

【スタートズの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.4

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	ロサンゼルス	北カリフォルニア	ハワイ
種別	ショッピングモール	別荘	別荘、保養所など
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> キーテナントにユニオンバンクが入居するショッピングモール。 カリフォルニア南部・サンディエゴ地区に位置し、気候は温暖。 周辺には上場企業の本社が複数存在し交通の便も恵まれたエリア。 	<ul style="list-style-type: none"> Vol.2に続き「神のみが作り得た」と称される超名門ゴルフ場・ペブルビーチ内の別荘物件。 ペブルビーチは1919年に開業。プレー費約5万円と高額で世界のゴルフ誌に絶えずトップに選ばれる威厳を持つゴルフ場。 	<ul style="list-style-type: none"> 言わずと知れた、ハワイ・ハイラグジュアリー物件「パークレーン」。 住環境抜群の立地と、部屋から望む景色は、ご家族の満足が保証されたようなもの。 クオリティーの高い非日常を提供するでしょう。
売出価格 (\$1=110円)	\$23,500,000 ¥2,585,000,000	\$16,900,000 ¥1,859,000,000	\$5,990,000 ¥658,900,000
収入	\$1,903,044	-	-
支出	-\$441,083	-	-
手残り	\$1,461,961	-	-
ネット利回り	6.22%	-	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。

スタートズコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当:米田)

Tel:03-6202-0148 Mail:kaigai@starts.co.jp