

◎ STARTS  
スタート上海

<http://www.starts.co.jp/shanghai>

即入居可能でリーズナブルなサービスオフィス

# レンタルオフィス・スタート*アイ*・上海



進出当初の開設準備オフィスとして  
少数精鋭企業、出張の多い企業の上海拠点として  
既存企業の新規事業立ち上げ準備オフィスとして  
子会社設立にともなう、会社登記場所として  
上海市内のサブオフィス、立ち寄り所として  
万博など、短期プロジェクト用のオフィスとして  
レンタルオフィス・スタート*アイ*・上海が

皆さまをサポートいたします



上海市肇嘉浜路789号 均瑶國際廣場6F

Tel : 40088-78278

## 「レンタルオフィス・スタート*i*・上海」を選ぶ理由

### ●安心感

日本で株式上場企業であるスタートコーポレーションの直営。当然言語の心配は必要ありません。そして同フロアに入居するスタート上海が、お客様の様々なご相談にお応えします。

### ●リーズナブルな賃料

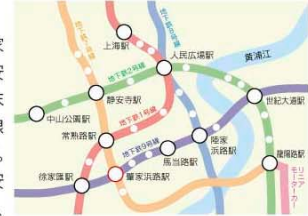
各部屋には内装・家具が付いており、電話・インターネットなどのインフラも完備しています。常時使用しない会議室、応接室などは公共部分にあり、空家賃の無駄もありません。しかもテレビ・電話会議システムもレンタルできます。これらの設備費を考慮したオフィス賃料金は、自社で揃える場合と比べて結果的に割安です。

### ●入居企業同士のコミュニケーション

様々な異業種（主に日系・外資系）が入居するレンタルオフィスですので、いつでも交流が可能です。また入居者向けのイベント（セミナー・食事会・ゴルフコンペなど）にも参加できます。

### ●優れた立地

現在は地下鉄1号線「徐家匯」「衡山路」、4号線「東安路」駅が徒歩圏。2009年未開通予定の7号線と9号線の「肇嘉浜路」駅は徒歩1分。7号線では繁華街の「静安寺」、リニア発着の「龍陽路」、そして万博会場まで、9号線では新天地の最寄り「馬当路」、日系企業の工場も多い「松江新城」、浦東の「世紀大道」まで乗り換え無しで行かれるようになります。



### ●会社登記可能

すべてのお部屋で会社登記ができます。

### ●セキュリティ

スタートグループの鍵メーカー「シャーロック株式会社（<http://www.sherlock-net.co.jp>）」のカードキーシステムに加え、セコム・セキュリティを導入。

## スタート*i*と一般のオフィスとの比較

	スタート <i>i</i>	一般のオフィス
仮定条件	契約面積：25㎡（標準3人部屋） 賃料：25㎡×20元/㎡/日=15,208元/月	契約面積70㎡（これ以下の面積の物件はほとんどありません。打ち合わせスペース、OAスペースを含む） 賃料：70㎡×8元/㎡/日=17,033元 管理費：70㎡×30元/㎡/月=2,100元 立ち上げ費用（内装費など）：約300,000元（5年償却として1か月5,000元）
入居準備と期間	即日（設備も即利用可）	内装工事、コピー機、電話、インターネットなど手配約2ヶ月）
人材確保	秘書サービス付き	自社で事務員を雇用
最低契約期間	1か月	1年（ビルによっては2～3年）
その他費用	会議室300元×15時間=4,500元 コピー1.5元×200枚=300元 インターネット使用料500元	コピー機メンテ費用（メーカーによって異なる） インターネット使用料500元 電気代、セキュリティ、etc…
会社登記	可（2社目を作るときは他のユニットを賃貸することによって可）	可（2社目の登記は不可）
リフレッシュ	コーヒー、飲水機、健康器具など設置済	自費にて設置
オフィス面積増減	可	不可（再度オフィス探し、中途解約には違約金も）
来訪者の印象	全体的にデザイナーによる内装が施してあります。受付での対応後は、ゆったりとしたスペースの応接室や会議室にお通ししますので、乱雑なオフィススペースをお客様に見られることはありません。	よほど人数に比べて余裕のある面積を借り、内装費をかけて立派な応接室を作らない限り、お客様には狭さを感じさせたり、乱雑なオフィスを見られたりしてしまいます。
ビルのグレード、ファシリティ	均瑶国際広場ビルには、中国銀行・スターバックス・吉祥航空・ファミリーマート・レストランなどが入居しており、入居企業にも便利です。吹き抜けの1Fロビーなど、来訪者にも良い印象を与えます。 また32Fには上海市を見渡せる眺望が自慢の会員制クラブフロア（入居企業は利用可）があります。食事の他に、スタート <i>i</i> の会議室よりも人数の多い会合、セミナーなどに利用できるスペース（100人ほどまで収容可）をレンタルすることもできます。	オフィスビルによって異なります。ただし均瑶国際広場ビルにあるようなクラブフロアはほとんど他にはございません。

※上記賃料・各サービス料金は変更になる場合がございます。予めご了承ください。