



TORONTO

50045
2024.10

カナダ国旗の中央の**メイプルリーフ**はカナダの象徴です。

1860年頃イギリスの皇族が象徴であるバラを身にまとしてカナダを訪問した際、カナダ人も何か象徴となるものを身につける必要がありました。そこでカナダ人はカナダ各地で見られるメイプルリーフ（カエデ）を象徴として選びました。その後、カナダの軍隊の服にもメイプルリーフが描かれるようになり、カナダの象徴として定着していきました。秋が深まるこの季節、トロントのメイプルもオレンジ・赤に色を染め始めます。

STARTS CORPORATION INC. INTERNATIONAL DIVISION

▽技術と人が集まる大都市

トロントとその周辺地域を含むグレートトロントエリア（図1参照）の人口は約630万人で、カナダ国内で最も人が多い都市圏です。ニューヨーク、ロサンゼルス、シカゴに次いで北米大陸で4番目に大きな都市で、世界有数の金融、医学・薬学分野、自動車を始めとする製造業など、既存産業のテクノロジーの発展が著しいと注目されています。

Shopify、Apple、Amazon、Google、Uberなど、複数の国に拠点を置く大手企業の半数が周辺地域を含むトロントに拠点・研究所を設けています。このような世界的大企業の進出が雇用機会の増加につながり、世界各国の人々がこの都市に集まってきています。

▽なぜトロントが大規模都市になったのか

1)都市化政策

オンタリオ州は州内複数の自治体を合併・集約し、メトロポリタン・トロントという行政を設けることで、トロントの大都市化を図ってきました。

2)移民政策による人口増加

学歴や専門能力の高い移民を積極的に受け入れるプログラムを用い、労働人口を増やしています。（図2参照）

3)法人税のメリット

隣国ゆえ米国市場への参入のしやすさがありながら、法人税も米国が21%に対しカナダは15%と低く、コスト面で拠点を築く利点もあります。

カナダのスタートアップ企業と日本企業のビジネスマッチングに注目

カナダ国立研究機構（NRC）は独自技術を持つ革新的なカナダのスタートアップと日本の大企業が提携する事に注目しています。

(<https://ipbase.go.jp/learn/ecosystem/page49.php>)

▽そもそも何故カナダでスタートアップが活発なのか

■法人設立のハードルが低い

米国では法人設立に申請から平均3~4週間かかるのに対し、カナダではオンライン申請の場合1営業日、メールや書面での申請の場合10営業日を目安に会社設立証明書が得られます。

また、知的財産が融資の担保として認められているため、固定資産を所有していなくても融資を受けられる可能性もあります。

■起業家に対する支援

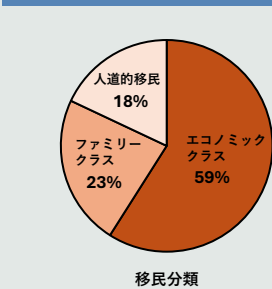
カナダ国政府は、NRCやカナダ研究所（CHIR）等が推進するプロジェクトにおいて、起業家に対する資金援助や研究施設を利用できるサービスを提供しています。また、投資家からの資金提供を募るためのポータルサイトを設けたり、NRCなどの機構が主催するイベントに参加・学ぶことができる機会を提供しています。大学でもスタートアップを学内で成長させ、会社として独立させる支援制度があります。

このような国の支援がある事で、起業が活発化し、優良なスタートアップ企業が増えています。

図1 GTA（トロント大都市圏）



図2 カナダの移民分類



【トロント市】
日系企業のオフィスが多い

【ヨーク地域】
ハイテク産業が多い

【ピール地域】
日系メーカー企業が多い

【ハルトン地域】
富裕層向け高級住宅街

【ダラム地域】
自動車産業が主力産業

【エコノミッククラス】
年齢、学歴、職歴、語学能力などのスコアによって移民権を得る。

【ファミリークラス】
永住権を持つ家族が、近親者をカナダに呼び寄せる。

【人道的移民】
難民・保護対象者で、迫害、戦争、人権侵害から逃れてきた人々を保護。

スタートアップ企業の事例

2010年に設立されたスタートアップ企業であるインモーティブ社（本社：オンタリオ州トロント）は軽量・小型・高効率な二段変速機を開発を行っており、2023年1月にスズキと共同開発契約を締結し、スズキのEV向け2段変速機「インギア」の将来的な開発を行うと発表しました。

カナダでは政府がゼロエミッション車の普及を後押ししており、各企業のEVやEV関連製品の生産計画が注目が集まっています。

最新TOPIC

2024年4月、ホンダがオンタリオ州に建設予定であるEV電池材料製造工場へ投資した事が大きなニュースとして報じられました。パートナー企業による投資や連邦・州政府からの財政支援を含めて、総投資額は約150億カナダ・ドル（約1兆6,230億円、1CAD＝約108円）と想定されています。

【物件概要】

- 所在：4789 Yonge St 508
- 延床面積：約86㎡

【購入コスト】

- 販売価格：509,000CAD（≒54,972,000円）
- 諸経費：約20,360CAD（≒2,198,880円）
物件価格の2～4％
- 仲介手数料：購入時売主負担

【賃料目安】

- 月2,000～2,500CAD（≒216,000～270,000円）

（1CAD≒108円2024年10月現在）



【賃貸相場・家賃目安】

- studio … 1,900～2,200CAD(205,200～237,600円)
- 1 BR … 2,400～2,600CAD(259,200～280,800円)
- 2 BR … 2,900～3,500CAD(313,200～378,000円)
- 戸建て … 3,800～5,000CAD(410,400～540,000円)
※エリア・状態によって異なります。

STARTS REALTY CANADA,INC

スタートトロントでは、物件のご紹介からご契約はもとより、入居、更新、退居まで一貫して日本語でお手伝いする「サポートサービス」をご提供しています。慣れない海外生活でもご安心いただけるよう、光熱費の申込代行、インターネット・TV・携帯電話等のご契約のサポート、銀行口座の開設、各種行政機関への同行、お客様の入学手続き、家具の購入同行など、様々なサポートメニューをご用意しています。【別紙1】を参照ください。

お問い合わせお待ちしております。

【お問い合わせ先】

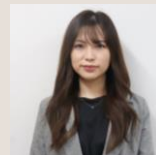
スターツコーポレーション株式会社
国際事業本部

住所：東京都中央区日本橋3-4-10 7階

Tel: 03-6202-0148

Email: kaigai@starts.co.jp

HP: <https://kaigai.starts.co.jp/>



【本号担当：和田】



賃貸サポートサービスメニューリスト

♪選べる3プラン♪

□ A: フルサポートプラン

～不動産から新生活のセットアップまでお任せの日本語フルサポート！～

【費用】 契約物件の月賃料 1 ヶ月分(税別) + \$1,000 ~1,500 (税別) ※1

【サポート期間】 入居後 1 年間

【担当】 日本人エージェント・日本人サポートスタッフ

□ B: 安心サポートプラン

～お部屋探しを日本語でサポート！入退去・入居中のアフターケア付～

【費用】 契約物件の月賃料 1 ヶ月分(税別)

【サポート期間】 入居後 1 年間

【担当】 日本人エージェント・日本人サポートスタッフ

□ C: ベーシックプラン

～お部屋探しからご入居までをしっかりとサポート～

【費用】 無料

【担当】 日系カナダ人

サポート費用 A フルサポートプラン 契約物件の月賃料 1 か月分(税込) + \$1,000 ~1,500 (税別)

B 安心サポートプラン 契約物件の月賃料 1 か月分(税込)

C ベーシックプラン 無料

※サポート期間はご入居から1年です。2年目以降は費用年間 \$500 (税別) でお受けいたします。
(更新されると継続されるサポート内容は入居中の安心サポート、契約更新、契約解除です。)

※1 新生活セットアップのご要望に応じて料金が異なります。

基本サービス (\$1,000): 銀行口座開設、携帯電話契約、オンタリオ州免許の申請、
SIN 申請、OHIP 申請に関する事前予約・同行

追加サービス: 学校への問い合わせ・手続き同行、病院への問い合わせ・同行など
※ご要望に応じてお見積りさせていただきます。

※お支払いは初回契約時に 1 回払い、小切手または口座振込みにて承ります。

※初回コンサルティング無料！

経験豊富なエージェントが日本語でオンラインミーティングにて対応いたします。

▶お問合せ・ご依頼はこちらまで

Starts Realty Canada, Inc (4711 Yonge St, Suite 1000, Toronto)

TEL: 647-777-1414/647-667-8285 info@startstoronto.com



〇〇〇

スタートに依頼するポイント！
その①丁寧なヒアリングと事前のご相談が可能！
その②物件の代理下見も可能！
その③デポジットの建て替え払いが可能！

サービス内容	プラン			備考
お部屋探し	A	B	C	
ヒアリング、コンサルティング	○	○	○	ヒアリングシートのご記入後、ご要望のお伺い・アドバイス
物件情報送付	○	○	○	MLS 物件情報の送付
学区確認情報提供	○	○	○	該当エリアの教育委員会のサイト紹介
物件情報に関するアドバイス	○	○	○	必要事項、スケジュール検討、エリア比較等を含む
物件案内	○	○	○	物件案内
賃貸契約締結	○	○	○	オーナー側との交渉、契約締結
デポジットの手続き方法	○	○	○	デポジット支払い方法のご連絡
鍵受領(入居時)	○	○	○	オーナー側との日時調整、入居当日の立会い
光熱費関連会社の紹介	○	○	○	光熱費関連会社連絡先の紹介
ネット・ケーブルTV関連会社の紹介	○	○	○	通信会社連絡先の紹介
テナント登録、エレベーター予約	○	○	○	手続き用連絡先のご紹介
案内時の送迎	○	○	×	案内物件～送迎地点 (15km 以内の場合)
入居時点検	○	○	×	入居時の室内点検、オーナーへの連絡
入退去サポート	A	B	C	備考
光熱費関連手続きの代行、サポート	○	○	×	光熱費関連会社への連絡・代行手続き、オーナーとの連絡
インターネット・ケーブルTV	○	○	×	各テレビ・通信会社のご紹介・手続き立会い
サービス紹介・セットアップ手配	○	○	×	マネジメントオフィスとの連絡、テナント登録書類の入手・記入代行、エレベーター予約代行
テナント登録サポート	○	○	×	マネジメントオフィスとの連絡、テナント登録書類の入手・記入代行、エレベーター予約代行
エレベーター予約代行	○	○	×	マネジメントオフィスとの連絡、テナント登録書類の入手・記入代行、エレベーター予約代行
鍵受領代行・立会い、入居時点検	○	○	×	入居当日の立会い、入居時の室内点検
入居中の安心サポート	○	○	×	オーナーとの連絡代行、修理手配代行
契約更新	○	○	×	オーナーとの連絡、更新書面作成・取得
契約解除	○	○	×	オーナーとの連絡、解約書面作成
荷物運搬	○	○	×	入居当日の新居までの移動、荷物運搬手払い トロント市内 (1 回)
家具購入同行	○	○	×	IKEA 等への送迎、購入・配送等手続きサポート (1 回)
新生活サポート	A	B	C	備考
銀行口座の開設同行	○	×	×	トロント市内
オンタリオ州運転免許証申請同行	○	×	×	トロント総領事館での申請及び受領 サービスオンタリオでの申請同行
カナダでの携帯電話契約同行	○	×	×	各電話サービス会社への案内、手続き同行
SIN 申請同行	○	×	×	サービスカナダでの申請同行
OHIP 申請同行	○	×	×	サービスオンタリオでの申請同行
学校情報リサーチ、学区確認	○	×	×	指定エリアの学校情報収集、希望物件の該当学区の確認
学校下見代行	○	×	×	外観撮影、入学手続き関連書類の確認
医療機関のアドバイス、同行	○	×	×	ホームドクター等、トロント医療機関に関してのアドバイス
その他サポート	サービスフィー			備考
短期サービスアパート手配代行	\$500			空室・価格確認、予約代行、入居中サポート
クリーニング紹介 (入居又は退去時)	実費			プロフェッショナルクリーニングのご紹介 (トロント市内)
ハウスシッティング (ご不在時)	\$100~/回			トロント市内
物件見学代行	\$500※			トロント市内、5 件まで。写真・動画撮影報告 (6 件以上、他エリアは別途見積りさせていただきます)

※A・B プランをご利用の方はサービスフィーを免除致します