



バンコク ●タイ

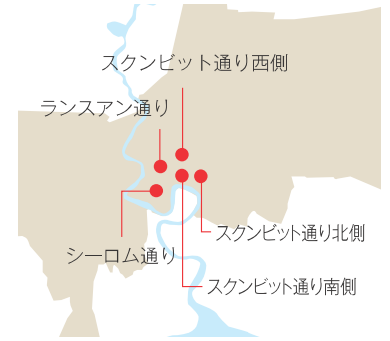
スターツインターナショナル (タイランド)

STARTS International (THAILAND) Co., Ltd.

[所在地] 29th Fl. United Center Bldg.323 Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand

[TEL] +66-2-630-4848

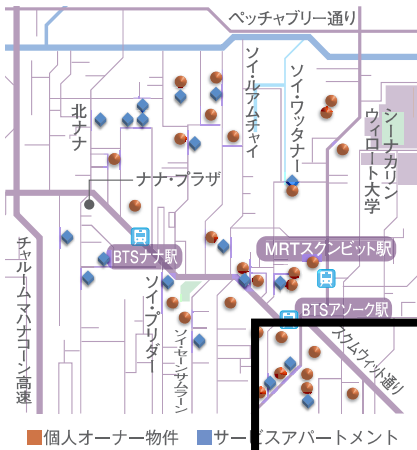
[E-MAIL] starts@starts.co.th



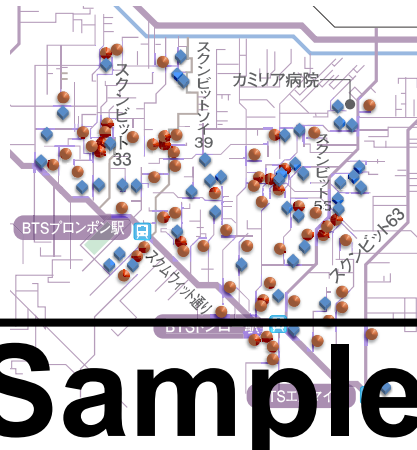
日本人居住エリアMAPと円換算後の月額賃料レンジ (上限~下限) (万円:1バーツ(฿)=3.23円) ※2017年3月平均レートによる

● 個人オーナー物件 ● サービスアパートメント ➡ 賃料市況(対前同比)(注1)

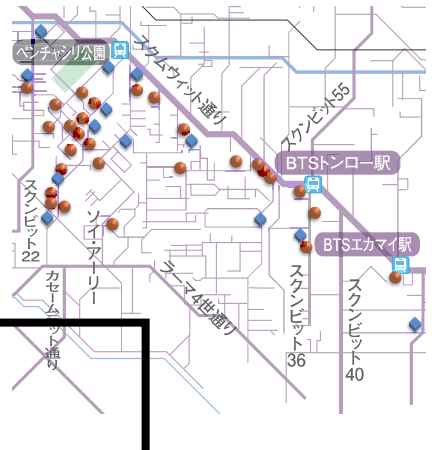
スクンビット通り西側



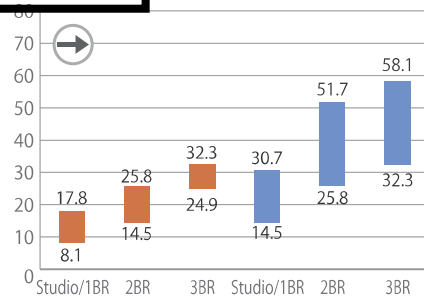
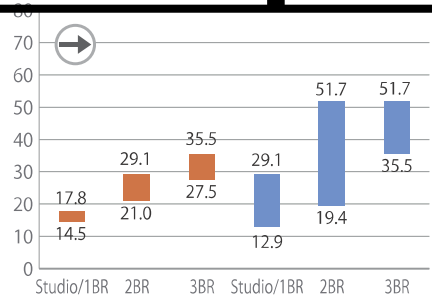
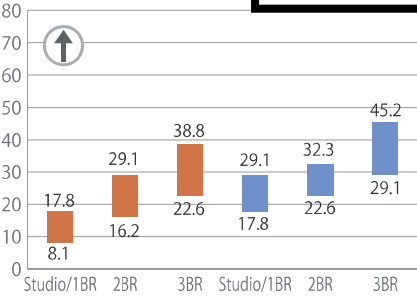
スクンビット通り北側



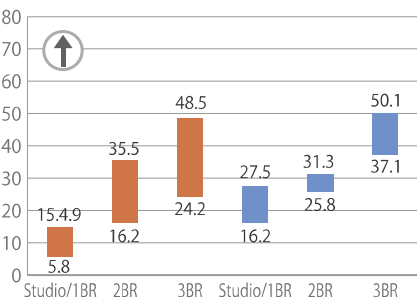
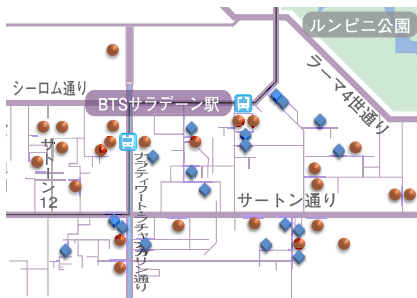
スクンビット通り南側



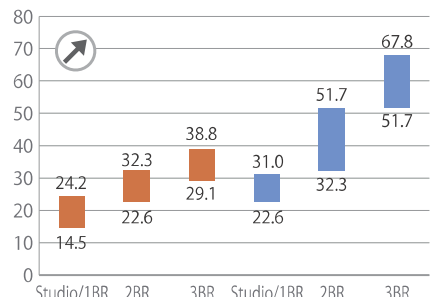
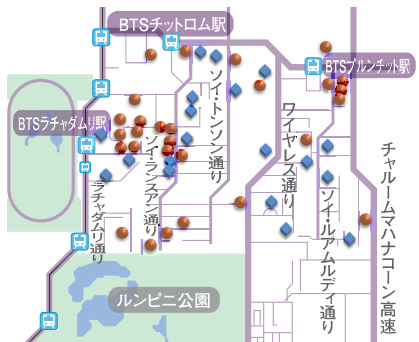
Sample



シーロム通り/サートーン区



ランスアン通り/ルンピニ地区



一般的に賃料に含まれる項目(注2)

	個人オーナー物件	サービスアパート
管理費・共益費	○	○
税金 (VAT、国都税等)		○
電気代		
ガス代		
水道代		○
インターネット代		○
駐車場代	○	○

(注1) 上限・下限賃料の平均値の変動を5種類の記号で表示。計算期間は2016年1月~2017年3月の14ヶ月間。サンプルはシングル向け1BR(一部都市は2BR)の賃料。増減に為替レートの変化は加味していません。
 (注2) 賃料に含まれる項目は諸条件により異なりますので、契約時に担当にご確認ください。



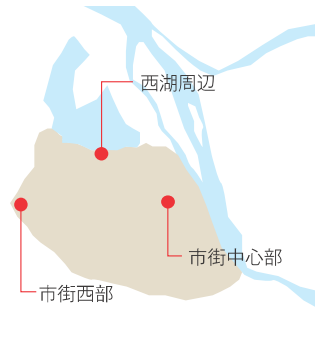
スターツインターナショナルベトナム

STARTS INTERNATIONAL VIETNAM Co., Ltd.

[所在地] Unit 4.11, CornerStone Building, 16 Phan Chu Trinh Str.Hoan Kiem Dist., Hanoi

[TEL] +84-4-3936-9884

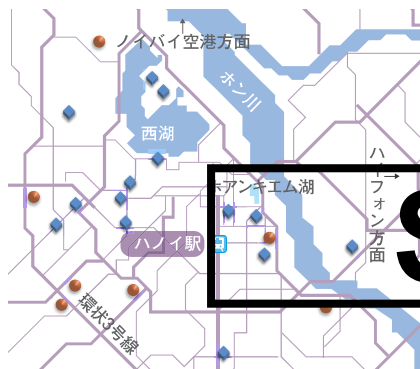
[E-MAIL] info@starts.com.vn



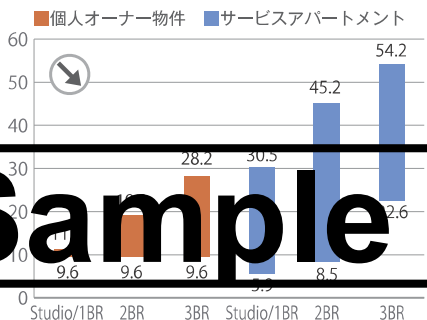
日本人居住エリアMAPと円換算後の月額賃料レンジ(上限~下限) (万円:1US\$=112.92円) ※2017年3月平均レートによる

● 個人オーナー物件 ● サービスアパート ➡ 賃料市況(対前同比)(注1)

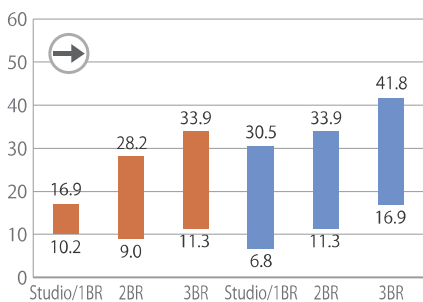
ハノイ市街全域



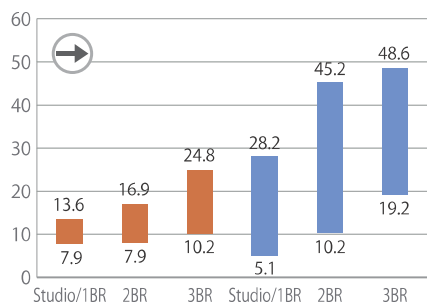
西湖周辺



市街中心部



市街西部



一般的に賃料に含まれる項目(注2)

	個人オーナー物件	サービスアパート
管理費・共益費		○
税金 (VAT、固都税等)		○
電気代		
ガス代		
水道代		○
インターネット代		○
駐車場代		

Sample

2017年3月に市内東部ロンビエン地区に日系としては2000年以降では初となるAクラスサービスアパートがオープン。また、西湖エリアに2017年7月にシンガポール系大型サービスアパートがオープン予定。さらに西部エリアを中心にベトナム資本によるコンドミニウムの新築案件が増えており、今後も日本人向け住宅の供給増が期待される。家賃相場は全体的に安定しているが、ベトナムドン通貨安傾向にあり、更新時にベトナムドンベースでは家賃が上昇するケースがある。これは、オーナーが米ドルを基準にして家賃設定をするため。



(注1) 上限・下限賃料の平均値の変動を5種類の記号で表示。計算期間は2016年1月～2017年3月の14ヶ月間。サンプルはシングル向け1BR(一部都市は2BR)の賃料。増減に為替レートの変化は加味していません。
 (注2) 賃料に含まれる項目は諸条件により異なりますので、契約時に担当にご確認ください。



ホーチミン ●ベトナム



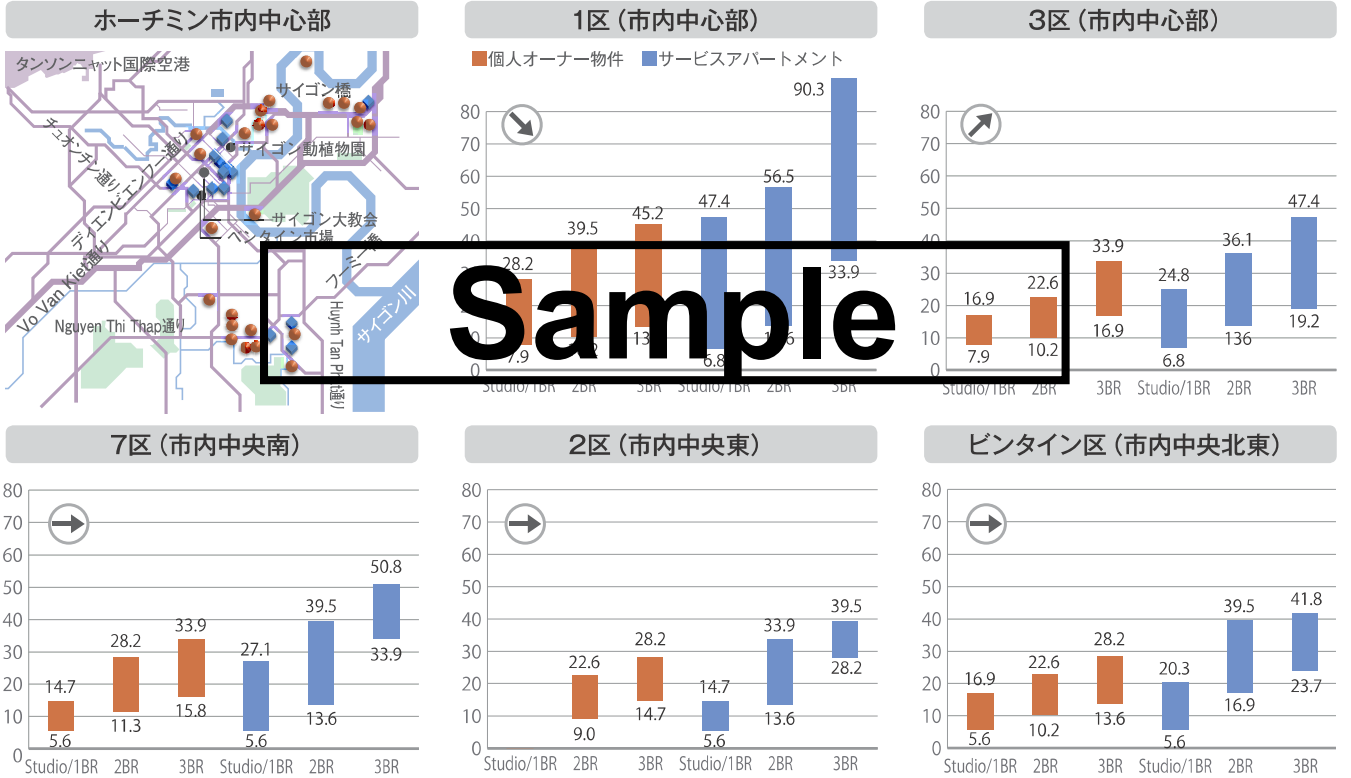
STARTS INTERNATIONAL VIETNAM CO.,LTD.HO CHI MINH BRANCH

[所在地] #1402, Saigon Riverside Office Center, 2A-4A Ton Duc Thang Street, Dist 1, HCM City, Vietnam
 [TEL] +84-8-3520-8144
 [E-MAIL] info@starts.com.vn

日本人居住エリアMAPと円換算後の月額賃料レンジ (上限~下限) (万円:1US\$=112.92円)

※2017年3月平均レートによる

● 個人オーナー物件 ● サービスアパートメント → 賃料市況(対前回比)(注1)

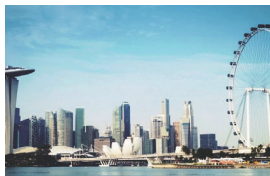


一般的に賃料に含まれる項目(注2)

	管理費・共益費	税金 (VAT、固都税等)	電気代	ガス代	水道代	インターネット代	駐車場代
個人オーナー物件							
サービスアパート	○	○	○(※)	○	○	○	

(※) 物件により異なる

(注1) 上限・下限賃料の平均値の変動を5種類の記号で表示。計算期間は2016年1月～2017年3月の14ヶ月間。サンプルはシングル向け1BR(一部都市は2BR)の賃料。増減に為替レートの変化は加味していません。
 (注2) 賃料に含まれる項目は諸条件により異なりますので、契約時に担当にご確認ください。



シンガポール

Starts Singapore Pte.Ltd.

[所在地] 10 Anson Road #19-13 International Plaza Singapore 079903

[TEL] +65-6220-0320

[E-MAIL] starts@starts-sg.com



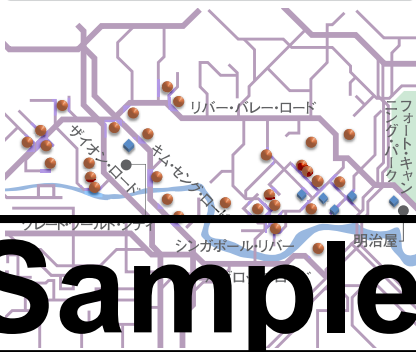
日本人居住エリアMAPと円換算後の月額賃料レンジ(上限~下限) (万円:1\$=80.36円) ※2017年3月平均レートによる

● 個人オーナー物件 ● サービスアパート ➡ 賃料市況(対前同比)(注1)

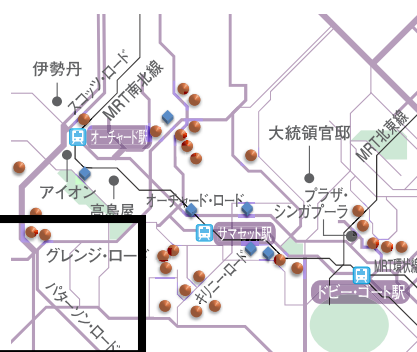
ラッフルズ・プレイス、タンジョン・パガー



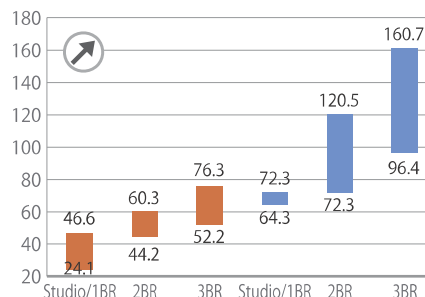
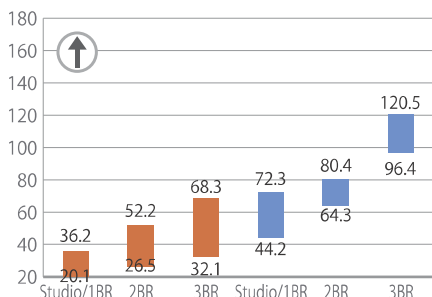
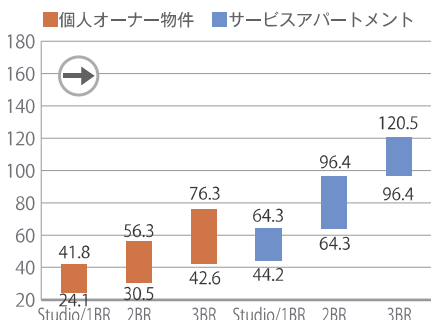
ロバートソン・キー、リバー・バレー



オーチャード、サマセット、ドービー・ゴート



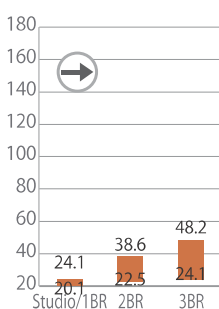
Sample



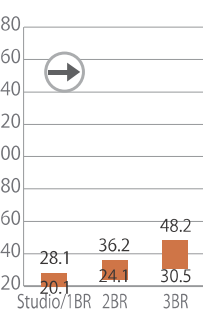
ニュートン、ノビナ



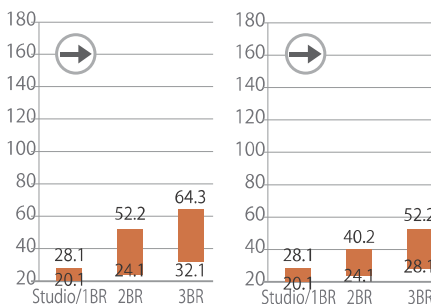
クレメンティ、ウエスト・コースト



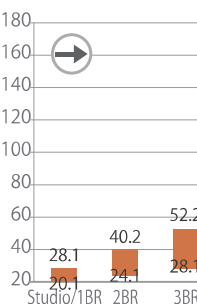
イースト・コースト



ニュートン、ノビナ



チョンバル、レッドヒル、クイーンズタウン



一般的に賃料に含まれる項目(注2)

	個人オーナー物件	サービスアパート
管理費・共益費	○	○
税金 (VAT、固都税等)		
電気代		
ガス代		○(上限あり)
水道代		
インターネット代		○
駐車場代	○	○



シンガポール川河口付近のマーライオン公園内にあるシンガポールのシンボル・マーライオン像

(注1) 上限・下限賃料の平均値の変動を5種類の記号で表示。計算期間は2016年1月~2017年3月の14ヶ月間。サンプルはシングル向け1BR(一部都市は2BR)の賃料。増減に為替レートの変化は加味していません。
 (注2) 賃料に含まれる項目は諸条件により異なりますので、契約時に担当にご確認ください。



ジャカルタ ●インドネシア



PT.STARTS INTERNATIONAL INDONESIA

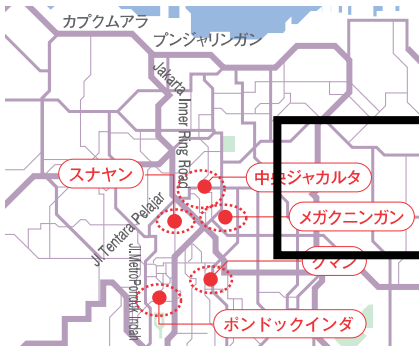
[所在地] Midplaza2 Building, 19th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11, Jakarta 10220, Indonesia
 [TEL] +62-21-570-7632
 [E-MAIL] miura@starts.co.id

日本人居住エリアMAPと円換算後の月額賃料レンジ（上限～下限）（万円:1US\$=112.92円）

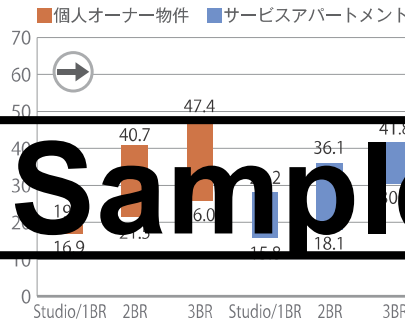
※2017年3月平均レートによる

➡賃料市況(対前回比)(注1)

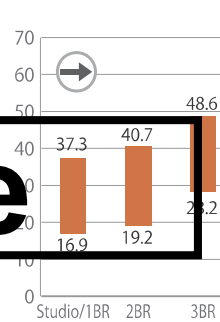
ジャカルタ広域マップ



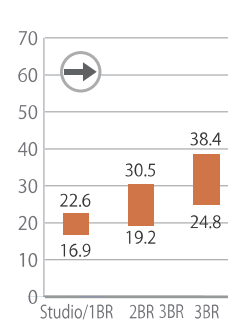
ボンドックインダ



スナヤン

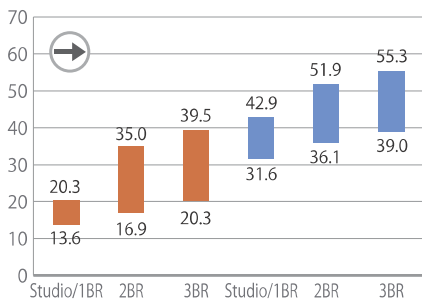


クマン

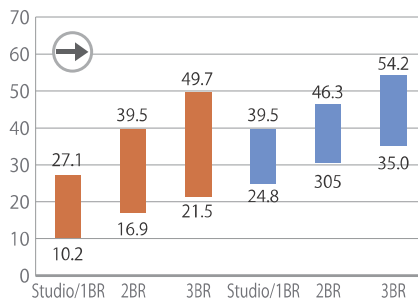


Sample

メガクニンガン



中央ジャカルタ



一般的に賃料に含まれる項目(注2)

	個人オーナー物件	サービスアパート
管理費・共益費	○	
税金 (VAT、国都税等)		
電気代		○
ガス代		○
水道代		○
インターネット代		○
駐車場代	○	○

(注1) 上限・下限賃料の平均値の変動を5種類の記号で表示。計算期間は2016年1月～2017年3月の14ヶ月間。サンプルはシングル向け1BR(一部都市は2BR)の賃料。増減に為替レートの変化は加味していません。
 (注2) 賃料に含まれる項目は諸条件により異なりますので、契約時に担当にご確認ください。