




【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.3

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	グアム	ハワイ	北カリフォルニア
種別	土地	コンドミニアム	ワイナリー
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> グアムメインストリート、ホテルロードに面したA立地の土地。 面積は約1町(約3,000坪)と魅力ある大きさ。 タモンサンズプラザに隣接。またハイアットリージェンシーホテル向かいに位置し、あらゆる商業ビジネスを構想する事が出来ます。 	<ul style="list-style-type: none"> 全米No.1の売り上げのモール。アラモアナショッピングモール内高級物件ワンアラモアナのご紹介です。 グランドpentハウス350㎡ 高級家具付き。鍵を手にした時からハワイの生活がスタートいたします。 	<ul style="list-style-type: none"> ナパバレーに隣接するワイナリー。 結婚式場が併設されており、主に観光客対象に運営中。 ワイナリー経営にご興味のある方、ウェディングビジネスに関係されている方、必見の物件です。
売出価格 (\$1=110円)	\$10,416,000 ¥1,145,760,000	\$8,999,000 ¥989,890,000	\$7,750,000 ¥852,500,000
収入	-	-	-
支出	-	-	-
手残り	-	-	-
ネット利回り	-	-	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。
スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当:米田) TEL:03-6202-0148 Mail:kaigai@starts.co.jp

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.3

国	アメリカ	アメリカ	カナダ
地域	ニューヨーク(マンハッタン)	ダラス	トロント
種別	コンドミニアム2ユニット	保育園	コンドミニアム1ユニット
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> マンハッタン中心地のセントラルパーク東部(アッパーイースト)のコンドミニアム。 ホールフーズやカフェ、アパレルショップが建ち並ぶ住環境が整った立地。 ドル資産への分散や、所得税効果の期待も出来る物件です。 	<ul style="list-style-type: none"> 人口上昇が著しい、テキサス州ダラスの幼稚園。 米国トヨタ本社に近接しており、JPモルガン含め、複数の企業が存在する地域。 賃貸借期間12年と長期契約条件付きです。 	<ul style="list-style-type: none"> 最高級住宅街のテイタス物件・最上階ユニット。 最高級住宅街「ヨークビル」ど真ん中のトロントNO.1のロケーション トロントで最もランキングの高い五つ星フォーシイズホテルの人気レジデンス 全面ガラス張りでトロントの夜景が一望できるパノラマビュー
売出価格 (\$1=110円) (CA\$1=85円)	\$13,495,000 ¥1,484,450,000	\$6,912,000 ¥760,320,000	\$12,900,000 ¥1,096,500,000
収入	\$896,125	-	-
支出	-\$276,834	-	-
手残り	\$619,291	-	-
ネット利回り	4.59%	-	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。

スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当:米田) TEL:03-6202-0148 Mail:kaigai@starts.co.jp