

Pia Marine Condominium

1 リスティング価格

現地通貨 USD ※\$1=¥104

\$273,000 3.7% ¥1,133,457/坪
¥342,871/㎡

¥28,392,000 ネット利回り 単価

2 販売物件情報

物件概要	
物件住所	193 Tumon Lane, Tamuning, 96913
エリア	アメリカ グアム
構造 / タイプ	鉄骨造 / コンドミニウム
間取り	2BD+1BATH
駐車場	
竣工年 (リノベ年)	1992年
床面積	891 sq.ft. 約 82.81 ㎡
階数 / 部屋番号	4階部分/13階 / 414号室

3 収支予想

収入	
賃料(想定)	\$18,000 /年 \$1,872,000 /年
支出	
固定資産税	\$438 /年 \$45,552 /年
共益費・修繕費	\$3,000 /年 \$312,000 /年
スターツ管理費	\$1,800 /年 \$187,200 /年
その他	\$2,730 /年 \$283,920 /年
収支	
年間利益	\$10,032 /年 \$1,043,328 /年
利回り	表面 6.6% 実質 3.7%

※確定申告費用、所得税、及び賃貸借契約時の仲介手数料は参入していません。

4 その他

特徴
マイクロネシアモール、タモン繁華街まで車で5分のロケーション。 現状賃貸中。オーナーチェンジ物件。2020年9月に浴室修繕、冷蔵庫の交換を行いました。



外観



リビング①



リビング②



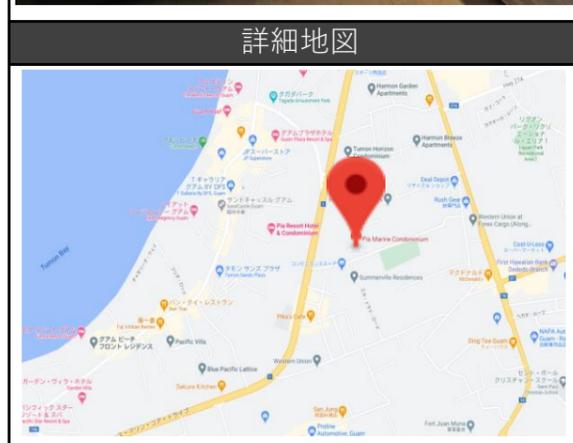
ベッドルーム①



ベッドルーム②



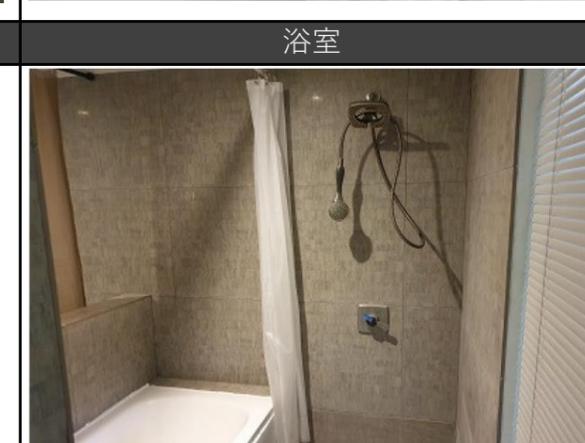
洗面台



詳細地図



広域地図



浴室

※2021/2/17時点での情報です。最新情報はお問合せ下さい。
固定資産税は2019年度の実績値を入力しております。



日本国内問い合わせ先
担当：松本

スターツコーポレーション株式会社 国際事業本部
TEL:03(6202)0148 MAIL:kaigai@starts.co.jp