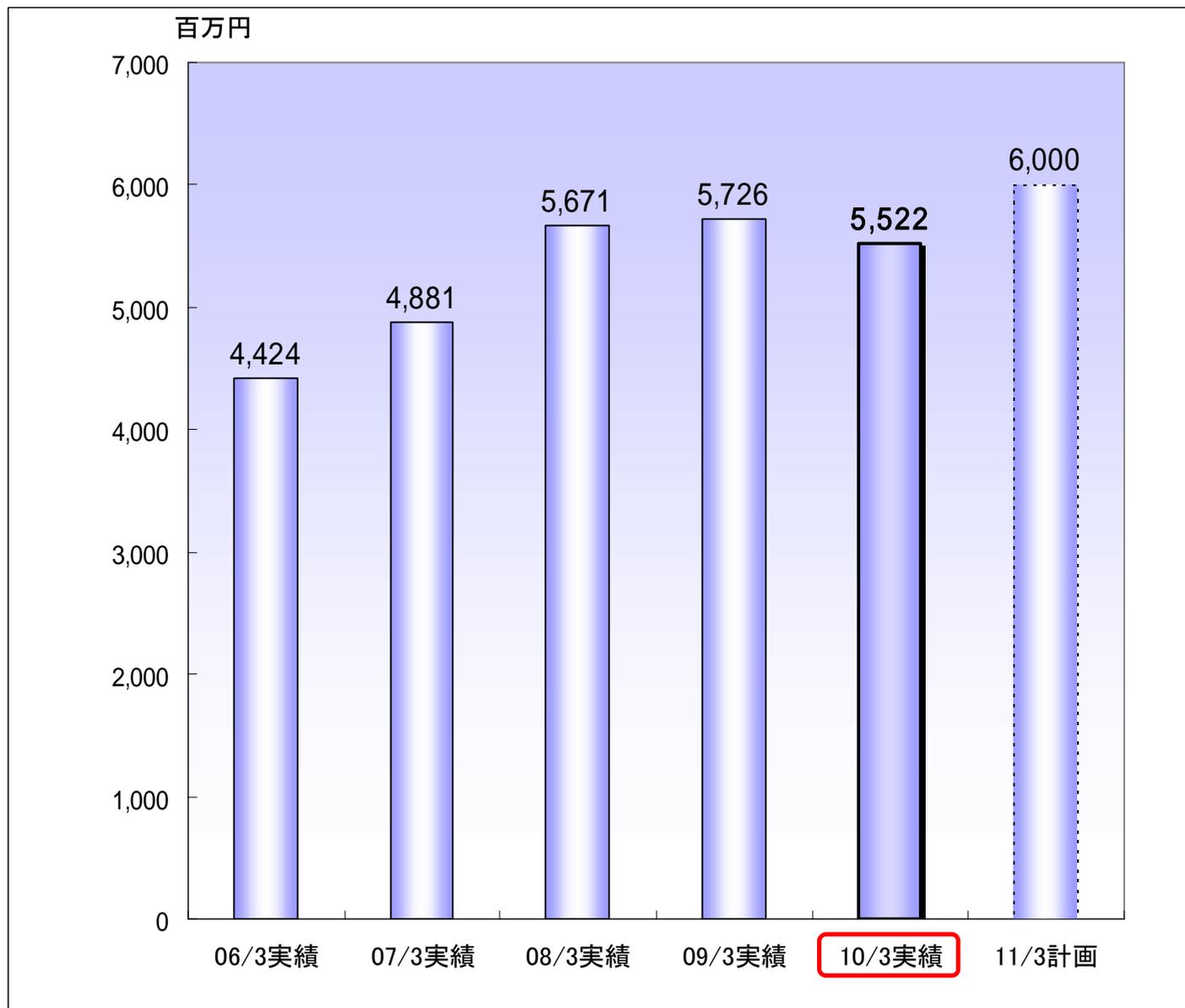
**将来の建設受注事業における
営業基盤的な要素**

10年4月～11年3月業績目標
 6,600百万円

◎現在の稼働台数による見込
 6,318百万円
 =23,401台 × @27万/台
 (10年3月期実績@27.2万/台)

◎新規獲得
 350百万円
 =2,599台 × @27万/台 × 調整率0.5

◆賃貸仲介事業



接客研修制度の充実による
成約率UP・リピート率アップ

10年3月期 賃貸仲介事業の実績

- 住宅・店舗等
 - ・新規成約 35,700件
 - ・更新 22,800件
- 駐車場
 - ・新規成約 16,600件
 - ・更新 35,400件

内容	09/3期実績 (百万円)	10/3期実績 (百万円)	前期比増減 (百万円)	11/3期計画 (百万円)
住宅等新規	3,549	3,401	148	3,700
住宅 更新	867	904	37	980
駐車場 新規	182	175	7	190
駐車場 更新	339	351	12	380
その他	789	691	98	750
合計	5,726	5,522	204	6,000

①売買仲介事業の実績

	09/3期実績	10/3期実績	対前年同期比
取扱高	72,297百万円	65,551百万円	9.3%減
取扱件数	2,544件	2,458件	3.3%減
手数料収入	3,749百万円	2,829百万円	24.5%減
売買取扱店舗	78店舗	77店舗	1店舗減

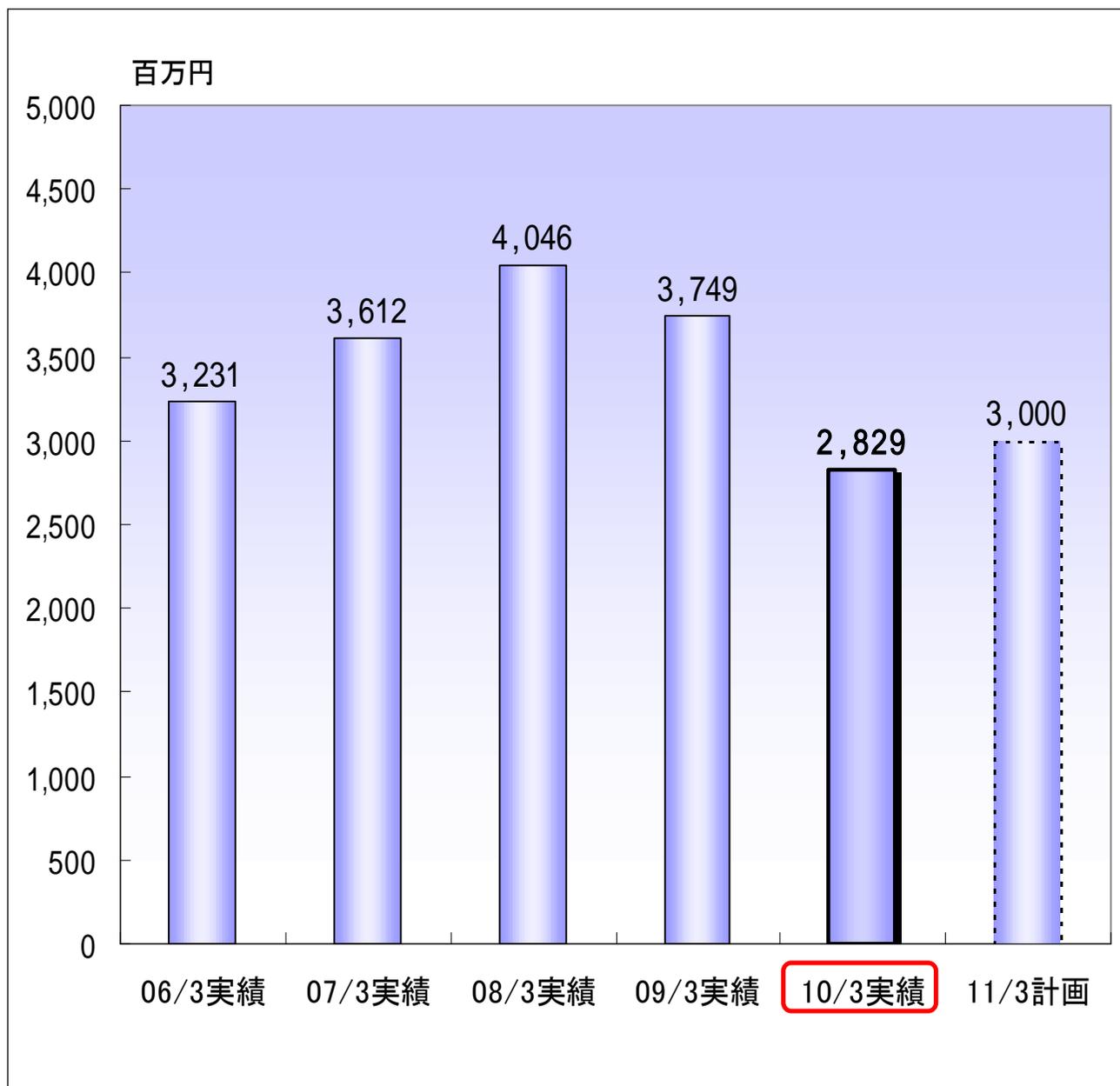
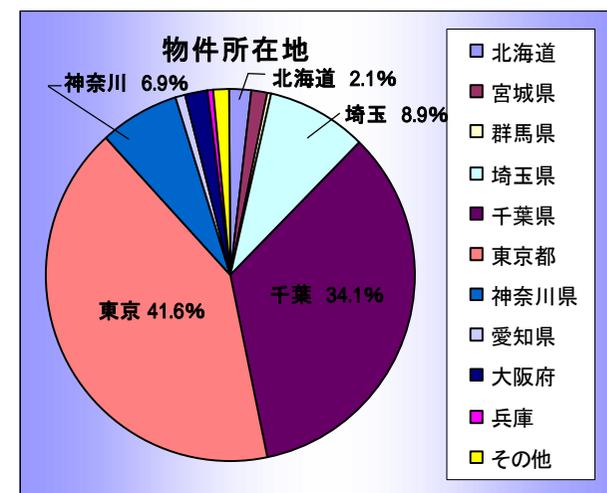
※手数料収入のほか、当社の売却支援システム(SW45)にて買取した物件の販売上等が9/3期は658百万円、10/3期は61百万円あります。

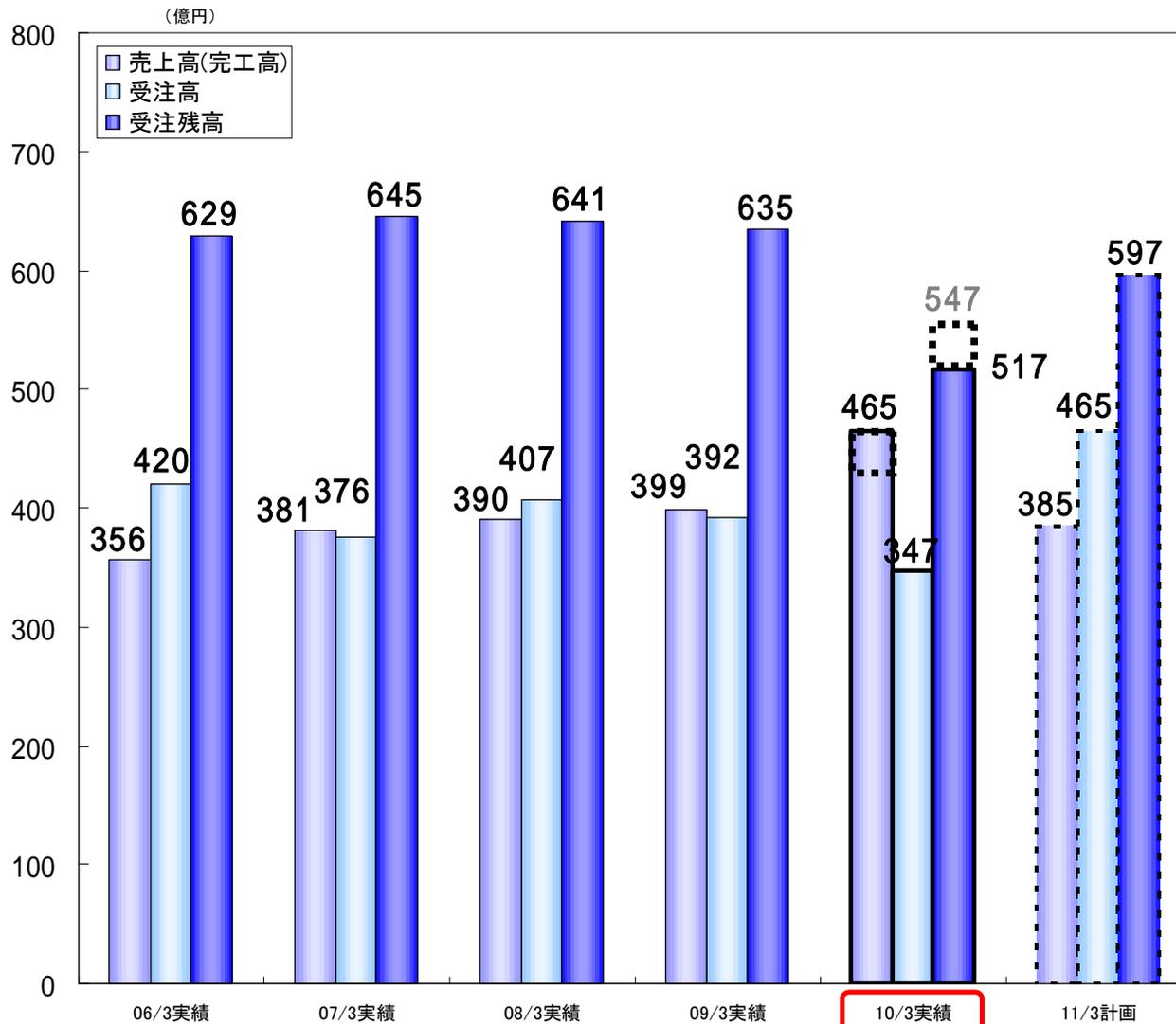
②オークション状況

Yahoo! オークションの不動産カテゴリ上で、『マイホームオークション』を実施中。

	09/3期実績	10/3期実績	対前年同期比
取扱高	7,288百万円	9,441百万円	29.5%増
手数料収入	370百万円	458百万円	23.7%増
出品件数	2,074	1,805	13.0%減
落札数	353	389	10.2%増

③取引物件の所在地

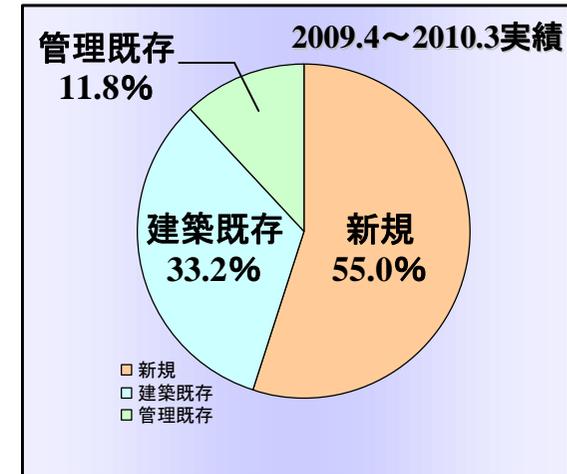




2010年3月期より工事進行基準会計適用により
期中進行工事の完成工事高として
27億43百万円を含んでおります。

既存顧客からの受注が45%

●賃貸住宅受注棟数 顧客層別割合



受注高の37%が免震物件

賃貸住宅受注棟数推移

	前期末 受注残棟数	受注棟数	完工棟数	受注残棟数
08/3期	320	277	272	325
09/3期	325	284	282	327
10/3期	328	291	285	334
11/3期予想	334	300	299	335

免震受注棟数

受注残高517億円のうち

191億円(65棟)が免震建築物

※中高層185億円(48棟) 低層5億円(17棟)

.2010年3月期 トピックス

0歳から100歳まで利用者を年齢に応じセグメント化

0歳

ライフスタイルの変化に対応した商品群

100歳



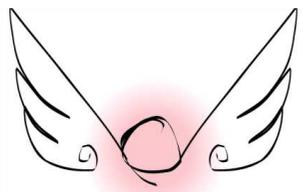
免震
『躯体の安全性』

スタートCAM(株)

免震構造

高床免震
Produced by STARTS

セキュリティ



area soins premium
【アリア・ソワン・プレミアム】

スタートCAM × 東京電力 × ミキハウス子育て総研
3社が互いに保有する住まいに関する情報や知識・ノウハウを活用し合い、「良質な子育て」を目的とした賃貸住宅のブランド“アリア・ソワン・プレミアム”を共同で商品化しました。



「アリア・ソワン・プレミアム」は、賃貸住宅としては初めて「子育てに優しい住まいと環境」の住宅として、ミキハウス子育て総研(株)に認定されました



東京電力(株)

Switch!

オール電化

エコキュート IHクッキングヒーター

『安心・安全』な
設備

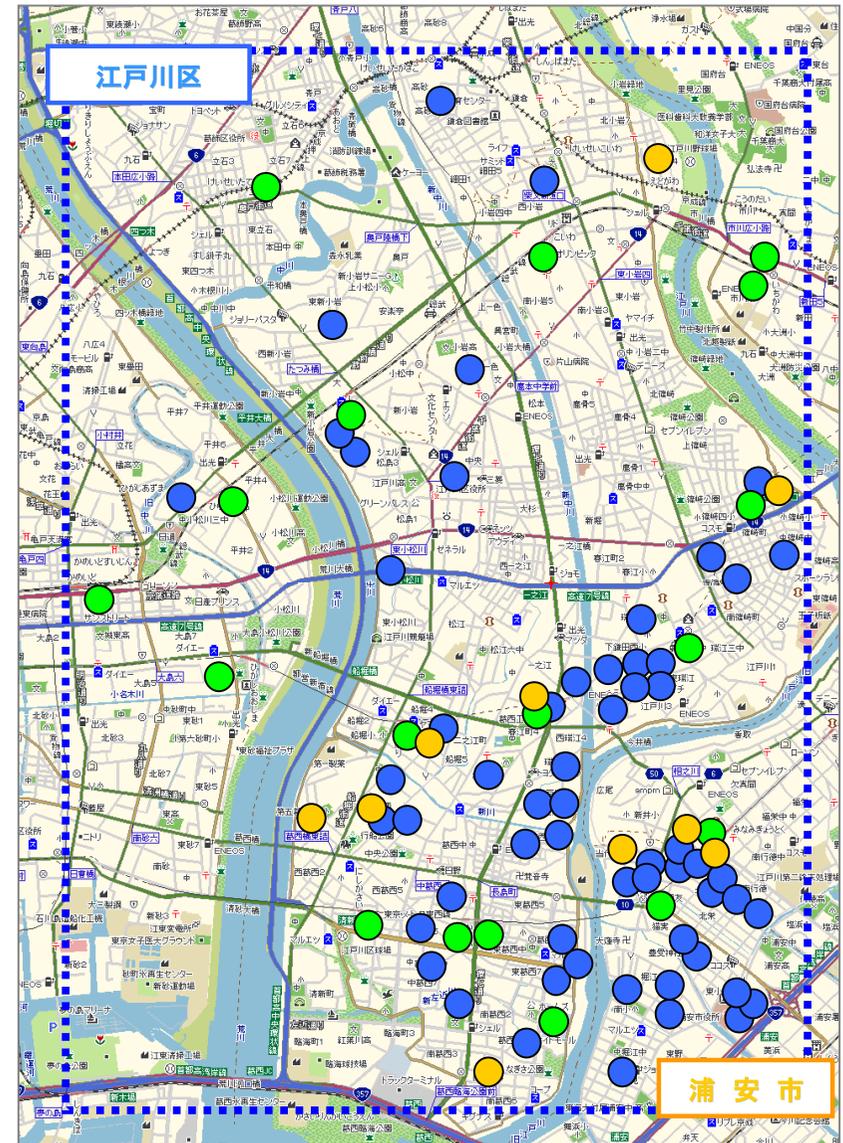
ミキハウス子育て総研(株)

『子育てにやさしい住まいと環境』の評価基準

地域密着の営業戦略 / 江戸川区・浦安市

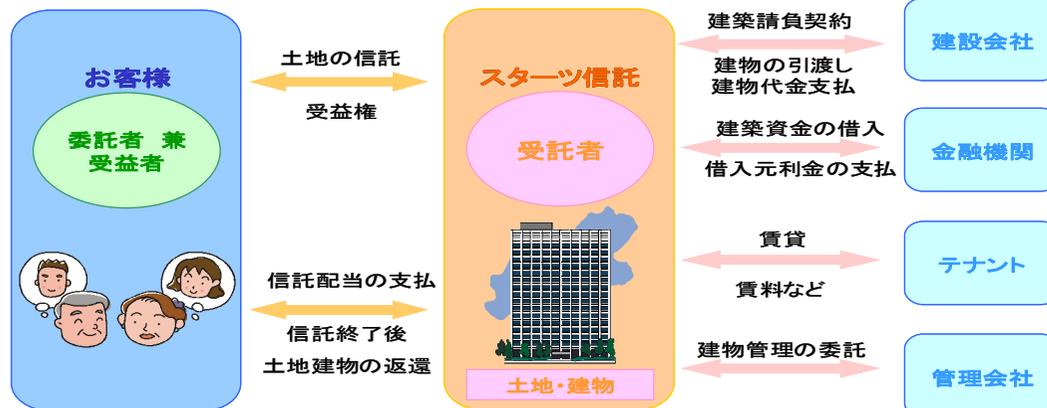
地域密着 / ワンストップサービス

土地有効活用提案(スタートSCAM)から、賃貸仲介(スタートピタットハウス)、建物管理受託(スタートアメンティ)、資産運用・継承を同一エリア内(地域密着)で行う事により、お客様の立場に立ったワンストップサービスをご提供できるよう心がけております。



● 2009.10~2010.03竣工現場(スタートSCAM受注)
● ピタットハウス店舗所在地(2010年4月現在)
● スタートケアサービス運営施設所在地(スタートSCAM施工)

スタート信託による土地信託の仕組み



ヒューマンサービス Human Service



有料老人ホーム・高齢者向け賃貸住宅 紹介事業

シニアライフパートナーズ【(株)スタートズ総合研究所】では、高齢者の『住まい』探しのお手伝いをしております。グループ会社の運営施設だけでなく首都圏エリアを中心に782施設と提携し入居者・ご家族の皆様 の立場に立って『住まい』選びのお手伝いをさせていただきます。(提携施設数は2010年4月現在)

- ・グループホーム 14 施設
- ・有料老人ホーム 1 施設
- ・デイサービス 1 施設
- ・小規模多機能施設 3 施設
- ・シニア賃貸住宅 3 棟
- ・居宅介護支援 4 施設
- ・訪問介護 2 施設
- ・保育園 2 施設
- ・ヘルパー学校 1 施設

施設数 31 施設・定員 680 人

(2010年4月現在スタートズ(株)運営施設数)



シニアライフパートナーズ 5つの強み

- 1 相談員自身が見学した施設のみを紹介し、お客さまの見学にも同行します。
- 2 有料老人ホームだけでなく高齢者向け住宅(高円賃・高専賃・高優賃)もご紹介いたします。
- 3 ご相談者さまからの資料請求・ご相談・施設紹介すべて無料です。
- 4 相談員はお客さまと施設をつなぐエージェントとして中立の立場として公平なサービスを致します。
- 5 施設のご案内だけでなく、スタートズグループネットワークを活用し、入居資金相談、資産運用、相続相談にいたるまでご相談者さまを全面サポートいたします。



出版事業 / アエルデなう・電子雑誌販売(iPad)

『twitter』連動サイト『アエルデなう』をオープン！

iPad向け電子雑誌の販売！

アエルデ全7市区のお得なクーポンも
すべて取得できます！！

「お店情報」「地域情報」の2つの情報に
関連する「つぶやき」をリアルタイムで
配信！本誌には掲載されていない
タイムリーなお得情報を取得

東京都東部・千葉県西部エリア
それぞれの情報を、地域に「住む人」
「働く人」「お店」といったユーザーが
発信する情報がコンテンツとなる
メディアです！！

『iPad』の国内販売に合わせて
『オズマガジン』『メトロミニッツ』の
電子雑誌を販売いたします。
モデルが動いたり音楽と連動する
事により、紙を超えた表現を追及し
新しい媒体をご提供していきます。

地域情報紙
「アエルデ」

「twitter」



<http://www.aelde.com/now/>

世界14拠点



(数字は2010年4月末現在)

企業の海外
進出支援

駐在員の
住宅手配

海外
不動産投資

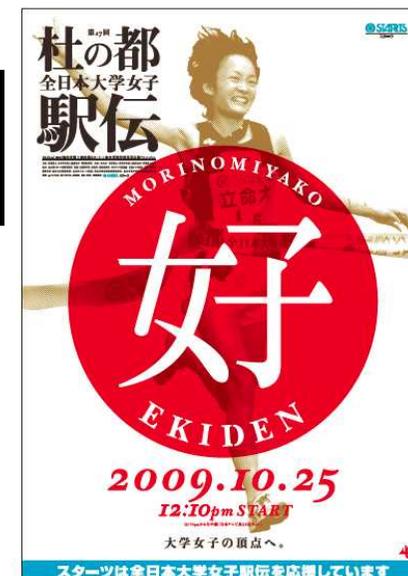
海外での
生活設計

海外現地法人が、
日本型の「質の高いサービス」にて
サポートさせていただきます。



©東京マラソン

コツコツ歩み続けるスタートの企業理念と、日々の努力が実を結ぶマラソンの競技スタイルが重なる事から、スタートでは早くから地域のマラソン大会等を応援して来ました。その実績や、出会ったお客様と末永くお付き合いするためのサービスの創出、堅実な経営へのご理解、そして多くの応援やご縁が重なり、「協賛・ボランティアスタッフ・ランナー等」いろいろな形でサポートさせていただいております。



サンスポ千葉マリンマラソン

全日本大学女子駅伝対校選手権大会《特別協賛》

スポーツ・文化 協賛 活動



卓球日本代表スポンサー(不動産カテゴリー)

日本卓球協会オフィシャルパートナー

2007年4月より、日本卓球協会ナショナルチームのオフィシャルパートナーとして日本卓球協会をサポートしております。

世界に向かい、大きな夢に挑戦するため、努力し続ける若い選手たちの姿は、スタートの在り方・社員の姿にもイメージが重なります。



新日本フィルハーモニー交響楽団



Photo:K.MIURA



スターツシニアゴルフ



スターツレディースゴルフ