

第19期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツデベロップメント株式会社
代表取締役 吉永 英太

貸借対照表

(2 0 2 4 年 3 月 3 1 日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
流動資産	11,389,164	流動負債	34,908,377
現金及び預金	309,522	買掛金	2,211,080
売掛金	5,999	短期借入金	2,000,000
販売用不動産	3,444,585	未払金	2,097,637
仕掛販売用不動産	7,327,021	未払法人税等	7,424
前渡金	88,500	未払事業所得税	712
材料貯蔵品	5,392	未払消費税	123,923
前払費用	49,499	未払費用	3,498
未収入金	86,724	前受金	470,076
仮払金	3,581	預り金	27,973,024
その他	68,337	賞与引当金	21,000
固定資産	20,811,035	固定負債	478,802
有形固定資産	20,202,610	預り保証金	437,753
建物	4,316,807	役員退職慰労引当金	29,850
構築物	20,526	繰延税金負債	11,198
器具及び備品	7,844		
土地	15,857,131	負債合計	35,387,179
建設仮勘定	300	純資産の部	
無形固定資産	15,365	株主資本	△3,186,979
ソフトウェア	14,937	資本金	320,000
電話加入権	428	資本剰余金	200,000
投資その他の資産	593,059	資本準備金	200,000
出資金	30	利益剰余金	△3,706,979
保証金	65,514	その他繰越利益剰余金	△3,706,979
長期前払費用	338,857	繰越利益剰余金	△3,706,979
営業供託金	107,834	純資産合計	△3,186,979
保険積立金	80,823	負債及び純資産合計	32,200,200
資産合計	32,200,200		

第19期決算公告

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツデベロップメント株式会社
代表取締役 吉永 英太

損益計算書

自 2023年 4月 1日
至 2024年 3月31日

(単位:千円)

売上高		
分譲不動産売上高	8,893,578	
賃貸管理事業売上高	976,850	9,870,428
売上原価		
分譲不動産原価	8,030,696	
賃貸管理事業原価	576,823	8,607,520
売上総利益		1,262,908
販売費及び一般管理費		594,503
営業利益		668,404
営業外収益		
受取利息及び配当金	1	
その他の	114,233	114,235
営業外費用		
支払利息	150,210	
その他の	4,000	154,210
経常利益		628,429
特別損失		
減損損失	614	614
税引前当期純利益		627,815
法人税、住民税及び事業税	117,154	
法人税等調整額	51,160	168,315
当期純利益		459,499