

# 第11期決算公告

東京都江戸川区中葛西五丁目33番14号  
スターツデベロップメント株式会社  
代表取締役 磯崎 一雄

## 貸借対照表

(平成28年 3月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>21,615,792,805</b>	<b>流動負債</b>	<b>21,353,540,495</b>
現金及び預金	90,136,145	買掛金	1,000,277,119
売掛金	3,823,589	未払金	2,015,431,572
販売用不動産	9,889,870,490	1年以内返済長期借入金	223,658,788
仕掛販売用不動産	10,320,069,009	未払法人税等	5,278,600
材料貯蔵品	1,266,490	未払費用	5,494,245
前渡金	1,019,490,000	前受金	288,345,000
前払費用	61,993,955	預り金	17,766,832,781
未収入金	167,912,637	賞与引当金	31,500,000
仮払金	577,000	ポイント引当金	16,722,390
繰延税金資産	13,715,986		
その他	46,937,504		
<b>固定資産</b>	<b>1,447,601,825</b>	<b>固定負債</b>	<b>7,752,531,224</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>1,214,996,231</b>	長期借入金	7,634,235,424
建物	163,268,768	預り保証金	106,745,800
構築物	1,355,127	役員退職慰労引当金	11,550,000
器具及び備品	1,082,475		
土地	1,049,289,861		
<b>無形固定資産</b>	<b>3,114,797</b>	<b>負債合計</b>	<b>29,106,071,719</b>
ソフトウェア	2,686,617	<b>純資産の部</b>	
電話加入権	428,180	<b>株主資本</b>	<b>6,042,677,089</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>229,490,797</b>	<b>資本金</b>	<b>320,000,000</b>
投資有価証券	49,450,227	<b>資本剰余金</b>	<b>200,000,000</b>
出資金	100,000	資本準備金	200,000,000
保証金	101,542,688	<b>利益剰余金</b>	<b>6,562,677,089</b>
長期前払費用	239,516	その他繰越利益剰余金	6,562,677,089
営業供託金	64,124,167	繰越利益剰余金	6,562,677,089
保険積立金	1,055,884		
繰延税金資産	12,978,315	<b>純資産合計</b>	<b>6,042,677,089</b>
<b>資産合計</b>	<b>23,063,394,630</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>23,063,394,630</b>