

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.1

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	グアム	ハワイ(カハラ)	ハワイ(ノースショア)
種別	オフィス・商業ビル	別荘用地	開発用地
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 永遠のリゾート地・グアム。 ・ 近年は韓国や中国の観光客も増加。 ・ 当該地はグアムの中心地、タモン区から車で20分程の商業地域。 ・ Bank of Hawaiiが入居しており安定した賃貸経営が期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高級別荘用地 カハラの売却地(更地) ・ 世界中の著名人が挙って別荘地として休暇を過ごす地域。 ・ 海が目の前で、ハワイの海を独り占め。 ・ 約1,000坪の敷地が、お客様を満足させる建物プランニングを必ず実現させるでしょう。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ノースショアはサーファーのメッカ。冬期に発生する低気圧が大きな波のうねりを作り上げ、良質の波が世界中のサーファーを魅了する。 ・ 都会から離れたその落ち着いた街の雰囲気、ロコからの根強い人気を支えます。
売出価格 (\$1=110円)	\$12,985,000 ¥1,428,350,000	\$11,100,000 ¥1,221,000,000	\$11,000,000 ¥1,210,000,000
収入	-	-	-
支出	-	-	-
手残り	-	-	-
ネット利回り	-	-	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。

スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当:亀野・米田) TEL:03-6202-0148 Mail:kaigai@starts.co.jp

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.1

国	アメリカ	アメリカ	アメリカ
地域	ロサンゼルス	カリフォルニア	ナパバレー
種別	ショッピングモール	コンドミニアム1棟	ワイナリー
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ロサンゼルス・ダウンタウンの東部車で約1時間の立地。 敷地へエントリーしやすい大通りに面している21区画のテナントを有するショッピングモール。 Walmart、99¢ onlyなどローカル利用率の高いテナントが多く入居。 	<ul style="list-style-type: none"> カリフォルニア中心地。 当該地はユニオンスクエアにも近接し、マリオットやハイアットなどの高級ホテルが立ち並ぶ好立地。 豊富な住戸数とバラエティーに富む間取り構成が、安定した賃貸経営へ導くでしょう。 	<ul style="list-style-type: none"> 世界的なプレミアムワインの生産地で有名なナパバレーのワイナリー。 ワイン界の最も著名な評論家ロバート・パーカー氏が当該ワイナリーを「傑出」と評価。 X JAPAN YOSHIKIも同地域にてワイナリー経営。
売出価格 (\$1=110円)	\$21,503,000 ¥2,365,330,000	\$12,700,000 ¥1,397,000,000	\$12,475,000 ¥1,372,250,000
収入	\$1,953,443	\$833,365	ワイナリー経営による収益
支出	-\$555,772	-\$357,438	
手残り	\$1,397,671	\$475,927	
ネット利回り	6.50%	3.75%	

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。
スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当: 亀野・米田) TEL: 03-6202-0148 Mail: kaigai@starts.co.jp

【スタートの海外不動産情報】 大型投資ドル資産案件 Vol.1

国	アメリカ	アメリカ	カナダ
地域	ダラス(プレイノ)	ニューヨーク(マンハッタン)	トロント
種別	洗車場	コンドミニアム1棟	コンドミニアム1棟
写真			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ アメリカトヨタの本社があるプレイノ。 ・ 車社会のダラスにおいて、洗車場はダラスならではの土地活用と言え、競争力が高いと言えるでしょう。 ・ 周辺にはスーパー等、多くのショップが立ち並び、住宅環境としてもA立地。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 世界No1都市、ニューヨーク。その中でも教育水準の高いユニオンスクエア公園に近接する物件。 ・ ニューヨーク市立大学やニュースクール大学、ニューヨーク大学などの有名校が隣接。 ・ 安定した資産価値維持が期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ トロント西エリア、屈指の高級住宅街の2棟隣接物件。 ・ 高所得者層のテナントが多く、入居者の質は抜群。 ・ 購入後は収益物件として、又はコンドミニアム等再開発用物件として両方に使用可能。
売出価格 (\$1=110円)	\$6,740,000 ¥741,400,000	\$11,500,000 ¥1,265,000,000	\$10,050,000 ¥1,105,500,000
収入	-	\$639,000	-
支出	-	-\$111,141	-
手残り	\$454,950	\$527,859	-
ネット利回り	6.75%	4.59%	-

■詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください。
スタートコーポレーション株式会社 国際事業本部 (担当: 亀野・米田) TEL: 03-6202-0148 Mail: kaigai@starts.co.jp