スターツハワイ
販売物件のご紹介

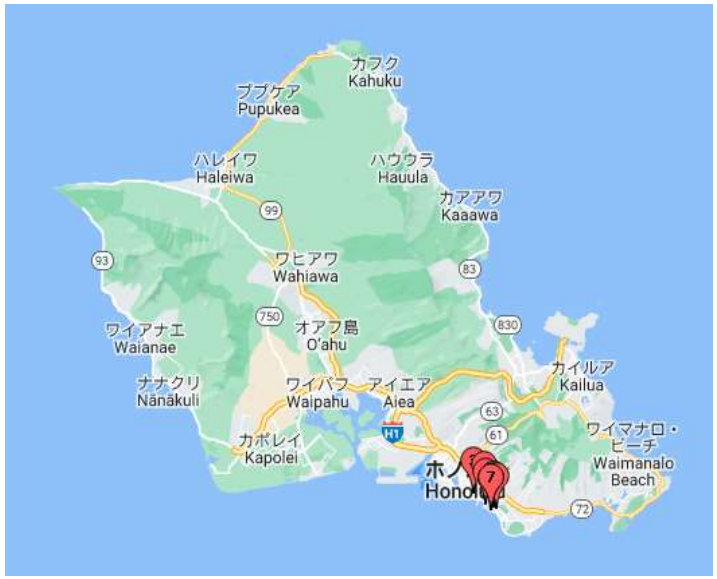
スターツコーポレーション株式会社
国際事業本部　国際営業部
プライベートウェルスチーム

東京都中央区日本橋 3-4-10　スターツ八重洲中央ビル
TEL：03-6202-0148　MAIL：kaigai@starts.co.jp

販売物件一覧表

※$1=127円

マップ	物件名称	部屋番号	販売価格		間取り
			USドル	日本円	
1.	Ala Moana Hotel Condo	656	$185,000	約 23,495,000円	1フルバスルーム
1.	Ala Moana Hotel Condo	1151	$189,000	約 24,003,000円	1フルバスルーム
1.	Ala Moana Hotel Condo	1348	$179,000	約 22,733,000円	1フルバスルーム
1.	Ala Moana Hotel Condo	2032	$208,800	約 26,517,600円	1フルバスルーム
1.	Ala Moana Hotel Condo	3223	$270,000	約 34,290,000円	1フルバスルーム
2.	Ilikai Apt Bldg	306	$739,000	約 93,853,000円	2ベッドルーム、2フルバスルーム
2.	Ilikai Apt Bldg	1618	$2,250,000	約 285,750,000円	1ベッドルーム、1フルバスルーム
2.	Ilikai Apt Bldg	2207	$644,000	約 81,788,000円	1ベッドルーム、1フルバスルーム
2.	Ilikai Apt Bldg	2411	$579,000	約 73,533,000円	1ベッドルーム、1フルバスルーム
4.	Royal Kuhio	1808	$215,000	約 27,305,000円	1ベッドルーム、1フルバスルーム
5.	The Ritz-Carlton Residences	1202	$799,000	約 101,473,000円	1フルバスルーム
5.	The Ritz-Carlton Residences	2605	$1,488,000	約 188,976,000円	1ベッドルーム、1フルバスルーム
6.	Trump Tower Waikiki	803	$1,790,000	約 227,330,000円	2ベッドルーム、2フルバスルーム
6.	Trump Tower Waikiki	1206	$500,000	約 63,500,000円	1フルバスルーム
7.	Waikiki Shore	714	$1,111,000	約 141,097,000円	1フルバスルーム



1. Ala Moana Hotel Condo
2. Ilikai Apt Bldg
3. Koolani
4. Royal Kuhio
5. The Ritz-Carlton Residences
6. Trump Tower Waikiki
7. Waikiki Shore

Ala Moana Hotel Condo #656

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$185,000　***約 1.23%***　約 3,397,248円/坪　約 1,027,667円/㎡

約 23,495,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	410 ATKINSON DR #656 HONOLULU, HI 96814		
エリア	アラモアナ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1970年	改装年	2015年
敷地面積	--		
専有面積	246 sq.ft.	約 22.86 ㎡	
ラナイ面積	0 sq.ft.	約 0.00 ㎡	
建物比率	約 64.85%		
償却対象額	約 $119,979	約 15,237,343 円	
備考			

3. 収支予想

収入				
想定賃料収入	約 ＄19,376 /年		約 2,460,774 円 /年	
支出				
固定資産税	約 ＄2,328 /年		約 295,656 円 /年	
管理費（HOA）	＄13,212 /年		約 1,677,924 円 /年	
賃貸管理費	約 ＄1,056 /年		約 134,112 円 /年	
保険料	約 ＄500 /年		約 63,500 円 /年	
一般消費税	--			
借地料	--			
収支				
年間収支	**約 ＄2,280 /年**		**約 289,582 円 /年**	
利回り	グロス	***約 10.47%***	ネット	***約 1.23%***

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。なお、GETおよびTAT支払い後の金額となります。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

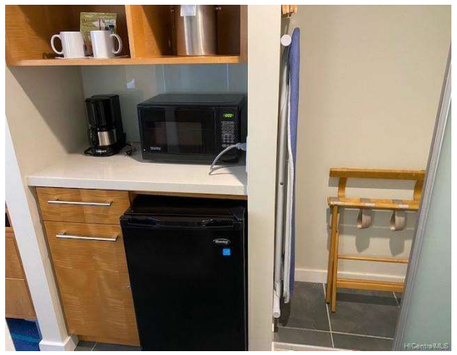
外観

居室

居室

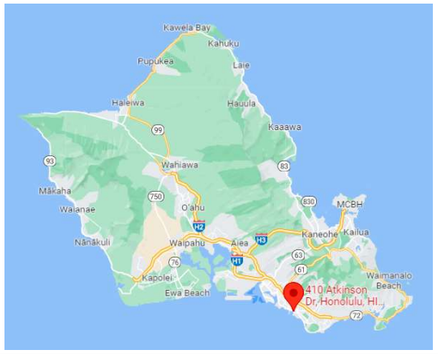
間取図

居室



フルバスルーム

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ala Moana Hotel Condo #1151

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$189,000　約 1.29%　約 3,470,702円/坪　約 1,049,887円/㎡

約 24,003,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	410 ATKINSON DR #1151 HONOLULU, HI 96814		
エリア	アラモアナ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1970年	改装年	2015年
敷地面積	--		
専有面積	246 sq.ft.	約 22.86 ㎡	
ラナイ面積	0 sq.ft.	約 0.00 ㎡	
建物比率	約 63.38%		
償却対象額	約 $119,790	約 15,213,336 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $ 19,984 /年	約 2,537,979 円 /年
支出		
固定資産税	約 $ 2,784 /年	約 353,568 円 /年
管理費（HOA）	$ 13,212 /年	約 1,677,924 円 /年
賃貸管理費	約 $ 1,056 /年	約 134,112 円 /年
保険料	約 $ 500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	--	
借地料	--	
収支		
年間収支	**約 $ 2,432 /年**	**約 308,875 円 /年**
利回り	グロス *約 10.57%*	ネット *約 1.29%*

4. その他

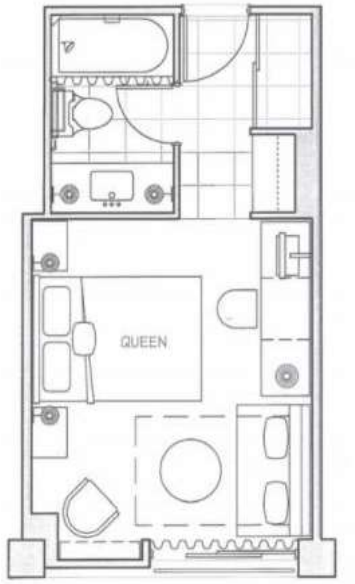
備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。なお、GETおよびTAT支払い後の金額となります。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

眺望

居室

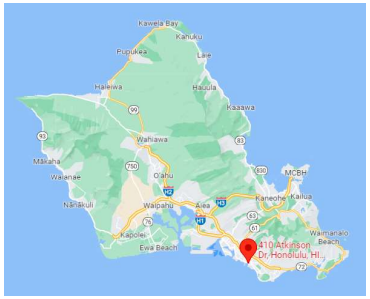
間取図



フルバスルーム

フルバスルーム

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ala Moana Hotel Condo #1348

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$179,000　-約 1.88%　約 3,287,067円/坪　約 994,338円/㎡

約 22,733,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	410 ATKINSON DR #1348 HONOLULU, HI 96814		
エリア	アラモアナ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1970年	改装年	2015年
敷地面積	--		
専有面積	246 sq.ft.	約 22.86 ㎡	
ラナイ面積	0 sq.ft.	約 0.00 ㎡	
建物比率	約 62.14%		
償却対象額	約 $111,227	約 14,125,786 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $12,688 /年	約 1,611,433 円 /年
支出		
固定資産税	約 $1,284 /年	約 163,068 円 /年
管理費（HOA）	$13,212 /年	約 1,677,924 円 /年
賃貸管理費	約 $1,056 /年	約 134,112 円 /年
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	--	
借地料	--	
収支		
年間収支	**-約 $3,364 /年**	**-約 427,171 円 /年**
利回り	グロス **約 7.09%**	ネット **-約 1.88%**

4. その他

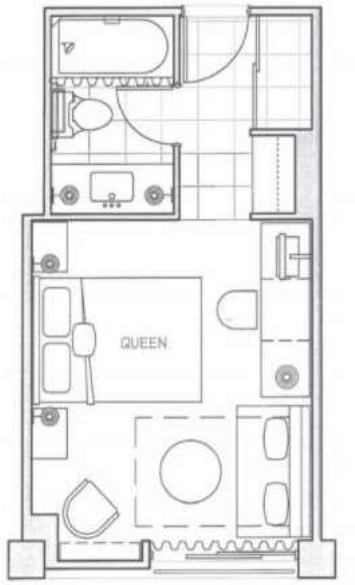
備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。なお、GETおよびTAT支払い後の金額となります。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

共用施設

共用施設

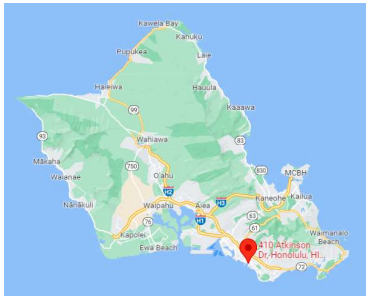
間取図



共用施設

共用施設

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ala Moana Hotel Condo #2032

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$208,800

約 26,517,600 円

約 3,175,884円/坪

約 960,705円/㎡

2. 物件概要

物件概要			
住所	410 ATKINSON DR #2032 HONOLULU, HI 96814		
エリア	アラモアナ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	なし		
竣工年	1970年	改装年	2015年
敷地面積	--		
専有面積	297 sq.ft.	約 27.60 ㎡	
ラナイ面積	48 sq.ft.	約 4.46 ㎡	
建物比率	約 64.36%		
償却対象額	約 $134,391	約 17,067,692 円	
償却期間	9年		
年間償却額	約 $14,932 /年	約 1,896,410 円 /年	
備考			
上記記載の年間償却額は、あくまでも想定金額となりますので、あらかじめご承知おき下さい。詳細は、最寄りの税務署等にご確認下さい。			

3. ランニングコスト

年間収入		
想定家賃収入	**約 $20,376 /年**	**約 2,587,713 円 /年**
年間支出		
固定資産税	約 $2,940 /年	約 373,380 円 /年
管理費（HOA）	約 $13,212 /年	約 1,677,924 円 /年
賃貸管理費	約 $1,056 /年	約 134,112 円 /年
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
借地料	--	
年間支出合計	**約 $17,708 /年**	**約 2,248,916 円 /年**
備考		
1. 上記記載の想定家賃収入は、2019年度の収支報告書に基づく記載となります。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。 3. 一般消費税（GET）、ホテル宿泊税（TAT）が別途かかります。		

4. その他

本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

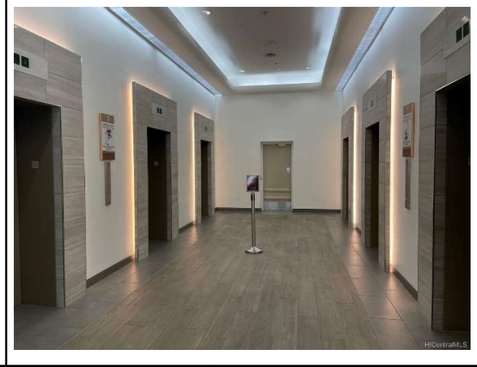
間取図

外観

眺望

共用施設

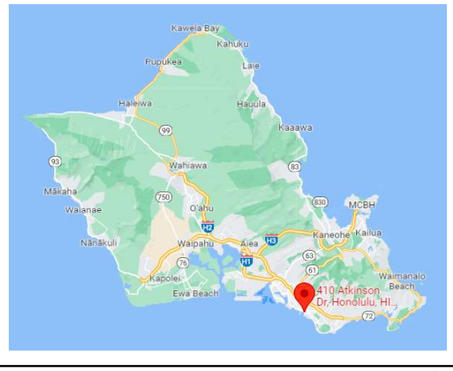
共用施設



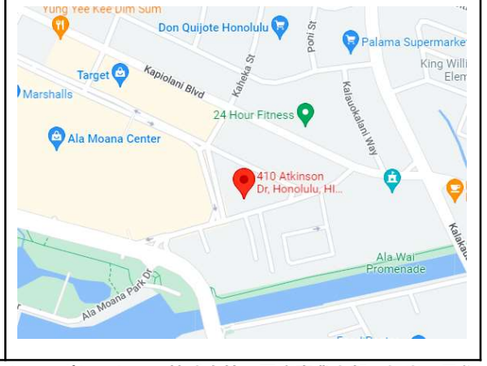
共用施設

共用施設

広域地図



詳細地図



スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部　担当：風祭
TEL: 03-6202-0148　E-MAIL: yusuke.kazamatsuri@starts.co.jp

Ala Moana Hotel Condo #3223

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$270,000　約 0.71%　約 4,106,747円/坪　約 1,242,291円/㎡

約 34,290,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	410 ATKINSON DR #3223 HONOLULU, HI 96814		
エリア	アラモアナ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1970年	改装年	2015年
敷地面積	--		
専有面積	297 sq.ft.	約 27.60 ㎡	
ラナイ面積	48 sq.ft.	約 4.46 ㎡	
建物比率	約 72.52%		
償却対象額	約 $195,813	約 24,868,262 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $20,176 /年	約 2,562,291 円 /年
支出		
固定資産税	約 $3,492 /年	約 443,484 円 /年
管理費（HOA）	$13,212 /年	約 1,677,924 円 /年
賃貸管理費	約 $1,056 /年	約 134,112 円 /年
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	--	
借地料	--	
収支		
年間収支	**約 $1,916 /年**	**約 243,271 円 /年**
利回り	グロス **約 7.47%**	ネット **約 0.71%**

4. その他

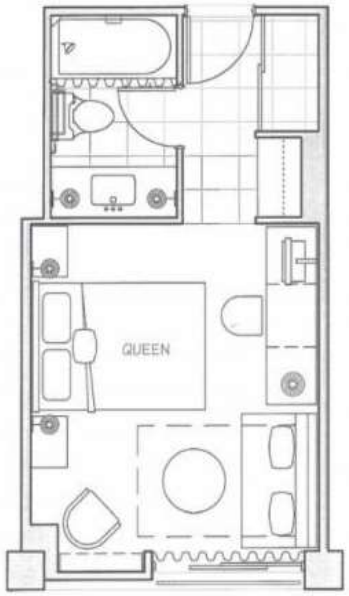
備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。なお、GETおよびTAT支払い後の金額となります。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

共用施設

共用施設

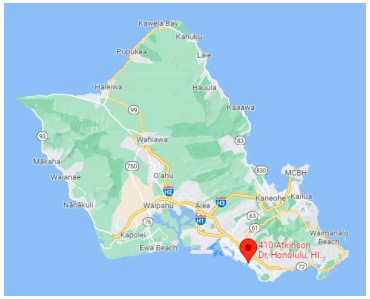
間取図



共用施設

共用施設

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS
担当：米田、風祭
スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部
TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ilikai Apt Bldg #306

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$739,000　***約 0.73%***　約 6,676,749円/坪　約 2,019,717円/㎡

約 93,853,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	1777 ALA MOANA BLVD #306 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権		
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1965年	改装年	--
敷地面積	125,279 sq.ft.	約 11,643.03 ㎡	
専有面積	500 sq.ft.	約 46.47 ㎡	
ラナイ面積	--		
建物比率	約 81.34%		
償却対象額	約 $601,136	約 76,344,289 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $26,047 /年	約 3,307,945 円 /年
支出		
固定資産税	約 $10,435 /年	約 1,325,184 円 /年
管理費（HOA）	約 $6,182 /年	約 785,132 円 /年
賃貸管理費	約 $2,605 /年	約 330,794 円 /年
保険料	約 $270 /年	約 34,290 円 /年
一般消費税	約 $1,172 /年	約 148,858 円 /年
借地料	-- /年	
収支		
年間収支	**約 $5,383 /年**	**約 683,687 円 /年**
利回り	グロス ***約 3.52%***	ネット ***約 0.73%***

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、2019年度の収支報告書に基づく記載であり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

眺望

ラナイ

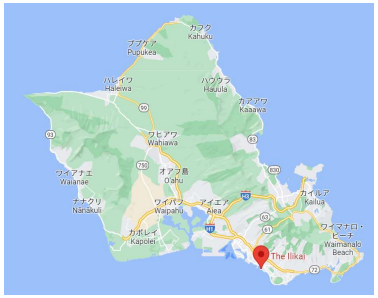
居室

フルバスルーム

キッチン

配置図

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS
担当：米田、風祭
スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部
TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ilikai Apt Bldg #1618

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$2,250,000 ***約 1.34%*** 約 10,164,198円/坪 約 3,074,670円/㎡

約 285,750,000 円 ネット利回り 単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	1777 ALA MOANA BLVD #1618 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権		
タイプ	コンドミニアム		
間取り	2ベッドルーム・2フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1965年	改装年	--
敷地面積	125,279 sq.ft.		約 11,643.03 ㎡
専有面積	1000 sq.ft.		約 92.94 ㎡
ラナイ面積	--		
建物比率	約 82.15%		
償却対象額	約 $1,848,267		約 234,729,930 円
備考			

3. 収支予想

収入				
想定賃料収入	約 $60,076 /年			約 7,629,596 円 /年
支出				
固定資産税	約 $7,968 /年			約 1,011,936 円 /年
管理費（HOA）	$12,744 /年			約 1,618,488 円 /年
賃貸管理費	約 $6,008 /年			約 762,960 円 /年
保険料	約 $500 /年			約 63,500 円 /年
一般消費税	約 $2,703 /年			約 343,332 円 /年
借地料	-- /年			
収支				
年間収支	**約 $30,153 /年**			**約 3,829,381 円 /年**
利回り	グロス	***約 2.67%***	ネット	***約 1.34%***

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

眺望

リビング

キッチン

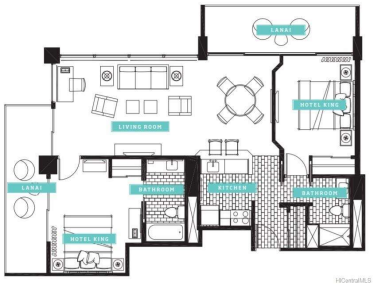
フルバスルーム①

フルバスルーム②

ベッドルーム①

ベッドルーム②

間取図



※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ilikai Apt Bldg #2207

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$644,000　*約 1.47%*　約 5,818,439円/坪　約 1,760,078円/㎡

約 81,788,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	1777 ALA MOANA BLVD #2207 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権		
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1965年	改装年	2016年
敷地面積	125,279 sq.ft.		約 11,643.03 ㎡
専有面積	500 sq.ft.		約 46.47 ㎡
ラナイ面積	--		
建物比率	約 75.51%		
償却対象額	約 $486,294		約 61,759,290 円
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $ 29,816 /年	約 3,786,577 円 /年
支出		
固定資産税	約 $ 8,856 /年	約 1,124,712 円 /年
管理費（HOA）	$ 6,672 /年	約 847,344 円 /年
賃貸管理費	約 $ 2,982 /年	約 378,658 円 /年
保険料	約 $ 500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	約 $ 1,342 /年	約 170,396 円 /年
借地料	-- /年	
収支		
年間収支	**約 $ 9,464 /年**	**約 1,201,968 円 /年**
利回り	グロス *約 4.63%*	ネット *約 1.47%*

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、2019年度の収支報告書に基づく記載であり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

眺望

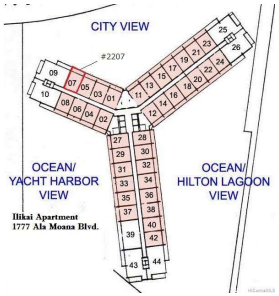
リビング

キッチン

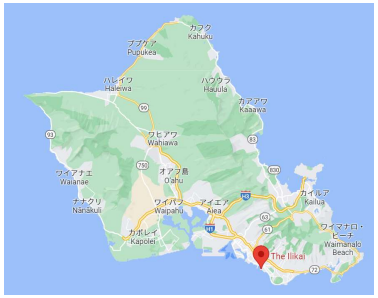
ベッドルーム

共用施設

配置図



広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Ilikai Apt Bldg #2411

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$579,000　***約 1.82%***　約 5,231,174円/坪　約 1,582,430円/㎡

約 73,533,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	1777 ALA MOANA BLVD #2411 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権		
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1965年	改装年	--
敷地面積	125,279 sq.ft.	約 11,643.03 ㎡	
専有面積	500 sq.ft.	約 46.47 ㎡	
ラナイ面積	--		
建物比率	約 75.65%		
償却対象額	約 $438,031	約 55,629,951 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $ 28,906 /年	約 3,671,122 円 /年
支出		
固定資産税	約 $ 7,020 /年	約 891,540 円 /年
管理費（HOA）	$ 6,672 /年	約 847,344 円 /年
賃貸管理費	約 $ 2,891 /年	約 367,112 円 /年
保険料	約 $ 500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	約 $ 1,301 /年	約 165,200 円 /年
借地料	-- /年	
収支		
年間収支	**約 $ 10,523 /年**	**約 1,336,425 円 /年**
利回り	グロス ***約 4.99%***	ネット ***約 1.82%***

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

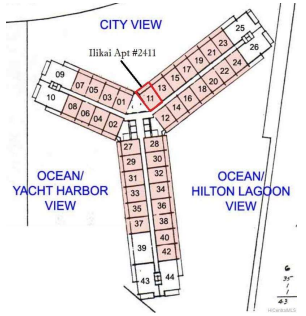
リビング

キッチン

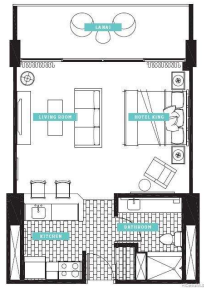
ベッドルーム

共用施設

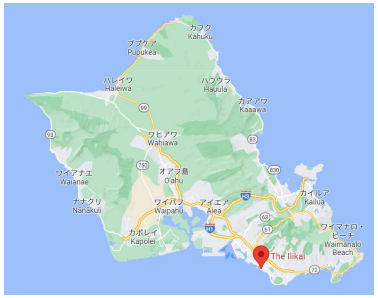
配置図



間取図



広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

ROYAL KUHIO #1808

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$215,000　約 3.71%　約 1,805,289円/坪　約 546,100円/㎡

約 27,305,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	2240 KUHIO AVE #1808 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	借地権	借地料/借地期間	$ 426.00/2041年
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	1台（指定区画、屋根付き）		
竣工年	1976年	改装年	--
敷地面積	46,783 sq.ft.	約 4,347.86 ㎡	
専有面積	538 sq.ft.	約 50.00 ㎡	
ラナイ面積	80 sq.ft.	約 7.43 ㎡	
建物比率	約 89.42%		
償却対象額	約 $192,262	約 24,417,254 円	
備考			

3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $ 24,240 /年	約 3,078,480 円 /年
支出		
固定資産税	約 $ 1,301 /年	約 165,176 円 /年
管理費（HOA）	$ 10,524 /年	約 1,336,548 円 /年
賃貸管理費	約 $ 2,424 /年	約 307,848 円 /年
保険料	約 $ 500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	約 $ 1,091 /年	約 138,532 円 /年
借地料	$ 426 /年	約 54,102 円 /年
収支		
年間収支	**約 $ 7,975 /年**	**約 1,012,774 円 /年**
利回り	グロス **約 11.27%**	ネット **約 3.71%**

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、あくまでも現況または予想のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

外観

眺望

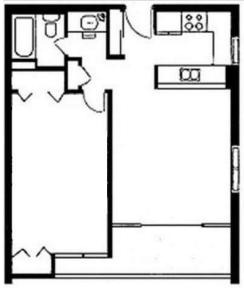
ラナイ

リビング

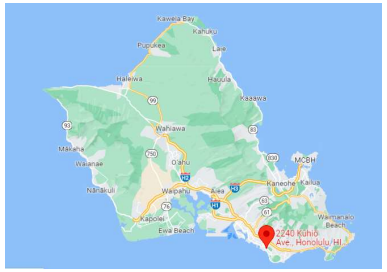
ベッドルーム

キッチン

間取図



広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

The Ritz-Carlton Residences #1202

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$799,000

約 101,473,000 円

約 7,077,294円/坪

約 2,140,881円/㎡

単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	2139 KUHIO AVE #1202 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	2018年	改装年	--
敷地面積	--		
専有面積	510 sq.ft.	約 47.40 ㎡	
ラナイ面積	196 sq.ft.	約 18.22 ㎡	
建物比率	約 84.66%		
償却対象額	約 $676,394	約 85,902,061 円	
備考			

3. 支出

支出		
固定資産税	約 $10,704 /年	約 1,359,408 円 /年
管理費（HOA）	$11,916 /年	約 1,513,332 円 /年
賃貸管理費	※別途	
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	※別途	
借地料	--	
支出合計	**約 $23,120 /年**	**約 2,936,240 円 /年**

4. その他

備考
1. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。 2. 賃貸管理費、一般消費税が賃料に応じて別途かかります。 3. 賃料収入について、2022年4月末日付で解約となりますが、$3,000で賃貸していた実績があります。

外観

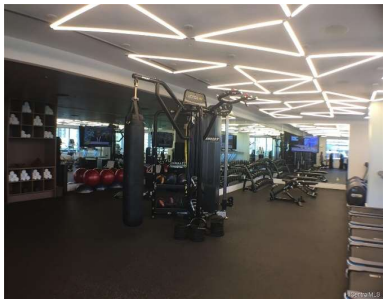
眺望

居室

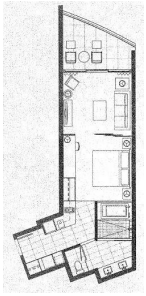
居室

居室

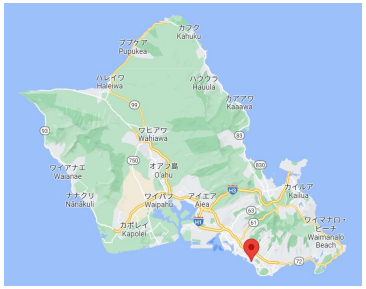
共用施設



間取図



広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

The Ritz-Carlton Residences #2605

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$1,488,000

約 188,976,000 円

約 7,983,282円/坪

約 2,414,943円/㎡

単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	383 KALAIMOKU ST #2605 HONOLULU, HI		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	コンドミニアム		
間取り	1ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	1-None		
竣工年	2014年	改装年	--
敷地面積	--		
専有面積	842 sq.ft.	約 78.25 ㎡	
ラナイ面積	196 sq.ft.	約 18.22 ㎡	
建物比率	約 99.88%		
償却対象額	約 $1,486,172	約 188,743,887 円	
備考			

3. 支出

支出		
固定資産税	約 $5,628 /年	約 714,756 円 /年
管理費（HOA）	$10,524 /年	約 1,336,548 円 /年
賃貸管理費	※別途	
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	※別途	
借地料	--	
支出合計	**約 $16,652 /年**	**約 2,114,804 円 /年**

4. その他

備考
1. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。 2. 賃貸管理費、一般消費税が賃料に応じて別途かかります。

外観

眺望

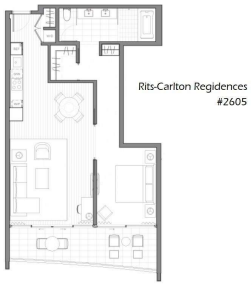
リビング

キッチン

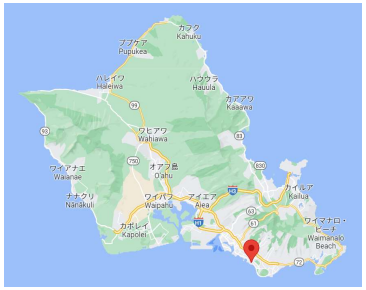
ベッドルーム

フルバスルーム

間取図



広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Trump Tower Waikiki #803

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$1,790,000

約 7,118,120円/坪

約 2,153,231円/㎡

約 227,330,000 円

単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	223 SARATOGA RD #803 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	2ベッドルーム・2フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	2009年	改装年	--
敷地面積	--		
専有面積	1136 sq.ft.	約 105.58 ㎡	
ラナイ面積	73 sq.ft.	約 6.78 ㎡	
建物比率	約 57.97%		
償却対象額	約 $1,037,598	約 131,774,968 円	
備考			

3. 支出

支出		
固定資産税	約 $23,652 /年	約 3,003,804 円 /年
管理費（HOA）	$22,716 /年	約 2,884,932 円 /年
賃貸管理費	※別途	
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	※別途	
借地料	--	
支出合計	**約 $46,868 /年**	**約 5,952,236 円 /年**

4. その他

備考
1. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。 2. 賃貸管理費、一般消費税が賃料に応じて別途かかります。

外観

ラナイ

リビング

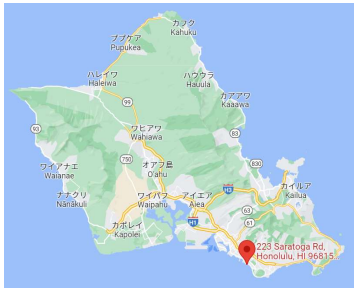
キッチン

ベッドルーム

フルバスルーム

間取図

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

Trump Tower Waikiki #1206

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$500,000

約 6,362,566円/坪

約 1,924,676円/㎡

約 63,500,000 円

2. 物件概要

物件概要			
住所	223 SARATOGA RD #1206 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	ホテルコンドミニアム		
間取り	1フルバスルーム		
駐車場	なし		
竣工年	2009年	改装年	--
敷地面積	--		
専有面積	355 sq.ft.	約 32.99 ㎡	
ラナイ面積	75 sq.ft.	約 6.97 ㎡	
建物比率	約 100.00%		
償却対象額	約 $500,000	約 63,500,000 円	
償却期間	37年		
年間償却額	約 $13,661 /年	約 1,734,973 円 /年	
備考			
上記記載の年間償却額は、あくまでも想定金額となりますので、あらかじめご承知おき下さい。詳細は、最寄りの税務署等にご確認下さい。			

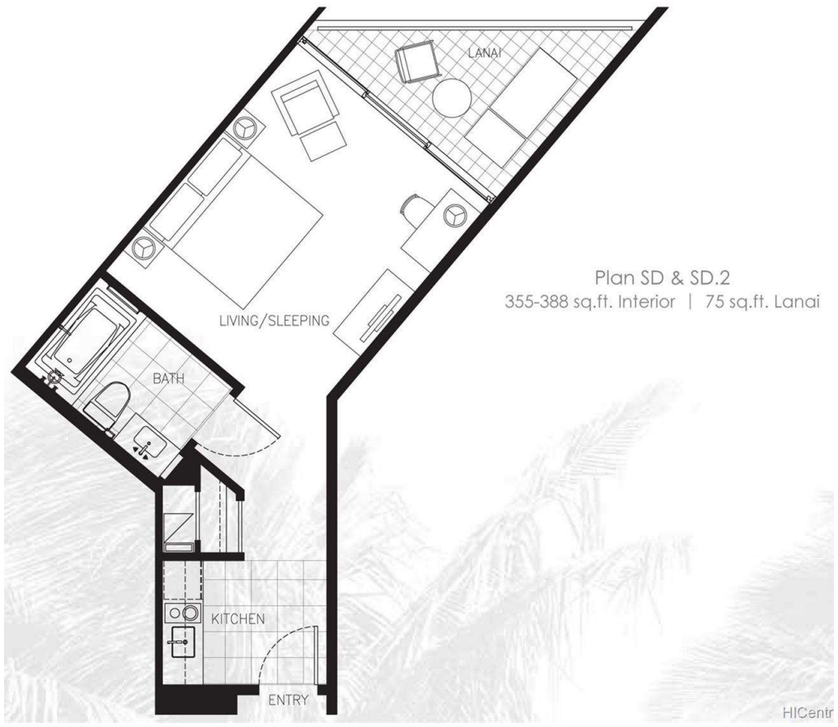
3. ランニングコスト

年間支出		
固定資産税	約 $1,044 /年	約 132,588 円 /年
管理費（HOA）	約 $7,764 /年	約 986,028 円 /年
賃貸管理費	約 $1,056 /年	約 134,112 円 /年
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	別途	
借地料	--	
年間支出合計	**約 $10,364 /年**	**約 1,316,228 円 /年**
備考		
1. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。 2. 一般消費税（GET）、ホテル宿泊税（TAT）が別途かかります。		

4. その他

本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

間取図



外観

エントランス

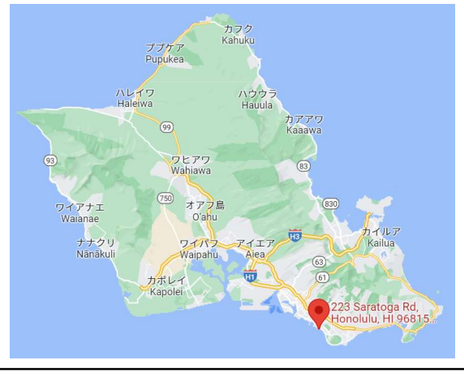
共用施設

共用施設

共用施設

共用施設

広域地図



詳細地図

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部　担当：風祭

TEL: 03-6202-0148　E-MAIL: yusuke.kazamatsuri@starts.co.jp

Waikiki Shore #714

1. リスティング価格

現地通貨　USD　※$1=127円

$1,111,000　約 0.33%　約 14,463,560円/坪　約 4,375,227円/㎡

約 141,097,000 円　ネット利回り　単価

2. 販売物件情報

物件概要			
住所	2161 KALIA RD #714 HONOLULU, HI 96815		
エリア	ワイキキ		
権利	所有権	借地料/借地期間	--
タイプ	コンドミニアム		
間取り	0ベッドルーム・1フルバスルーム		
駐車場	0台		
竣工年	1960年	改装年	--
敷地面積	--		
専有面積	347 sq.ft.	約 32.25 ㎡	
ラナイ面積	--		
建物比率	約 98.64%		
償却対象額	約 $1,095,920	約 139,181,890 円	
備考			

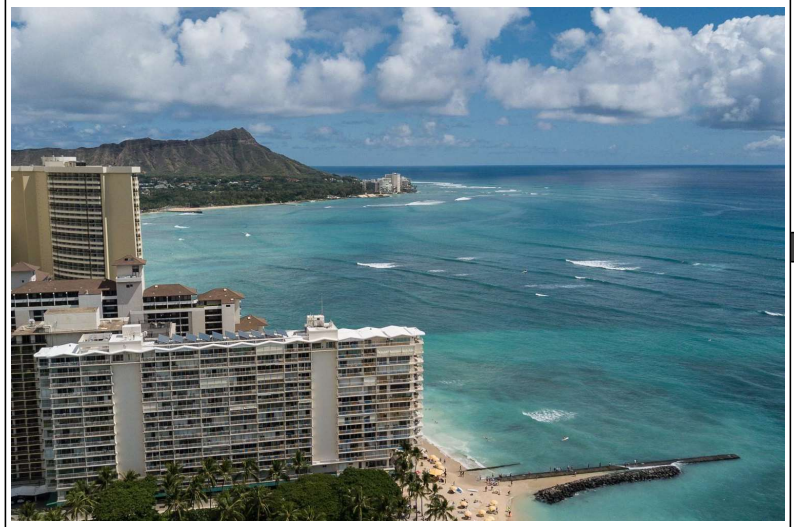
3. 収支予想

収入		
想定賃料収入	約 $24,060 /年	約 3,055,592 円 /年
支出		
固定資産税	約 $12,984 /年	約 1,648,968 円 /年
管理費（HOA）	$3,432 /年	約 435,864 円 /年
賃貸管理費	約 $2,406 /年	約 305,559 円 /年
保険料	約 $500 /年	約 63,500 円 /年
一般消費税	約 $1,083 /年	約 137,502 円 /年
借地料	--	
収支		
年間収支	**約 $3,655 /年**	**約 464,199 円 /年**
利回り	グロス **約 2.17%**	ネット **約 0.33%**

4. その他

備考
1. 上記記載の想定賃料収入は、2021年度の収支報告書に基づく記載であり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 2. 上記記載の固定資産税は、2022年度の税率に基づく記載となります。

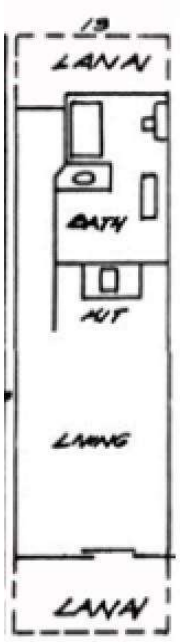
外観



ラナイ

居室

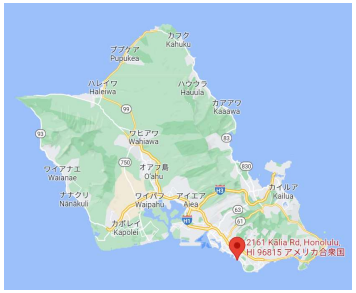
間取図



キッチン

フルバスルーム

広域地図



詳細地図

※本書は、2022年5月27日時点の情報となります。詳細は、担当までお問い合わせ下さい。

STARTS

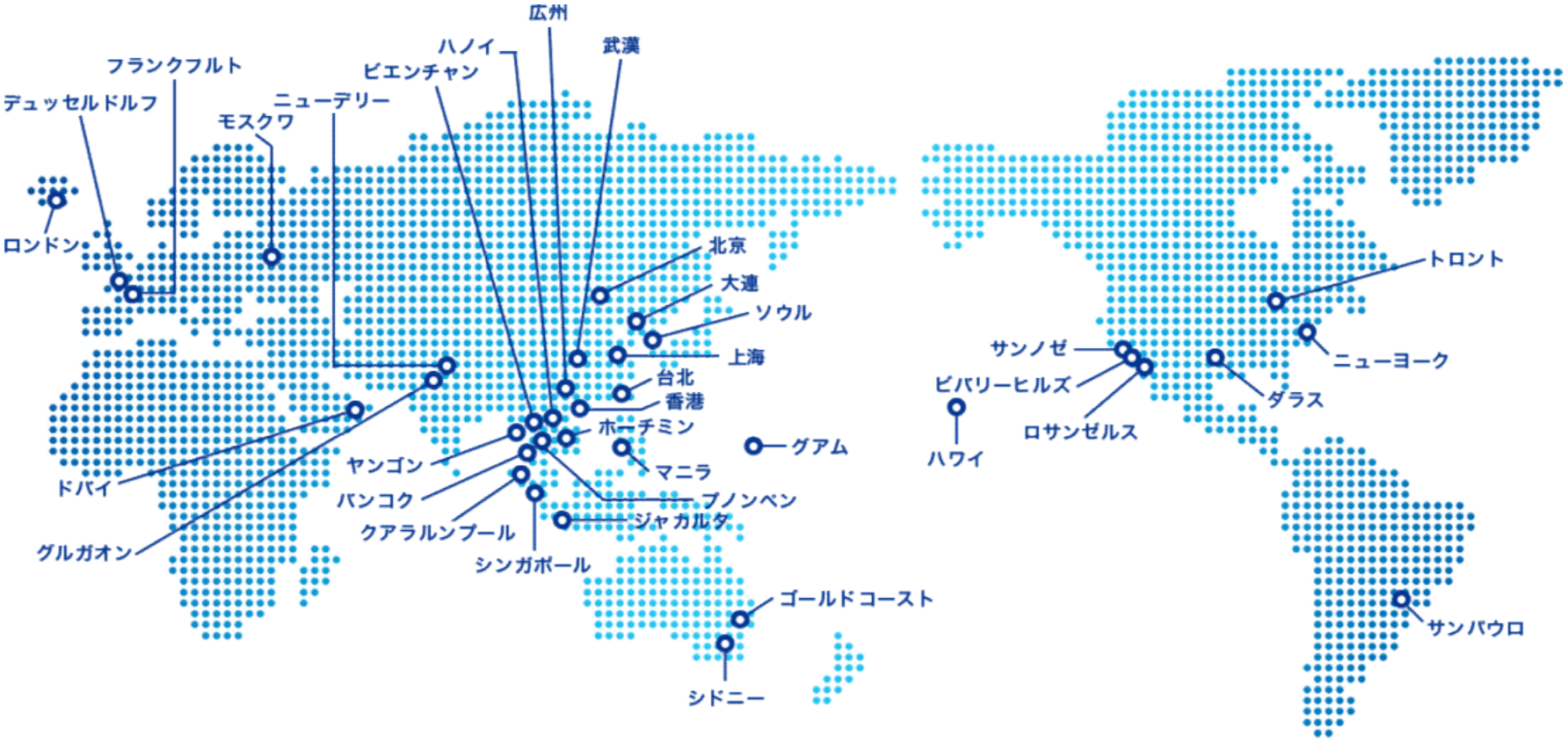
担当：米田、風祭

スターツコーポレーション株式会社　国際事業本部

TEL:03-6202-0148　E-MAIL:kaigai@starts.co.jp

スターツの海外拠点

世界21ヵ国
34都市



海外での不動産仲介実績３０年超

地域に根ざし、日系企業の海外進出をトータルでサポート

多様化するニーズへ柔軟に対応

ハワイの不動産はじめ、その他海外不動産に関するご相談は、
担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

スターツコーポレーション株式会社
国際事業本部　国際営業部
プライベートウェルスチーム
担当：風祭

TEL: 03-6202-0148
E-mail: yusuke.kazamatsuri@starts.co.jp

お問い合わせ先

スターツコーポレーション株式会社
国際事業本部　国際営業部
プライベートウェルスチーム
担当：風祭

TEL: 03-6202-0148
E-mail: yusuke.kazamatsuri@starts.co.jp

詳細は、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

【MAP】

〒103-0027　東京都中央区日本橋3-4-10　スターツ八重洲中央ビル 7階