



50049
2025.2

武漢

WUHAN

武漢市内には武漢大学や世界三大 桜の名所とも云われる東湖桜公園など、桜の見所が数多くあり、花見の季節には 毎年100万人近い観光客が訪れます。

東湖桜公園に植えられた最初の桜は、1979年の日中平和友好条約を記念し、当時の田中角栄首相が78本のヤマザクラを周恩来総理の周総理夫人に贈ったもので、その後夫人から武漢東湖、武漢大学に寄贈され市内に広まっていきました。

2002年には弊社創業者が市に8000本の桜の木を寄贈し、戦争孤児の方々と一緒に植樹させて頂いたり、2008年に武漢国際ハーフマラソンを開催するなど、弊社にとって所縁深い土地でもあります。

ABOUT WUHAN

武漢は中国中部に位置する湖北省の省都で、常在人口は約1,380万人（2023年）、中国の都市別GDPランキングでは8位（2024年7月）の経済規模を誇ります。中国を代表する大河・長江が市内の中心を流れ、長江と、その支流である漢江により漢口、漢陽、武昌の3つのエリアに分けられます。上海、北京、成都、広州のほぼ中心に位置し、古くから水運や物流の要として発展してきました。

鉄道輸送でも、2024年9月には武漢市とスウェーデン、10月にはロシアのタタールスタン共和国を結ぶ新路線が開通し、ユーラシア大陸を横断する40ヶ国117都市との国際物流ルートを確認しています。

交易の強みを活かし、鉄鋼業や化学工業などの製造業が盛んで、特に自動車関連産業が多く集積し、近年では半導体を中心としたハイテク産業も発展してきています。



▲東風ホンダの武漢第3工場は2019年4月に完成。第2工場は2024年に休止したが、同年10月には、新エネルギー車専用工場として第4工場での生産を開始しました。

<https://www.yomiuri.co.jp/economy/20240725-OYT1T50080/>



それぞれの都市へ3時間半〜4時間でアクセス可能



武漢市には中国国内での売り上げ第3位の国営自動車メーカー東風汽車の本拠地があり、合併で進出しているホンダ、日産、プジョー・シトロエンやGMといった大手メーカーも工場を構えています。サプライヤーを含めて約500社が進出し、湖北省全体で自動車の生産台数は中国第6位。2017年のピーク時には年間267万台の生産があったものの、2023年には178万台まで落ち込みました。2023年7月の湖北省進出日系企業へのアンケート調査（ジェトロ武漢実施）では、31.3%が「概ね計画通り」、63.8%が「当初予定より規模縮小」と回答。中国の景気減退や調達コストの上昇等から関連企業は撤退や事業の売却なども増えています。

FOR FUTURE

武漢市政府はハイテク、IT企業を積極的に誘致しており、大手電子機器メーカーのシャオミ（小米）がスマート家電工場を着工しています。2024年には英国の科学雑誌「ネイチャー」が武漢市を中国国内で5位、世界でも9位の科学研究都市として位置づけています。また武漢大学を筆頭に、武漢市内には84校の大学などの高等教育機関があり、学生数は約147万人に上り、中国で最も大学生が多い都市でもあります。上海など沿岸部の都市の居住コストの上昇などから、学生や若い研究者が内陸部に集まる傾向も見られ、今後は長期にわたって小売りやサービス業の伸びが期待されます。イオンモールは市内に4店舗あり、一日に約10万人が来場するなど盛況ですが、商品はほとんど中国のものです。それでもイオンが選ばれるのは店づくりや雰囲気、サービスが人気とのこと。今後、中国内陸部でのビジネスを考える際には既存の進出形態に囚われず、現地のカルチャーに馴染みながら浸透することが重要と言えるでしょう。

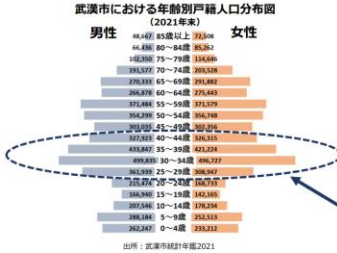
外資系企業出店累計（2024年3月）

ブランド	出身国	都市				
		武漢市	長沙市	成都市	重慶市	上海
ユニクロ	日本	26	18	31	20	94
無印良品	日本	22	14	22	16	56
吉野家	日本	11	6	16	4	22
ZARA	スペイン	2	4	4	4	18
GODIVA	ベルギー	3	0	4	0	23
GAP	アメリカ	5	1	5	3	9
スターバックス	アメリカ	196	89	237	167	897
ハーゲンダッツ	アメリカ	5	7	8	9	52

▲ジェトロ「湖北省・武漢市概況説明資料」抜粋



▲2023年11月には市内4号店目となるイオンモールがオープン。中国全土に22店舗展開する「永旺夢楽城」の中でも最大規模
<https://www.aeonmall.com/news/index/9158/>



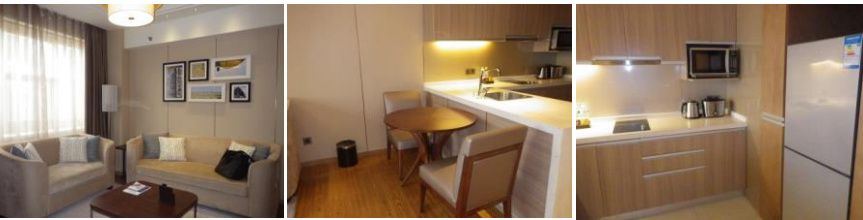
▲戸籍人口統計に学生数はデータに含まれない為、10〜30代は更に増えるものと推定されます。



▲2024年5月にはユニクロが中国内中部エリア初の旗艦店をオープン
<https://www.uniqlo.com/jp/ja/news/topics/2024053003/>

HOUSING PROPERTIES

漢口エリア | サマセットサービスアパートメント



月額賃料： 15,000 RMB (約312,000円)
広さ： 約85㎡/1LDK
フロント対応： 中国語・日本語
サービス内容： ジム利用無料、wifi無料、日本語テレビ無料清掃週2回、
ベッドメイク週2回、クリーニング代一部サービス
付帯設備： 電子レンジ、食器、飲水機、洗濯機(乾燥機)、シャワートイレ

漢口エリア | 新世界汇豪邸マンション



月額賃料： 11,000 RMB (約228,800円)
広さ： 約120㎡/2LDK
フロント対応： 中国語・日本語
サービス内容： インターネット、インターネットTV、wifiルーター、
清掃週1回、光熱費(月額600円まで)、飲用水タンク月4本
付帯設備： 電子レンジ、飲水機、シャワートイレ

【お問い合わせ先】

スターツコーポレーション株式会社
国際事業本部

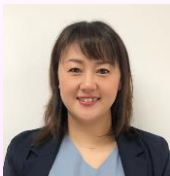
住所：東京都中央区日本橋3-4-10
Tel: 03-6202-0148
Email: kaigai@starts.co.jp
HP: <https://kaigai.starts.co.jp/>



本号担当 加藤やす子

世達志(武漢) 商務咨询有限公司
スターツ武漢

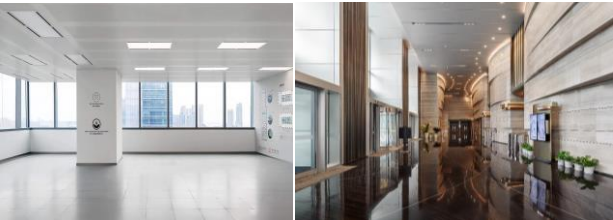
住所：武汉市江岸区中山大道1505号
企业天地1号3106A1室
Tel: +86-27-8556-9677



責任者 宮下恵

COMMERCIAL PROPERTIES

漢口エリア | 企业天地1号ビル 約277.31㎡ (有効率62%)



月額賃料： 21,352.87元 (約444,139円)
(月額単価:77元/㎡)
月額管理費： 8,873.92元 (約184,577円)
(月額単価:32元/元)
保証金： 賃料3ヶ月分
備考： 壁、天井、OAフロアあり



漢口エリア | 恒隆広場ビル 約192.66㎡ (有効率68%)



月額賃料： 15,412.80元 (約320,586円)
(月額単価:80元/㎡)
月額管理費： 6,337.78元 (約131,825円)
(月額単価:33元/元)
保証金： 賃料3ヶ月分
備考： 既存内装、家具付き



1元 = 20.80円 2025年2月10日時点

スターツ武漢は住宅、オフィス、店舗、倉庫、工場などのご紹介と各種コンサルティングサービスを展開しております。物件探しから条件交渉、契約締結はもちろん、生活関連サービスのご紹介から、ご入居後のアフターフォローまで、お客様に安心して頂けるように、きめ細かいサポートをご提供しております。拠点の開設、不動産の売買や移転などをご検討の際には、お気軽にご相談ください。