

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.2

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	グアム	ハワイ	北カリフォルニア
種別		別荘、保養所など	別荘
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静な住宅地に建つ高級物件。 ・ シナハニアの高台に建つ最高の立地。 ・ アガニア湾のサンセットと夜景を楽しむことができる物件です。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ハナウマ・ベイ近くの超高級物件。 ・ 自然保護区に指定されている同湾には透明度の高い海が広がる。 ・ 700㎡を超える本物件は、お客様にクオリティーの高い非日常を提供するでしょう。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「神のみがつくり得た」と称される超名門ゴルフ場・ペブルビーチ内の別荘物件。 ・ ペブルビーチは1919年に開業。プレー費約5万円と高額で世界のゴルフ誌に絶えずトップに選ばれる威厳を持つゴルフ場。
売出価格 (\$1=110円)	\$4,200,000 ¥462,000,000	\$12,900,000 ¥1,419,000,000	\$35,000,000 ¥3,850,000,000
収入	-	-	-
支出	-	-	-
手残り	-	-	-
ネット利回り	-	-	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。
スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当: 亀野・米田) TEL: 03-6202-0148 Mail: kaigai@starts.co.jp


【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.2

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	ロサンゼルス	ロサンゼルス	ダラス
種別	ショッピングモール	銀行テナント	ショッピングモール
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ロサンゼルス・ダウンタウンの南東部車で約40分の立地。 14区画のテナントを有するショッピングモールで入居率も90%超。 テナントの賃借期間も残っており空室リスク限定的。 	<ul style="list-style-type: none"> Chase Bankがテナント。 リースは2025年10月01日まであり、オプションで5年の延長リースが2回(計10年の延長)の条件。 家賃は5年毎10%の値上げが条件。 	<ul style="list-style-type: none"> 人口上昇が著しい、テキサス州ダラスのショッピングモール。 大通り沿いに面した、視認性の高い立地に位置する物件。 2002年以降、安定した人気のあるショッピングモールで、収益性も高い。
売出価格 (\$1=110円)	\$20,970,000 ¥2,306,700,000	\$7,840,000 ¥862,400,000	\$10,530,743 ¥1,158,381,730
収入	\$1,549,553	\$313,515	\$552,864
支出	-\$448,635	-	-
手残り	\$1,100,918	\$313,515	\$552,864
ネット利回り	5.25%	4.00%	5.25%

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。

スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当: 亀野・米田) TEL: 03-6202-0148 Mail: kaigai@starts.co.jp

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.2

国	アメリカ	カナダ
地域	ニューヨーク(マンハッタン)	トロント
種別	コンドミニアム1棟	コンドミニアム1棟
写真		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> マンハッタン中心地のセントラルパーク西部(アッパーウェスト)のコンドミニアム。 駅も近接しており、安定した入居が期待できる。 天井高も高く、ラグジュアリーな内装が魅力の一つ。 	<ul style="list-style-type: none"> トロント中心地から西地域の人気エリア。 建物延べ床面積は、約1,500㎡と大きな規模感が魅力の一つ。 安定した資産価値維持が期待できる。
売出価格 (\$1=110円)	\$8,399,000 ¥923,890,000	ASK
収入	\$449,580	-
支出	-\$104,092	-
手残り	\$345,488	-
ネット利回り	4.11%	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。
スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当: 亀野・米田) TEL: 03-6202-0148 Mail: kaigai@starts.co.jp